



Официальный публикатор  
муниципальных правовых актов,  
решений сессий Архангельской  
городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № 58 (949),  
31 июля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## Для челночного бега и прыжков в длину

**Обновляемся:** На территории детского сада № 94 «Лесовичок» в Северном округе продолжают работы по оборудованию спортивной площадки для сдачи норм ГТО

**Напомним, что с инициативой по оборудованию площадки «От спортивной площадки к вершинам ГТО» в проекте городской администрации «Бюджет твоих возможностей» выступили администрация дошкольного учреждения и родители.**

В прошлом году этот объект занял первое место в рейтинговом голосовании, его поддержали 6274 человека – жители Северного округа и других территорий города Архангельска.

– В планах образовательной организации – создать условия для занятий детей дошкольного и младшего школьного возраста всего Северного округа, а также войти в реестр площадок ГТО, где можно сдавать нормативы, – отметила руководитель детского сада **Юлия Петрова**.

Проектом предусмотрено строительство открытой физкультурно-спортивной площадки на территории детского сада № 94 для подготовки к выполнению и выполнению нормативов ГТО. На травмобезопасном резиновом покрытии планируется разместить яркое современное оборудование: разноуровневые турники и секции из перекладин для подтягивания и от-



жиманий, мишень для метания, скамьи для наклонов и для прессы, информационный щит, а также дорожку для челночного бега и

две дорожки для прыжков в длину с места.

Как сообщает администрация Северного округа, на реализацию про-

екта из городского бюджета было выделено 1 миллион 350 тысяч рублей. Срок исполнения контракта – 15 августа.

## Дом Вальневой готовят к реставрации

**Подробности:** Администрация Архангельска заключает контракт на разработку проектно-сметной документации

**Реставрацией объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е. Ф. Вальневой» на улице Серафимовича, 35 по результатам торговых процедур займется компания ООО «Бизнесконсалт» из Вологды.**

Предприятие имеет лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Стоимость контракта – 4,8 млн рублей.

Работа будет выполняться в два этапа. Первый этап предполагает проведение комплексных научных исследований и разработку проекта противоаварийных и консервационных мероприятий. Он должен быть завершен до 25 августа. Второй этап включает в себя разработку проекта реставрации, который должен быть представлен не позднее 30 ноября текущего года.

– Подготовка проектной документации позволит оценить стоимость непосредственно консервации и реставрации: подрядчик предоставит соответствующую сме-



ту. Для проведения таких работ на объектах культурного наследия наличие проекта – обязательное условие, – пояснил директор департамента транспорта, строительства и

городской инфраструктуры **Валентин Прилепин**.

Дом Е. Ф. Вальневой был построен в 1912 году. За основу строительства его был взят один из распро-

страненных в Архангельске проектов двухэтажного здания с пятью окнами по главному фасаду. За период эксплуатации уменьшился объем сени со стороны северо-западного фасада, вход и крыльцо со стороны северо-восточного фасада были перестроены в одноэтажную пристройку, а со стороны юго-западного фасада вход на первый этаж и лестница, ведущая на второй этаж, были поменены местами. Перенесена одна печь, добавлены некапитальные перегородки. В 1961 году металлическую фальцевую кровлю заменили на волнистые асбестоцементные листы.

Капитальный ремонт здания проводился в 1969 году. В 2017 году жилой дом был расселен и допуск в него ограничен. 11 марта 2019 года на первом этаже было зафиксировано возгорание, но пожар вскоре потушили и серьезного вреда объекту культурного наследия огонь не нанес. Как сообщает пресс-служба городской администрации, дом Е. Ф. Вальневой признан памятником архитектуры и градостроительства и находится в муниципальной собственности.

### Дороги

#### На улице Абрамова НОВЫЙ асфальт

**В Архангельске – сезон масштабного дорожного ремонта. Дорожники компании ООО «Севдорстройсервис» за счет дополнительных выделенных средств из федерального бюджета выполнили асфальтирование внутриквартального проезда по улице Федора Абрамова.**

Помимо отремонтированного участка от улицы Первомайской до дома № 7 по улице Федора Абрамова за счет дополнительных выделенных средств летом также запланирован ремонт внутриквартальных проездов.

Будет отремонтирована дорога на улице Октябрь от Московского проспекта до улиц Карпогорской и Лермонтова.

### Транспорт

#### Удобный сервис

**Остановки Архангельска оснащены QR-кодами. Первые аншлаги были установлены на остановках общественного транспорта почти два года назад. Сегодня этот сервис очень востребован у горожан.**

Web-сервисом может пользоваться каждый пассажир, у которого есть смартфон. Для этого необходимо лишь установить мобильное приложение по считыванию кодов. Наведя камеру на QR-код, пользователь видит на экране таблицу расписания, где указано, автобусы каких маршрутов и через сколько минут придут на данную остановку.

Информацию о движении транспорта архангелогородцы также могут получить в онлайн-режиме с использованием мобильного приложения «Умный транспорт», либо позвонив в диспетчерскую службу по тел. 29-39-96 в часы работы: с 7:00 до 24:00 без перерывов в будни и с 7:00 до 24:00 с перерывом с 12:00 до 15:00 в выходные и праздничные дни.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с утерей аттестата о среднем общем образовании номер 02924004399762 на имя Михайловского Валерия Николаевича считать недействительным.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2431р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул. Кооперативной, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060409 площадью 485 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1)

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060409 площадью 485 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Кооперативной, в границах территориальной зоны многоквартирных жилых домов Ж-4.4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2430р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул. Ларионова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 29:22:030606:82, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ларионова:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1);

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 29:22:030606:82, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул. Ларионова:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Основание отказа: в связи с размещением земельного участка в пределах границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта, ограничениями использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2425р

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корп. 1, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050407 площадью 1403 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корпус 1: "магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.4).

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050407 площадью 1403 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 28, корпус 1, в границах территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м".

Основание отказа: в связи с несоответствием проекту планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2426р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (объект розничной торговли) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по проспекту Московскому, 45, корп. 2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (объект розничной торговли) на земельном участке площадью 870 кв. м с кадастровым номером 29:22:060403:69, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по проспекту Московскому, 45, корп. 2:

увеличение процента застройки в границах земельного участка до 49,4 процента; уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северо-западной, южной, юго-восточной сторон до 2,7 метра; размещение 8 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка со стороны (ориентир) РП-23 по пр. Московскому, 47, корп. 1.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2424р

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Новгородскому, 80**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1661, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Новгородскому, 80:

увеличение количества этажей надземной части здания до 8 этажей. Основание отказа: в связи с несоответствием требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2423р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Новгородскому, 80**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1661, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Новгородскому, 80:

- уменьшение отступа зданий строений, сооружений от границ земельного участка:
  - с северо-восточной стороны до 3 метров,
  - с северо-западной стороны до 4 метров,
  - с юго-восточной стороны до 4 метров,
  - с юго-западной стороны до 4 метров.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2429р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул. Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 341 кв.м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Побережной:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 341 кв.м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Побережной, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Павловой Анне Николаевне право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2427р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1690, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул. Серафимовича:

- увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,1;
- уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон до 0,8 метра;
- размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка: 4 машино-места (в том числе 1 машино-место для инвалидов) - с северо-западной стороны и 22 машино-места - с юго-западной стороны, с использованием земельного участка площадью 763 кв.м (распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.06.2020 № 1767р "О выдаче разрешения на использование земельного участка в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Серафимовича").

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2020 г. № 2428р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 207 кв.м в кадастровом квартале 29:16:064501, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 207 кв.м в кадастровом квартале 29:16:064501, расположенного в г. Архангельске, Чёрная Курья 4-я линия, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить Жуматий Александру Анатольевичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

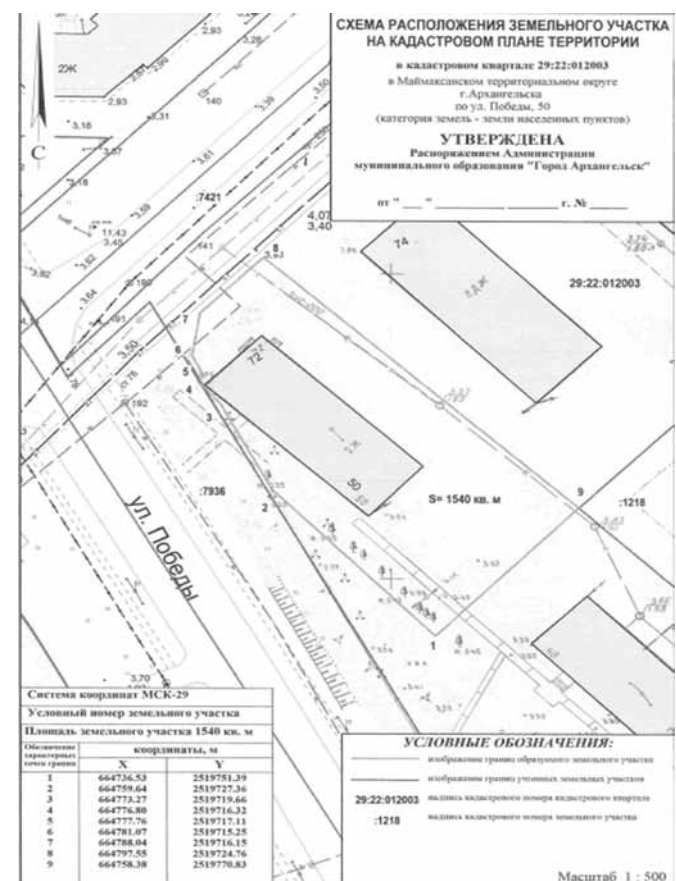
И.В. Годзиш



**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 50.**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 50 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 50. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012003. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Победы, д. 50, кв. 2, жилое помещение, кадастровый номер 29:22:012003:1197;  
ул. Победы, д. 50, кв. 3, комната, кадастровый номер 29:22:012003:1209.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел. (8182) 607-271. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2020 г. № 1226

**Об утверждении нормативных затрат на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2020 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей**

В соответствии с пунктом 10 Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые нормативные затраты на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2020 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 23.07.2020 № 1226

### НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ

на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2020 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей

Таблица

Наименование услуги	Направленность	Нормативные затраты, руб./человеко-час
1	2	3
Реализация дополнительных общеразвивающих программ	Техническая	86,13
	Естественнонаучная	110,25
	Художественная	110,25
	Туристско-краеведческая	75,35
	Физкультурно-спортивная	110,25
	Социально-педагогическая	60,65

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2020 г. № 1227

**О предоставлении в 2020 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей**

В целях реализации Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей

альным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060, и внесения изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета в соответствии с подпунктом "г" подпункта 1 пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.06.2020 № 1001 "О дополнительных основаниях для внесения изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета в 2020 году" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Департамент образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" осуществляет предоставление в 2020 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в общем объеме 5 821,6 тыс. рублей в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в рамках ведомственной целевой программы "Развитие образования на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.12.2016 № 1542, за счет уменьшения бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

2. Дополнить пункт 7 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.06.2020 № 1060 "Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск" и Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования" абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

"В случае принятия Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с частью 4 статьи 2.1 Федерального закона от 12.11.2019 № 367-ФЗ "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году" решения о внесении в 2020 году изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета на финансовое обеспечение образовательных услуг, оказываемых частными образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, индивидуальными предпринимателями, государственным образовательными организациями, муниципальными образовательными организациями, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг (далее – иные организации), в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, посредством предоставления иным организациям грантов в форме субсидии в соответствии с положениями пункта 7 статьи 78 и пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей без внесения изменений в решение Архангельской городской Думы от 13.12.2019 № 190 "О городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" абзац третий пункта 3 настоящего постановления вступает в силу с даты внесения изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета.

Положения пункта 1.4 Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования в части предоставления грантов в форме субсидии из бюджета муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с решением Архангельской городской Думы о городском бюджете муниципального образования "Город Архангельск" на текущий финансовый год и плановый период не применяются до 1 января 2021 года."

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2020 г. № 1230

**О внесении изменения в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса "Женщина года"**

1. Внести изменение в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса "Женщина года", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.11.2018 № 1345, (с изменением), исключив Илюшину О.В.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2020 г. № 1231

**О внесении изменений в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса "Эстафета семейного успеха"**

1. Внести в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса "Эстафета семейного успеха", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.11.2018 № 1347, (с изменением) следующие изменения:

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 1234

**О внесении изменения в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Внести изменение в Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.10.2019 № 1756, (с изменениями), дополнив пункт 5.3 раздела 5 "Выплаты социального характера и порядок их применения" абзацами вторым – третьим следующего содержания:

"Материальная помощь в связи со значимыми событиями в жизни работника выплачивается руководителю предприятия в размере не более десяти месячных должных окладов руководителя предприятия в зависимости от финансовой возможности предприятия. При отсутствии средств в фонде оплаты труда предприятия выплаты материальной помощи в связи со значимыми событиями в жизни работника могут осуществляться за счет чистой прибыли предприятия.

Выплата материальной помощи в связи со значимыми событиями в жизни работника производится руководителю предприятия на основании муниципального правового акта руководителя соответствующего отраслевого (функционального) органа согласно заявлению руководителя предприятия с приложением копий подлинных документов, заверенных отделом кадров предприятия, в течение трех месяцев с момента наступления значимого события."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 1237

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.02.2019 № 202 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.09.2017 № 1080" изменение, исключив пункт 1.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.07.2019 № 1004 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 1.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.08.2019 № 1228 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.07.2018 № 894 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 712" изменение, исключив пункт 1.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2019 № 1287 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменения, исключив пункты 1, 5.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.10.2019 № 1650 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменением) изменение, исключив пункт 8.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.02.2020 № 181 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" изменения, исключив пункты 1, 4.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.02.2020 № 308 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 30.

9. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу. Положения пунктов 6 и 8 настоящего постановления и пункта 5 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 19 октября 2020 года.

Положения пунктов 3 и 4 настоящего постановления и пунктов 4 и 6 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 20 ноября 2020 года.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 1237**РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Воронина В.И., 25	28,92	От 19.04.2020 № 1	ООО "Фактория-1"
2	Ул. Горького, 10	18,95	От 28.05.2020 № 1/2020	ООО "ЭКОПЛЮС"
3	Ул. Ильича, 54, корп. 1	18,30	От 28.05.2020 № 1/2020	ООО "ЭКОПЛЮС"
4	Ул. Карла Маркса, 13	27,26	От 10.06.2020 № 5	ООО "Новый город"
5	Просп. Ломоносова, 286	20,33	От 07.05.2015 б/н	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
6	Просп. Ломоносова, 291	24,07	От 04.07.2020 № 6	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 1238

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11.06.2014 № 469" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

пункты 1 – 89, 92 – 137 приложения № 1 исключить;

пункты 1 – 82, 85 – 126 приложения № 2 исключить.

3. Внести в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2017 № 1516 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 05.08.2015 № 702 и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 24.12.2015 № 97" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

пункты 1, 2, 5 – 9, 18, 19, 30, 31 приложения № 1 исключить;

пункты 1, 2, 5 – 9, 18, 19, 30, 31 приложения № 2 исключить.

4. Внести в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.03.2018 № 300 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 01.12.2015 № 1064" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

пункты 4 – 9, 11 – 14, 16, 18, 24 – 27, 127 – 131, 136 – 139 приложения № 1 исключить;

пункты 4 – 9, 11 – 14, 16, 18, 24 – 27, 127 – 131, 136 – 139 приложения № 2 исключить.

5. Признать утратившими силу:

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.02.2018 № 193 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323";

приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 15.12.2014 № 1065";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.01.2019 № 137 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11.07.2019 № 965 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.07.2019 № 996 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2020 № 51 "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.03.2020 № 471 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.05.2020 № 803 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1323";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.05.2020 № 804 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285".

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2020 года.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



156	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 77, корп. 1	22,18	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
157	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 79	18,48	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
158	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 80	22,18	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
159	Ул. Юности, 11	27,22	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
160	Ул. Юности, 11, корп. 1	20,28	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
161	Ул. Юности, 12	20,28	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
162	Ул. Юности, 13	20,28	От 01.09.2020 № 1770р	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 1239

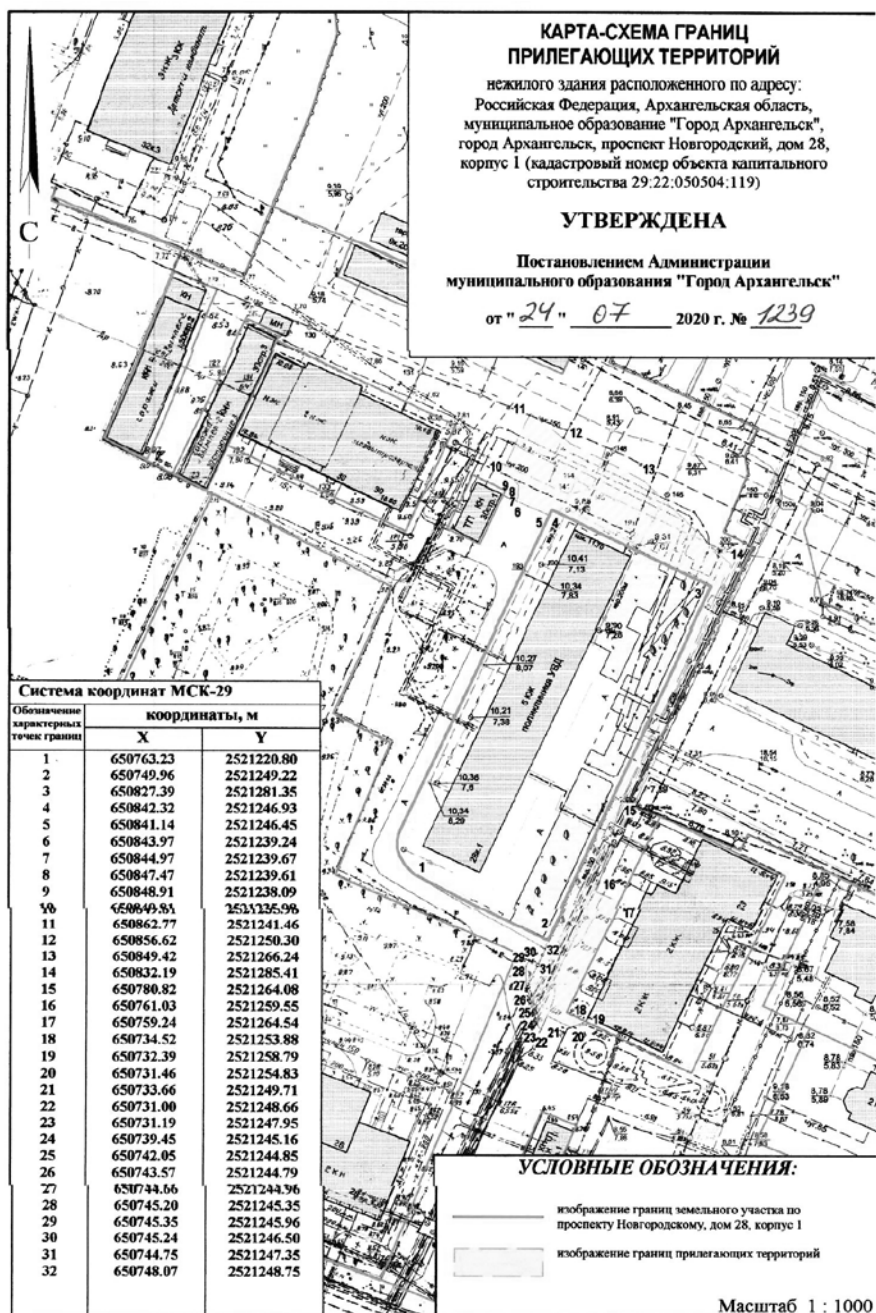
**Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Новгородский, дом 28, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050504:119).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 1240

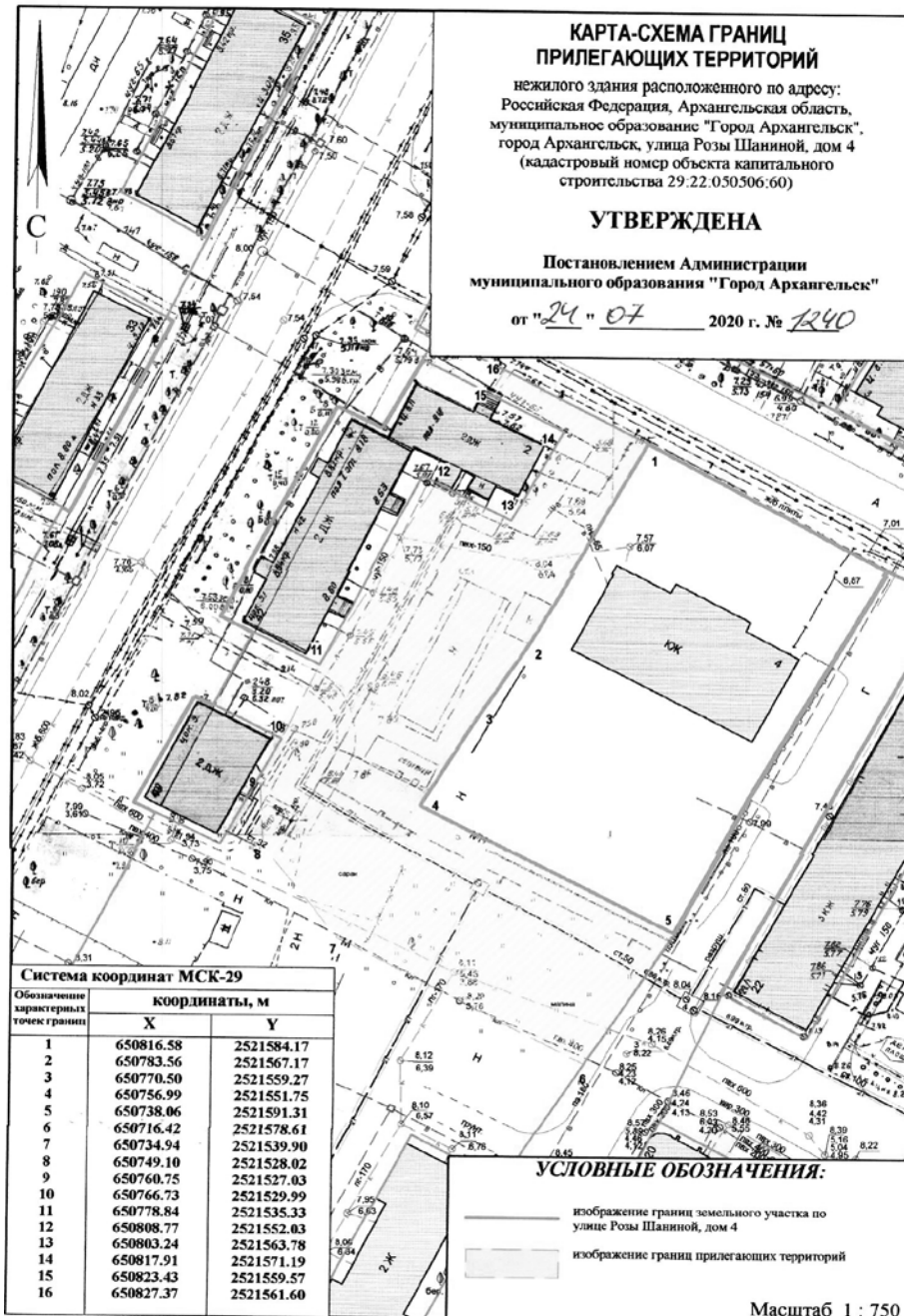
**Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Розы Шаниной, дом 4 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050506:60).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 1241

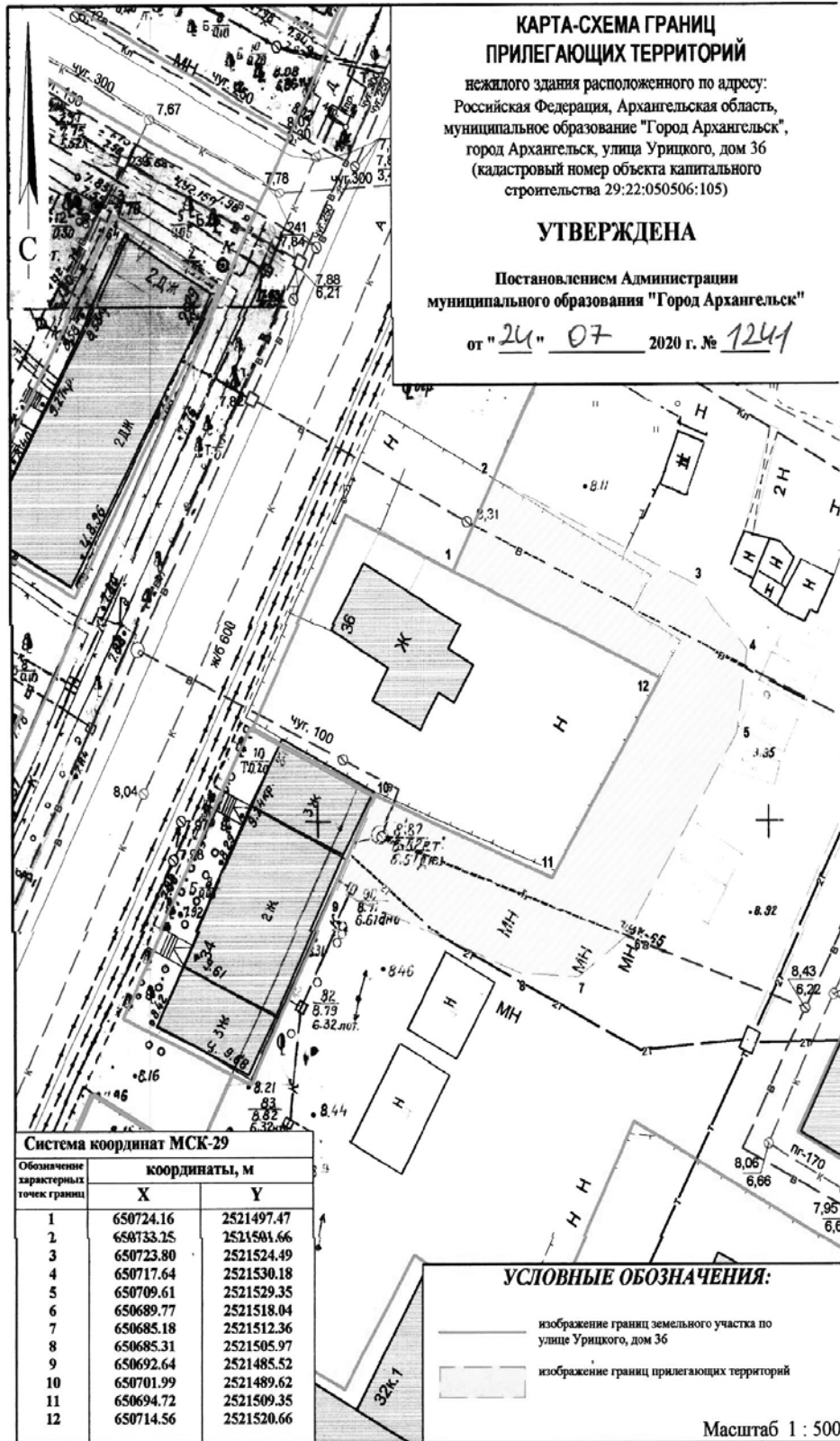
**Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, дом 36 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050506:105).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 1244

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "Тайбола" (ИНН 2901299527) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Тайбола" по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.06.2017 № 718 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.
5. ООО "УК "Тайбола" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
6. Департаменту городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город

Архангельск":

- 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня с даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Тайбола".
- 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, приведенному в приложении № 1 к настоящему постановлению.
- 5.3. В течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 1244

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

Таблица

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Павла Усова	9, корп.3

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 1244

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
помещений в многоквартирном доме**

Таблица

Многоквартирные дома 2-5 выше этажей	
1	2
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	3 раз(а) в неделю
9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости
12. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз в неделю
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
13. Сезонный осмотр конструкций здания	2 раз(а) в год
14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)

1	2
15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежачка	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
17. Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости в течении года
18. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
19. Дератизация, дезинсекция	Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год
20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Управленческие расходы	Постоянно



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 июля 2020 г. № 1252

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"**

В соответствии со статьями 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 02.07.2012 № 508-32-ОЗ "О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – административный регламент).

2. Установить, что положения административного регламента в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через Государственное автономное учреждение Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и (или) привлекаемые им организации, применяются со дня вступления в силу соглашения о взаимодействии между Государственным автономным учреждением Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" и в течение срока действия такого соглашения.

Установить, что в случаях, предусмотренных соглашением о взаимодействии между Государственным автономным учреждением Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", административные действия, связанные с межведомственным информационным взаимодействием, предусмотренные административным регламентом, осуществляются уполномоченными работниками Государственного автономного учреждения Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" и (или) привлекаемых им организаций. В этих случаях данные административные действия, предусмотренные административным регламентом, муниципальными служащими Администрации муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются.

3. Установить, что положения административного регламента в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), применяются со дня вступления в силу соглашения об информационном взаимодействии между Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" и министерством связи и информационных технологий Архангельской области и в течение срока действия такого соглашения.

4. Признать утратившими силу: пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2016 № 947 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск"; постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.10.2016 № 1200 "О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск";

пункты 1, 2 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.08.2019 № 1197 "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2016 № 947 и изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск";

пункты 1, 2 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.01.2020 № 148 "Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Архангельск";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.04.2020 № 653 "О внесении изменения в приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области";

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 28.07.2020 № 1252

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги****"Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся  
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности  
на территории муниципального образования "Город Архангельск"  
Архангельской области"**

## 1. Общие положения

## 1.1 Предмет регулирования административного регламента

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

## 1.2 Круг заявителей

## 1.2.1. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);  
2) физические лица.

1.2.2. От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента, вправе выступать:

руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

От имени физических лиц, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;  
законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

В случае оформления доверенности в форме электронного документа она должна быть подписана с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

## Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

## 1.3.1. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону;  
по электронной почте;  
по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации; при личном обращении заявителя;  
на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";

на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций); в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах);

в Архангельском региональном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им иных организациях (далее – МФЦ).

1.3.2. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

## 1) сообщается следующая информация:

контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);  
график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями в целях оказания содействия при подаче запросов заявителей в электронной форме;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих, а также МФЦ и их работников;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа Администрации, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего органа. Время разговора не должно превышать 10 минут (за исключением случаев консультирования по порядку предоставления муниципальной услуги в электронной форме). При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передан (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в Администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

1.3.3. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;  
контактные данные органа Администрации, указанные в пункте 1.3.2 настоящего административного регламента;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями в целях оказания содействия при подаче запросов заявителей в электронной форме;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;

образцы заполнения заявителями бланков документов;

информация о порядке обращения за получением результата муниципальной услуги в электронной форме, в том числе образцы заполнения заявителями интерактивных электронных форм документов на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

банковские реквизиты для внесения платы за предоставление муниципальной услуги; порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги; сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих, а также МФЦ и их работников.

1.3.4. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация, указанная в пункте 1.3.3 настоящего административного регламента;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

1.3.5. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 1.3.3 настоящего административного регламента.

1.3.6. В МФЦ предоставляется информация, предусмотренная Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

## 2.1. Наименование муниципальной услуги

"Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области".

## 2.2. Наименование органа Администрации,

предоставляющего муниципальную услугу, иных органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

2.2.1. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;

2) отдел учета и отчетности Администрации.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

## 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – сведения, документы, материалы);

2) выдача уведомления об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов.

## 2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

## 2.4.1. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

- 1) регистрация запроса заявителя:  
при поступлении запроса заявителя в электронной форме – в день поступления запроса заявителя, либо на следующий рабочий день в случае их получения после 16 часов текущего рабочего дня или в выходной (праздничный) день;  
при поступлении запроса заявителя иным способом – в день поступления запроса заявителя;
- 2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги включает следующие сроки:  
в течение двух рабочих дней со дня регистрации запроса и, исходя из количества запрашиваемых пользователем сведений, документов, материалов, а также установленных пунктами 2.10.1 – 2.10.3 настоящего административного регламента размеров платы за предоставление сведений, документов, материалов, определение общего размера платы за предоставление запрашиваемых сведений, документов, материалов и направление заявителю по адресу электронной почты, указанному в запросе, и (или) в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал) уведомления об оплате предоставления сведений, документов, материалов, в котором содержатся сведения об общем размере платы, расчете и сроках оплаты (с приложением в электронной форме документов (квитанции с реквизитами), необходимых для оплаты);  
в случае если по истечении семи рабочих дней со дня направления заявителю уведомления об оплате предоставления сведений, документов, материалов информация об осуществлении заявителем оплаты предоставления сведений, документов, материалов у Администрации отсутствует или оплата предоставления сведений, документов, материалов осуществлена не в полном объеме – подготавливается уведомление об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов;  
в течение десяти рабочих дней со дня осуществления оплаты заявителем предоставляются сведения, документы, материалы;
- 3) передача документов, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего административного регламента;
- 4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 3.2.8 административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.
- 2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди:  
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;  
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.
- 2.4.3. Общий срок предоставления муниципальной услуги – до 19 рабочих дней.

#### 2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск", в Архангельском региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) и на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

#### 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

- 1) заявление о предоставлении сведений, документов, материалов с обязательным указанием реквизитов необходимых сведений, документов, материалов и (или) указанием кадастрового номера (номера) земельного участка (участков), и (или) адреса (адреса) объектов недвижимости, и (или) сведений о границах территории, в отношении которой запрашиваются сведения, документы, материалы, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

В случае направления запроса в бумажной форме заявитель указывает адрес электронной почты (при наличии), на который Администрация направляет уведомление об оплате предоставления сведений, документов, материалов;

- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (представляется в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги уполномоченным представителем заявителя).

2.6.2. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений, документов, материалов.

2.6.3. В случае если заявитель не представил самостоятельно документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений, документов, материалов, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, (далее – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов) удостоверяется в факте внесения заявителем платы за предоставление муниципальной услуги через Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, либо запрашивает данную информацию в отделе учета и отчетности Администрации, контролирующем поступления платежей на расчетный счет Администрации.

2.6.4. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, составляется в свободной форме. Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

2.6.5. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, представляется в виде подлинника в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 2.6.1, подпунктом 1 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента, представляются в виде ксерокопии, сканированной копии в одном экземпляре;

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов. Электронные документы представляются размером не более 5 Мбайт в формате:

- текстовые документы – \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.pdf (один документ – один файл);
- графические документы: чертежи – \*.pdf (один чертеж – один файл);
- иные изображения, – \*.pdf, \*.gif, \*.jpg, \*.jpeg.

Электронные документы должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.

2.6.6. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов:

- подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации, МФЦ;
- направляются почтовым отправлением в Администрацию;
- направляются через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Формирование запроса заявителя в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи запроса заявителя в какой-либо иной форме.

При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Документы, предусмотренные настоящим подразделом, могут быть представлены в составе запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (комплексного запроса) в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Комплексные запросы в части, касающейся муниципальной услуги, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом для рассмотрения запросов заявителя.

2.6.7. Администрация не вправе требовать от заявителя: предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги; предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа

Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск";

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

#### 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

- 1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 1.2.1 и 1.2.2 настоящего административного регламента;
- 2) заявитель представил неполный комплект документов, установленный пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента;
- 3) наличие в заявлении и приложенных документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, записей, выполненных карандашом;
- 4) текст заявления не поддается прочтению;
- 5) отсутствие в заявлении сведений о заявителе, подписи заявителя, контактных телефонов, почтового адреса, адреса электронной почты (при наличии).

2.7.2. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.7.1 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

#### 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.8.2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

- 1) запрашиваемые сведения, документы, материалы отсутствуют в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на дату рассмотрения запроса;
- 2) запрос осуществляется в отношении сведений, документов, материалов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации содержат информацию, доступ к которой ограничен и пользователь не имеет права доступа к ней;
- 3) по истечении семи рабочих дней со дня направления заявителю уведомления об оплате предоставления сведений, документов, материалов информация об осуществлении заявителем оплаты предоставления сведений, документов, материалов у Администрации отсутствует или оплата предоставления сведений, документов, материалов осуществлена не в полном объеме.

2.8.3. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги по основанию, предусмотренному подпунктами 1 – 3 пункта 2.8.2 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

#### 2.9. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Необходимой и обязательной услугой является выдача документа, подтверждающего внесение платы за предоставление сведений, документов, материалов.

#### 2.10. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

2.10.1. Предоставление сведений, документов, материалов осуществляется за плату. За предоставление сведений, документов, материалов взимается плата с учетом установленных размеров платы за предоставление этих сведений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности":

- а) 100 рублей – за предоставление копии одного документа, материала в электронной форме (за исключением материалов и результатов инженерных изысканий);
- б) 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 копии документов, материалов в бумажной форме (за исключением материалов и результатов инженерных изысканий);
- в) 5000 рублей – за предоставление копии материалов и результатов инженерных изысканий в электронной форме (вне зависимости от количества листов);
- г) 5000 рублей – за предоставление копии материалов и результатов инженерных изысканий в бумажной форме и 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 копии таких материалов и результатов;
- д) 1000 рублей – за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 квадратных метров площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) в электронной форме;
- е) 1000 рублей – за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 квадратных метров площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) и 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;
- ж) 1000 рублей – за предоставление сведений об одном объекте капитального строительства в электронной форме;
- з) 1000 рублей – за предоставление сведений об одном объекте капитального строительства и 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;
- и) 1000 рублей – за предоставление сведений о неразграниченных землях за каждые полные (неполные) 10000 квадратных метров площади таких земель в электронной форме;

к) 1000 рублей – за предоставление сведений о неразграниченных землях за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади таких земель и 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;

л) 100 рублей – за предоставление сведений, размещенных в информационной системе, не указанных в подпунктах "д" – "к" настоящего пункта, в электронной форме и 100 рублей – за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме.

2.10.2. В случае если материалы предоставляются в бумажном формате, отличном от формата А4, стоимость рассчитывается исходя из количества полных или неполных листов формата А4, необходимых для размещения указанного материала.

2.10.3. Расчет стоимости предоставления сведений о территории производится исходя из количества земельных участков (частей земельных участков) и площади неразграниченных земель, расположенных в границах такой территории.

2.10.4. Заявитель вносит установленную плату за предоставление сведений, документов, материалов через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета, плата зачисляется в доход бюджета муниципального образования "Город Архангельск" (реквизиты получателя в приложении № 2 к настоящему административному регламенту).

2.10.5. Бесплатно сведения, документы, материалы предоставляются по запросам физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.10.6. Возврат платы за предоставление сведений, документов, материалов подлежит в следующих случаях:

1) внесение платы в большем размере, чем это предусмотрено утвержденными расценками, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы;

2) при отказе в предоставлении сведений, документов, материалов в случае отсутствия в информационной системе запрашиваемых сведений, документов, материалов;

3) при отказе заявителя в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.7. В случаях возврата денежных средств заинтересованному лицу необходимо подать соответствующее заявление на имя заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" – руководителя аппарата с обязательным приложением уведомления об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов и копии документов об оплате (приложение № 3 к настоящему административному регламенту).

Прием заявлений на возврат денежных средств, внесенных за предоставление сведений, документов, материалов, осуществляется в отделе учета и отчетности Администрации (г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 103, приемные часы: понедельник – пятница – с 9 до 16 часов; перерыв на обед с 12 до 13 часов; суббота, воскресенье – выходные дни; тел. 8 (8182) 607-157, 607-245).

2.10.8. Отдел учета и отчетности Администрации в срок не позднее трех месяцев с даты поступления заявления о возврате денежных средств заинтересованного лица осуществляет возврат уплаченной суммы.

## 2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.11.1. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами, для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 1.3.3 настоящего административного регламента.

2.11.2. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельно передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11.3. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

## 2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.12.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) обеспечение заявителей возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) официальный информационный Интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск";

запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме, прием и регистрация этих запросов Администрацией;

внесение платы за предоставление муниципальной услуги;

обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторинг хода движения дела заявителя;

обеспечение заявителям возможности получения результатов предоставления муниципальной услуги в электронной форме на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

4) предоставление заявителям возможности получения муниципальной услуги в МФЦ.

2.12.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспариваю-

щих решения и действия (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальных услуг;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более двух раз.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

### 3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.6.1 настоящего административного регламента).

Запросы заявителей, поступившие через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), принимаются муниципальным служащим Администрации, ответственным за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов и передаются для регистрации муниципальному служащему, ответственному за прием документов.

В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (подраздел 2.7 настоящего административного регламента).

Запросы заявителей, поступившие в Администрацию в электронной форме во вне рабочее время, подлежат рассмотрению в целях их регистрации или принятия решения об отказе в приеме документов в начале очередного рабочего дня до рассмотрения запросов заявителей, поступающих иными способами в Администрацию.

3.1.2. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.7 настоящего административного регламента) муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом.

В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 2.7.1 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем органа Администрации, осуществляющего прием документов, и вручается заявителю лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления. При этом заявителю возвращаются представленные им документы;

через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);

через МФЦ – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ; любым из способов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

3.1.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.7 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию на бумажном носителе, муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.7 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов:

принимает запрос заявителя в Архангельской региональной системе исполнения регламентов и обеспечивает его регистрацию в системе электронного документооборота "Дело";

направляет заявителю в Архангельской региональной системе исполнения регламентов уведомление о приеме и регистрации запроса.

3.1.4. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

### 3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.2. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, в сроки, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.3. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.8.2 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов

В уведомлении об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит (приложение № 4 к настоящему административному регламенту).

3.2.4. В случае если указанные в запросе сведения, документы, материалы относятся к информации ограниченного доступа, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов уведомляет заявителя способом, указанным в запросе, о порядке получения сведений, документов, материалов с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.5. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 1 – 2 пункта 2.8.2 настоящего административного регламента муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, в течение двух рабочих дней со дня регистрации запроса и, исходя из количества запрашиваемых заявителем сведений, документов, материалов, а также установленных пунктами 2.10.1 – 2.10.3 настоящего административного регламента размеров платы за предоставление сведений, документов, материалов, определяет общий размер платы за предоставление запрашиваемых сведений, документов, материалов и направляет заявителю по адресу электронной почты, указанному в запросе, и (или) в личный кабинет пользователя на едином портале уведомление об оплате предоставления сведений, документов, материалов, в котором содержатся сведения об общем размере платы, расчете и сроках оплаты (с приложением в электронной форме документов (квитанции с реквизитами), необходимых для оплаты).

3.2.6. В случае непредоставления заявителем документа, подтверждающего внесение платы за предоставление сведений, документов, материалов (пункт 2.6.2 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, удостоверяется в факте внесения оплаты заявителем за предоставление муниципальной услуги через Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, либо запрашивает данную информацию в отделе учета и отчетности Администрации, контролирующем поступления платежей на расчетный счет Администрации.

3.2.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.8.2 настоящего административного регламента, муниципаль-

ный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов подготавливает необходимые сведения, документы, материалы в виде выписки, справки, планового картографического материала (приложение № 5 к настоящему административному регламенту) (далее – Документ).

3.2.8. Документ или уведомление об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов подписывается директором департамента градостроительства Администрации и передается муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.4.1 настоящего административного регламента.

3.2.9. Результатом административной процедуры является подписание директором департамента градостроительства Администрации Документа или уведомления об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов.

### 3.3. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего административного регламента, (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

3.3.2. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично либо направляет заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в Администрацию или посредством почтового отправления;

через МФЦ – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ.  
Если заявитель обратился за получением услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, направляет через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) результат предоставления муниципальной услуги либо сопроводительное письмо о возможности его получения в отделе регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.

Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, если заявитель указал на такой способ в запросе.

3.3.3. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок, заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений, документов, материалов.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении сведений, документов, материалов осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

3.3.4. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего административного регламента.

### 3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ

К административным процедурам, исполняемым МФЦ относятся:

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
- 2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией.

### 4. Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства Администрации в следующих формах:

текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

4.2. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Граждане, их объединения и организации, в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.

4.4. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

### 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих, а также МФЦ и их работников

5.1. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, их работников (далее – жалоба).

5.2. Жалобы подаются: на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе муниципального образования "Город Архангельск" или заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск", курирующему его деятельность;

на решения и действия (бездействие) работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – руководителю Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

на решения и действия (бездействие) руководителя Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – министру связи и информационных технологий Архангельской области;

на решения и действия (бездействие) работника организации, привлекаемой Архангельским региональным многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, – руководителю этой организации.

5.3. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 5.2 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 и настоящим административным регламентом.

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

Директору департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
пл. В.И.Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование,

для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица,

\_\_\_\_\_ место жительства физического лица)

Телефон (факс): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области

В соответствии с частью 6 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу (-сим) предоставить сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка (объекта капитального строительства).

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Наименование сведений, документов, материалов \_\_\_\_\_

(масштаб планового картографического материала, форма предоставления на бумажном носителе, в электронном виде.  
Формат электронного документа <\*>)

Цель получения сведений, документов, материалов: \_\_\_\_\_  
(указать цель получения сведений)

Из раздела:

I "Документы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

<\*> Сведения на электронных носителях в графической форме предоставляются в формате JPEG, PDF, MID/MIF, DXF.

II "Документы территориального планирования Архангельской области применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

III "Документы территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск".

IV "Нормативы градостроительного проектирования".

V "Градостроительное зонирование".

VI "Правила благоустройства территории".

VII "Планировка территории".

VIII "Инженерные изыскания".

IX "Искусственные земельные участки".

X "Зоны с особыми условиями использования территории".

XI "План наземных и подземных коммуникаций".

XII "Резервирование земель и изъятие земельных участков".

XIII "Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках".

XIV "Программы реализации документов территориального планирования".

XV "Особо охраняемые природные территории".

XVI "Лесничества".

XVII "Информационные модели объектов капитального строительства".

XVIII "Иные сведения, документы, материалы".

2. Прошу (-сим) представить копии документов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка (объекта капитального строительства).

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Наименование документа: \_\_\_\_\_

Количество экземпляров: \_\_\_\_\_

Из раздела:

I "Документы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

II "Документы территориального планирования Архангельской области применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

III "Документы территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск".

IV "Нормативы градостроительного проектирования".

V "Правила благоустройства территории".

VI "Планировка территории".

VII "Искусственные земельные участки".

VIII "Зоны с особыми условиями использования территории".

IX "Резервирование земель и изъятие земельных участков".

X "Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках".

XI "Программы реализации документов территориального планирования".

XII "Особо охраняемые природные территории".

XIII "Лесничества".

XIV "Иные сведения, документы, материалы".

Результаты предоставления муниципальной услуги прошу предоставить (нужное отметить): лично в Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; направить почтовым отправлением.

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Я, \_\_\_\_\_ (полностью фамилия, имя и отчество заявителя) предупрежден (-а) о возможном отказе в предоставлении услуги.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги "Предоставление сведений,  
документов, материалов, содержащихся  
в информационной системе обеспечения градостроительной  
деятельности на территории муниципального образования "  
Город Архангельск" Архангельской области"

Приложение № 5  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов,  
материалов, содержащихся в информационной  
системе обеспечения градостроительной деятельности  
на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" Архангельской области"

**РЕКВИЗИТЫ**

для оплаты установленной платы за предоставление сведений, документов,  
материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения  
градостроительной деятельности на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" Архангельской области

**ВИДЫ ДОКУМЕНТОВ,**

сведения о которых или копии которых можно получить при запросе сведений,  
документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения  
градостроительной деятельности на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" Архангельской области

Получатель:  
ИНН 2901065991, КПП 290101001  
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация города Архангельска)  
р/сч. 40101810500000010003  
Отделение Архангельск г. Архангельск  
БИК 041117001  
ОКТМО 11701000

Код дохода: 800 1 13 01074 04 0000 130

Назначение платежа: предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в ИСОГД на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области.

Приложение № 3  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов,  
материалов, содержащихся  
в информационной системе обеспечения градостроительной  
деятельности на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" Архангельской области"

Форма (образец) заявления

Заместителю Главы муниципального образования  
"Город Архангельск" – руководителю аппарата  
пл. В.И.Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000  
от \_\_\_\_\_

(для физических лиц – Ф.И.О.,  
для юридических лиц – полное наименование)

Для физических лиц:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица,  
место жительства физического лица)

Телефон (факс): \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на возврат денежных средств, внесенных за предоставление  
сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности

В соответствии с пунктом 2.10.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прошу произвести возврат платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в сумме \_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

На расчетный счет № \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копия уведомления об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Копия документа об оплате.

\_\_\_\_\_  
(дата) / \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение № 4  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов,  
материалов, содержащихся в информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" Архангельской области"

Форма (образец) заявления  
(на бланке департамента градостроительства)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов,  
содержащихся в информационной системе обеспечения  
градостроительной деятельности

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" рассмотрел Ваше заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, и уведомляет об отказе в выдаче сведений, документов, материалов.

По следующим причинам:

\_\_\_\_\_

Директор департамента

Раздел I "Документы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

Раздел II "Документы территориального планирования Архангельской области применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории муниципального образования "Город Архангельск".

Раздел III "Документы территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" карты планируемого размещения объектов местного значения, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании.

Раздел IV "Нормативы градостроительного проектирования"

Нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены нормативы градостроительного проектирования, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы.

Раздел V "Градостроительное зонирование"

Выписки (выкопировки) из актуализированных Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в отношении указанного объекта.

Раздел VI "Правила благоустройства территории"

Правила благоустройства территории;

Нормативные правовые акты, которыми утверждены правила благоустройства территории, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы;

Нормативный правовой акт, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий.

Раздел VII "Планировка территории"

Документация по планировке территорий муниципального образования "Город Архангельск"; Копии актуализированных карт (схем), содержащихся в проектах планировки, проектах межевания муниципального образования "Город Архангельск";

Выписки из текстовой части проектов планировки муниципального образования "Город Архангельск";

Каталог координат красных линий в отношении указанного объекта.

Раздел VIII "Инженерные изыскания"

Материалы и результаты инженерных изысканий.

Раздел IX "Искусственные земельные участки"

Сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

Раздел X "Зоны с особыми условиями использования территории"

Сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы.

Раздел XI "План наземных и подземных коммуникаций"

Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений.

Раздел XII "Резервирование земель и изъятие земельных участков"

Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Раздел XIII "Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках"

Градостроительный план земельного участка, сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о его соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключений, документов, материалов;

разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решение органа местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективно-

сти с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства; результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства; уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости;

технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке, выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

иные документы и материалы.

Раздел XIV "Программы реализации документов территориального планирования"

Программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены такие программы, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие программы;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий;

инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел XV "Особо охраняемые природные территории"

Сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях, положения об особо охраняемых природных территориях, нормативные правовые акты, которыми утверждены положения об особо охраняемых природных территориях, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие положения.

Раздел XVI "Лесничество"

Сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.

Раздел XVII "Информационные модели объектов капитального строительства"

Информационные модели объектов капитального строительства.

Раздел XVIII "Иные сведения, документы, материалы"

Сведения, документы, материалы, не размещенные в иных разделах информационной системы.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 1254

#### О внесении изменения в требования к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам на установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Внести изменение в требования к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам на установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776 (с изменениями), заменив в подпункте "а" пункта 3 слова "не позднее 31 декабря 2021 года" словами "не позднее 31 декабря 2025 года".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 мая 2020 года.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 1258

#### Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО "УК Мегаполис" (ИНН 2901197885) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК Мегаполис" по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.06.2017 № 718 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.

4. ООО "УК Мегаполис" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня с даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК Мегаполис".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, приведенному в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5.3. В течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

#### Исполняющий обязанности Главы муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 28.07.2020 № 1258

### СПИСОК многоквартирных жилых домов

Таблица

№ п/п	Улица	Дом
1	Ул. Терехина	6, корп. 1
2	Ул. Терехина	6, корп. 3

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 28.07.2020 № 1258

### ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

Многоквартирные дома 2-5 выше этажей	
1	2
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
3. Протирка плафонов, перил, дверей в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	3 раз(а) в неделю
9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По мере необходимости
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
13. Сезонный осмотр конструкций здания	2 раз(а) в год
14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)

1	2
15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежачка	1 раз (а) в год

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
17. Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости в течении года
18. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
19. Дератизация, дезинсекция	Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год
20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергетики, отопления, водоснабжения	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Управленческие расходы	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2020 г. № 1260

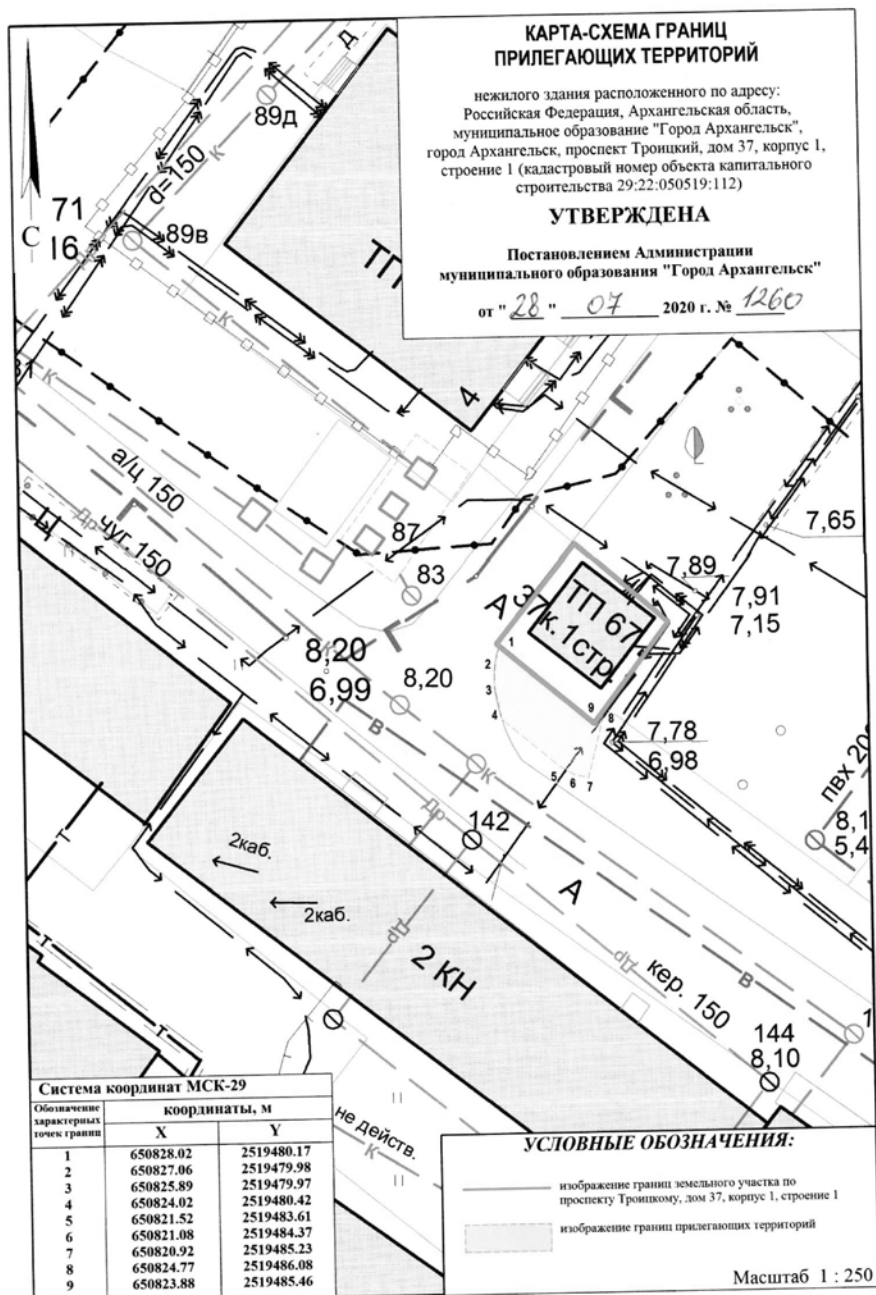
**Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Троицкий, дом 37, корпус 1, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050519:112).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июля 2020 г. № 1262

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Внести в раздел 2 "Передвижные и сезонные объекты" схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 02.07.2012 № 178 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:  
подраздел 2.1 "Ломоносовский территориальный округ" дополнить пунктом 2.1.59 следующего содержания:

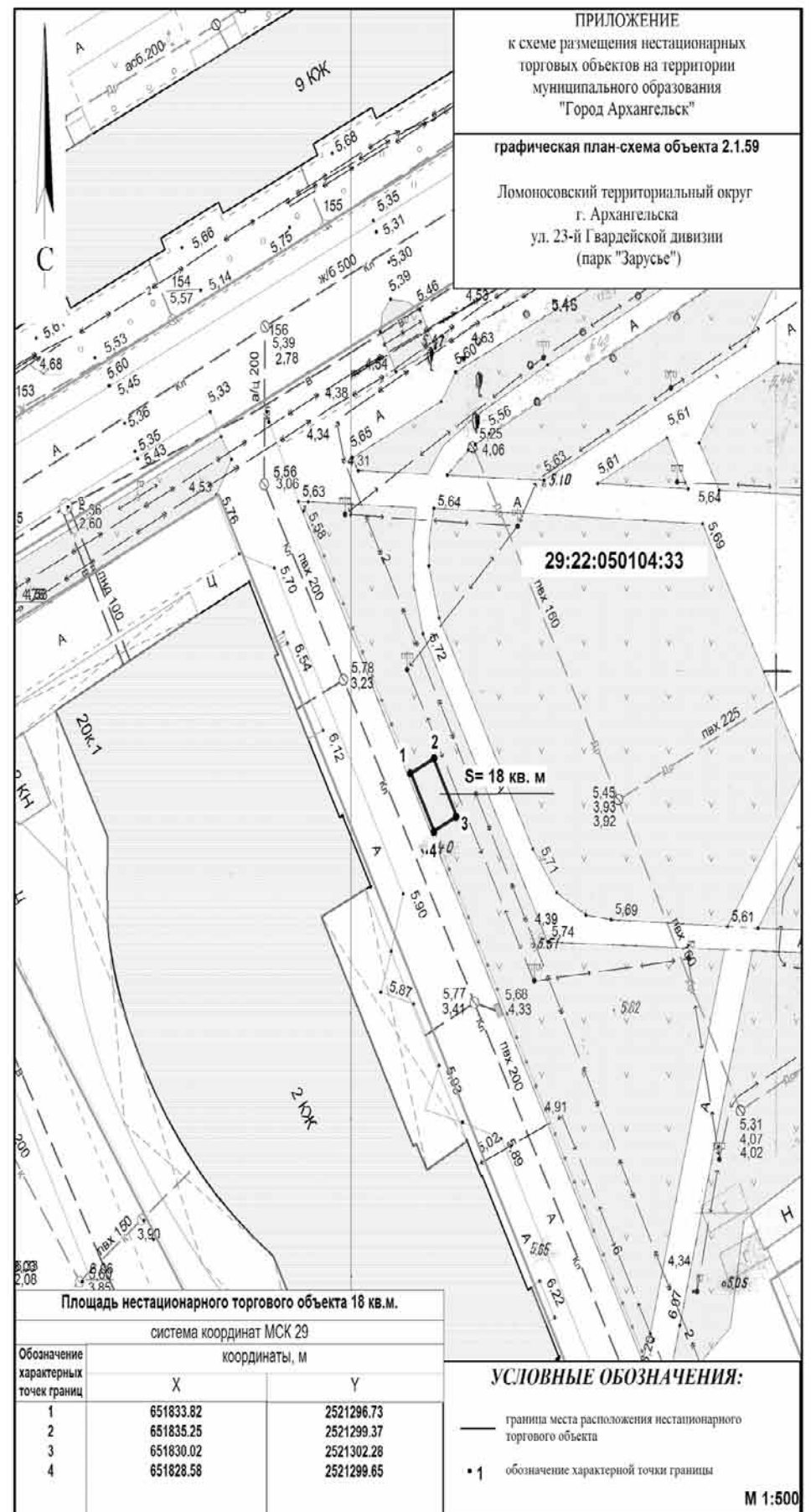
"2.1.59 Улица 23-й Гвардейской Дивизии (парк Зарусье) 1 1 (специально оборудованный автоприцеп) Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки\* С 1 января до 31 декабря";  
подраздел 2.2 "Октябрьский территориальный округ" дополнить пунктом 2.2.61 следующего содержания:

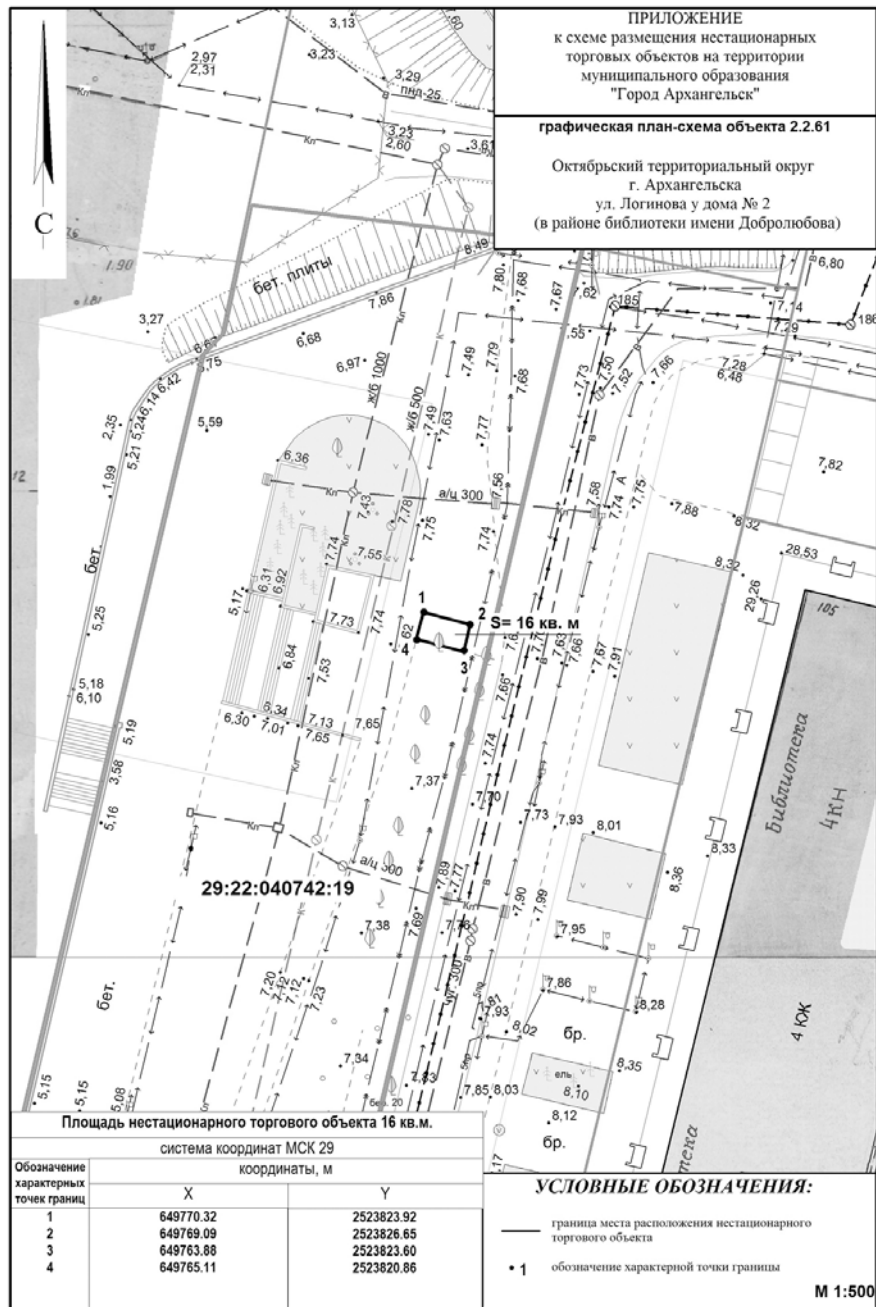
2.2.61 Улица Логинова, 2 (в районе библиотеки имени Добролюбова Н.А.) 1 1 (специально оборудованный автоприцеп) Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки\* С 1 января до 31 декабря.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2020 г. № 1263

О внесении изменений в приложение к Порядку проведения торгов  
на право заключения договоров на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" без предоставления земельного участка

1. Внести изменения в методику определения начальной цены аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка, прилагаемую к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.06.2019 № 876 (с изменениями и дополнениями), дополнив таблицы 1.3 и 2.3 строками девятыми следующего содержания:

"9 На земельных участках, принадлежащих муниципальному образованию "Город Архангельск", расположенных в границах других муниципальных образований 0,3".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2020 г. № 1264

О внесении изменения в Порядок освобождения от уплаты  
арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства  
по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим  
казну муниципального образования "Город Архангельск",  
в том числе земельными участками

1. Внести изменение в Порядок освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в том числе земельными участками, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.06.2020 № 1030, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 29.07.2020 № 1264

"ПОРЯДОК  
освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого  
и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование  
муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования  
"Город Архангельск", в том числе земельными участками

1. Действие настоящего Порядка по освобождению от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – арендаторы) по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в том числе земельными участками, (далее – Порядок) распространяется на правоотношения по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)":

а) с арендаторами, осуществляющими виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

б) с арендаторами, предоставившими субарендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" за апрель-июнь 2020 года освобождение от уплаты арендных платежей. При этом размер арендной платы, подлежащий освобождению от уплаты прямо пропорционален площади, сданной в субаренду, от арендуемой.

2. Для освобождения от уплаты арендных платежей арендаторы, указанные в подпункте "а" пункта 1 настоящего Порядка подают заявление установленной формы (приложение № 1 к настоящему Порядку), а арендаторы, указанные в подпункте "б" пункта 1 настоящего Порядка подают заявление установленной формы (приложение № 2 к настоящему Порядку) в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества) в срок до 30 сентября 2020 года включительно.

3. К заявлениям арендаторы обязаны приложить документы, подтверждающие осуществление видов деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 23.06.2020 № 269 по состоянию на 1 апреля 2020 года, являющихся основными, информация о которых содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и использования арендованного имущества под указанные виды деятельности.

4. Заявления рассматриваются в течение месяца с момента поступления в департамент муниципального имущества.

5. Департамент муниципального имущества:

5.1. Осуществляет подготовку документов для рассмотрения вопроса об освобождении от уплаты арендных платежей арендатора на коллегии департамента муниципального имущества, действующей в соответствии с Положением о коллегии департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.05.2016 № 622, (далее – коллегия).

5.2. В течение пяти дней с момента принятия коллегией решения об освобождении либо отказе в освобождении арендатора от уплаты арендных платежей за пользование муниципальным имуществом по договору аренды и утверждения его в установленном порядке, информирует арендатора о принятом решении, путем направления выписки из протокола заседания коллегии.

5.3. Не позднее двух месяцев с момента поступления заявления об освобождении от уплаты арендных платежей, при условии принятия коллегией положительного решения, направляет арендатору на подписание проект дополнительного соглашения к действующему договору аренды муниципального имущества.

Приложение № 1  
к Порядку освобождения от уплаты  
арендных платежей субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
по договорам аренды за пользование  
муниципальным имуществом, составляющим казну  
муниципального образования "Город Архангельск",  
в том числе земельными участками

Департамент муниципального имущества  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"  
пл. В.И. Ленина, д. 5,  
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от уплаты арендных платежей субъектов  
малого и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование  
муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, составляющим  
казну муниципального образования "Город Архангельск"

Заявитель \_\_\_\_\_  
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_,  
прошу освободить от уплаты арендных платежей за пользование (нежилыми помещениями,  
зданием, земельным участком, имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_

указать основной вид деятельности, осуществляемый на арендованном имуществе

на срок \_\_\_\_\_  
апрель - июнь 2020 года или иной меньший срок

\_\_\_\_\_ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от  
24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",  
и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию  
на 1 апреля 2020 года, осуществляю вид экономической деятельности, являющийся основным,  
информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц  
либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1  
апреля 2020 года:



наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, Код ОКВЭД

Приложения:

- 1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);
- 2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);
- 3) документы, подтверждающие использование арендованного имущества для осуществления указанных видов деятельности.

Адрес заявителя для направления корреспонденции и контактные телефоны:

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя)

" " 20 г.  
дата подачи заявления

Ф.И.О., должность

м.п. (при наличии печати)

телефон

Приложение № 2  
к Порядку освобождения от уплаты  
арендных платежей субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
по договорам аренды за пользование  
муниципальным имуществом, составляющим казну  
муниципального образования "Город Архангельск",  
в том числе земельными участками

Департамент муниципального имущества  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"  
пл. В.И. Ленина, д. 5,  
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

**об освобождении от уплаты арендных платежей субъектов  
малого и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование  
муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, составляющим  
казну муниципального образования "Город Архангельск"**

Заявитель \_\_\_\_\_  
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_  
прошу освободить от уплаты арендных платежей за пользование (нежилыми помещениями,  
зданием, земельным участком, имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, используемое субарендатором в целях осу-  
ществления \_\_\_\_\_

указать основной вид деятельности, осуществляемый на арендованном имуществе

на срок \_\_\_\_\_  
апрель - июнь 2020 года или иной меньший срок

\_\_\_\_\_ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от  
24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федера-  
ции", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоя-  
нию на 1 апреля 2020 года;

\_\_\_\_\_ подтверждаю, что субарендатор  
\_\_\_\_\_ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона  
от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства  
в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предприни-  
мательства по состоянию на 1 апреля 2020 года, осуществляет вид экономической деятельности,  
являющийся основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре  
юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей  
по состоянию на 1 апреля 2020 года:

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, Код ОКВЭД

Приложения:

- 1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);
- 2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);
- 3) документы, подтверждающие использование арендованного имущества для осуществления указанных видов деятельности.

Адрес заявителя для направления корреспонденции и контактные телефоны:

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя)

" " 20 г.  
дата подачи заявления

Ф.И.О., должность

м.п. (при наличии печати)

телефон \_\_\_\_\_".

#### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2460р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2460р

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га

#### Введение

Проект межевания территории в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3039р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 9,0187 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3037р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской площадью 15,2275 га";  
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443318, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012001.

#### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012001 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

Территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-2-1).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012001:3У1, 29:22:012001:3У2, 29:22:012001:3У3, 29:22:012001:3У4, 29:22:012001:3У5, 29:22:012001:3У6, 29:22:012001:3У7, 29:22:012001:3У8, 29:22:012001:3У9, 29:22:012001:3У10, 29:22:012001:3У11, 29:22:012001:3У12, 29:22:012001:3У13, 29:22:012001:3У14, 29:22:012001:3У15, 29:22:012001:3У16.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012001:3У1	1201	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:3У2	1588	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:3У3	3505	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У4	2100	29:22:012001:676 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:012001:3У5	2893	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У6	1642	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
29:22:012001:3У7	790	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012001:3У8	1637	29:22:012001:682 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)"

29:22:012001:3У9	1141	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У10	4250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У11	1352	29:22:012001:672 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У12	1032	29:22:012001:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012001:3У13	6522	29:22:012001:3У4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:3У8 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
		Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".	
29:22:012001:3У14	5602	29:22:012001:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:012001:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012001:3У15	8716	29:22:012001:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:671 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)".	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
		29:22:012001:677 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". 29:22:012001:659 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".	
29:22:012001:3У16	5094	29:22:012001:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:012001:3У3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1 этап:

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1201 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок

29:22:012001:3У2, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1588 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 113, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У3 площадью 3505 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У4 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 109, площадью 2100 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:676 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 112, из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012001:3У5 площадью 2893 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Торговой, д. 110, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У6 площадью 1642 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 790 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У8 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 77, корп. 1, площадью 1637 кв. м с разрешенным использованием: "Для эксплуатации нежилого здания (для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:682 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 77, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012001:3У9 площадью 1141 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Школьной, д. 75, из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012001:3У10 площадью 4250 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:  
Раздел земельного участка 29:22:012001:672 площадью 2390 кв. м с разрешенным использованием "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)" на два участка:

29:22:012001:3У11 площадью 1352 кв. м, разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";  
29:22:012001:3У12 площадью 1032 кв. м, разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:  
Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У13 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У4, 29:22:012001:3У6, 29:22:012001:3У8, 29:22:012001:3У9 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У13 площадью 6522 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У4 (площадью 2100 кв. м),  
29:22:012001:3У6 (площадью 1642 кв. м),  
29:22:012001:3У8 (площадью 1637 кв. м),  
29:22:012001:3У9 (площадью 1141 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У14 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У10, 29:22:012001:3У11 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У14 площадью 5602 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У10 (площадью 4250 кв. м),  
29:22:012001:3У11 (площадью 1352 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У15 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У1, 29:22:012001:671, 29:22:012001:677, 29:22:012001:659, 29:22:012001:3У12 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У15 площадью 8716 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У1 (площадью 1201 кв. м),  
29:22:012001:671 (площадью 1107 кв. м),  
29:22:012001:677 (площадью 2423 кв. м),  
29:22:012001:659 (площадью 2949 кв. м),  
29:22:012001:3У12 (площадью 1032 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:012001:3У16 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:012001:3У2, 29:22:012001:3У3 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:012001:3У16 площадью 5094 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:012001:3У2 (площадью 1588 кв. м),  
29:22:012001:3У3 (площадью 3505 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012001:3У1	664947,49	2519657,67
	664956,26	2519666,67
	664905,07	2519713,58
	664894,86	2519703,91
	664890,78	2519700,04
	664917,99	2519677,27
	664919,38	2519678,94
	664924,56	2519674,19
	664923,33	2519672,00
	664947,49	2519657,67
29:22:012001:3У2	664956,26	2519666,67
	664971,21	2519682,01
	664921,59	2519731,25
	664905,07	2519713,58
	664956,26	2519666,67

29:22:012001:3V3	664971,22	2519682,02
	665005,68	2519723,14
	664954,92	2519766,96
	664921,59	2519731,25
29:22:012001:3V4	664971,22	2519682,02
	665034,15	2519756,46
	665053,73	2519779,86
	665052,01	2519796,63
	665035,18	2519795,43
	665023,12	2519804,98
	665004,54	2519822,13
	664984,77	2519798,94
29:22:012001:3V5	665034,15	2519756,46
	664984,77	2519798,94
	664954,92	2519766,96
	665005,68	2519723,14
29:22:012001:3V6	665034,15	2519756,46
	665052,01	2519796,63
	665035,18	2519795,43
	665023,12	2519804,98
	665004,54	2519822,13
	665029,60	2519851,35
29:22:012001:3V7	665047,77	2519835,96
	665043,19	2519856,20
	665039,09	2519861,12
	665016,44	2519888,35
	665001,91	2519874,81
29:22:012001:3V8	664989,38	2519836,12
	665004,54	2519822,13

	664866,59	2519748,84
	664905,07	2519713,58
29:22:012001:3U15	664919,86	2519621,89
	664947,49	2519657,67
	664956,26	2519666,67
	664905,07	2519713,58
	664866,59	2519748,83
	664852,18	2519735,49
	664816,23	2519702,12
	664816,05	2519688,89
	664830,30	2519680,37
	664848,95	2519660,43
	664854,84	2519665,94
	664865,88	2519659,31
	664863,65	2519655,54
	664901,53	2519633,10
	664919,96	2519622,02
29:22:012001:3U16	664956,26	2519666,67
	664971,22	2519682,02
	665005,68	2519723,14
	664954,92	2519766,96
	664921,59	2519731,25
	664905,07	2519713,58

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

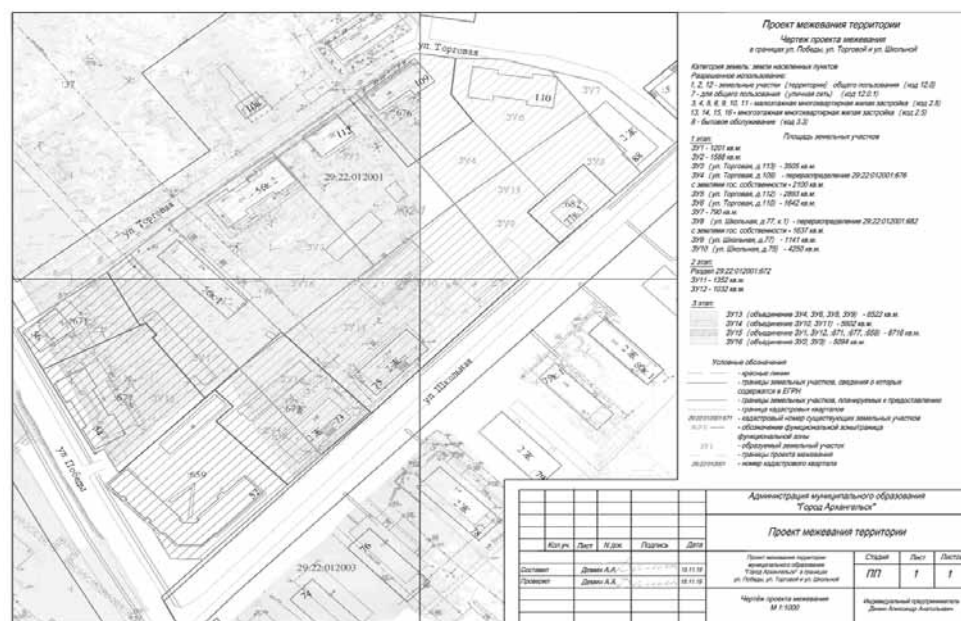
Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаканского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

1	2	3
29:22:012001:3V9	665029,60	2519851,35
	665001,91	2519874,81
	664991,28	2519864,78
	664968,01	2519843,05
	664982,11	2519828,88
	664989,38	2519836,12
29:22:012001:3V10	665004,54	2519822,13
	664989,38	2519836,12
	664982,11	2519828,88
	664968,01	2519843,05
	664950,74	2519826,86
29:22:012001:3V11	664984,77	2519798,94
	665004,54	2519822,13
	664921,58	2519731,25
	664954,92	2519766,96
29:22:012001:3V12	664984,77	2519798,94
	664950,74	2519826,86
	664886,64	2519768,67
	664921,58	2519731,25
	664905,07	2519713,58
	664921,59	2519731,25
	664886,62	2519768,65
29:22:012001:3V13	664866,59	2519748,84
	664905,07	2519713,58
	664880,43	2519704,93
	664887,53	2519711,65
	664894,86	2519703,91
	664905,07	2519713,58
	664866,59	2519748,84
	664852,18	2519735,49
	664880,43	2519704,93
	665034,15	2519756,46
29:22:012001:3V14	665053,73	2519779,86
	665052,01	2519796,63
	665052,35	2519815,71
	665047,77	2519835,96
	665029,60	2519851,35
	665001,91	2519874,81
	664991,28	2519864,78
29:22:012001:3V15	664968,01	2519843,05
	664950,74	2519826,86
	664984,77	2519798,94
	665034,15	2519756,46
	664905,07	2519713,58
	664921,58	2519731,25
29:22:012001:3V16	664954,92	2519766,96
	664984,77	2519798,94
	664950,74	2519826,86
	664886,62	2519768,65

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2462р

**О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах Окружного шоссе площадью 20,1503 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2463р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 18,2696 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 18,2696 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2464р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2464р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 27.06.2016 г. № 2900/201/16-147340, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031615;

кадастровый план территории от 14.11.2019 № 99/2019/295332675, ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:031614.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:031614 и 29:22:031615 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зон: малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-6), малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-7).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031614:3У1	4671	29:22:031614:8, земли государственной собственности.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У2	11886	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У3	2051	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У4	1351	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У5	1217	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
29:22:031614:3У6	2647	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У7	626	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031615:3У8	4943	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У9	1725	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У10	1601	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У11	1070	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У12	1049	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У13	2710	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У14	1760	29:22:031615:235, земли государственной собственности.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
29:22:031615:3У15	4001	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У16	2389	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У17	2783	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У18	3011	29:22:031615:5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для объектов жилой застройки"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У19	117		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:031615:3У20	685	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:031615:3У21	1470	29:22:031615:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У22	255		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У23	839	29:22:031615:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У24	762		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У25	556	29:22:031615:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"







	656824,37	2522036,64
	656823,36	2522033,77
	656960,09	2521989,72
29:22:031615:3У37	656990,55	2522226,40
	657002,42	2522262,58
	657010,43	2522287,02
	657021,73	2522321,44

	1	2	3
		656945,66	2522346,27
		656914,48	2522251,24
		656976,13	2522253,54
		656978,50	2522260,66
		656970,47	2522263,43
		656968,09	2522256,31
		656990,55	2522226,40
29:22:031615:3У38		657060,74	2522308,69
		657023,99	2522191,67
		657009,56	2522220,20
		657040,73	2522315,19
		657018,45	2522175,13
		657023,99	2522191,67
		657009,56	2522220,20
		657040,73	2522315,19
		657060,74	2522308,69
		657066,81	2522327,93
		656943,60	2522368,08
		656917,30	2522288,63
		656902,52	2522243,99
29:22:031615:3У39		656899,34	2522236,40
		656893,21	2522216,75
		656901,37	2522214,04
		656990,55	2522226,40
		657002,42	2522262,58
		657010,43	2522287,02
		657021,73	2522321,44
		656945,66	2522346,27
		656914,48	2522251,24
		657018,45	2522175,13
		656906,36	2522212,39
		656917,55	2522250,23
		656927,87	2522285,13
		656945,93	2522346,18
		656951,57	2522365,49
29:22:031615:3У40		656943,60	2522368,08
		656917,30	2522288,63
		656902,52	2522243,99
		656899,34	2522236,40
		656893,21	2522216,75
		656906,36	2522212,39
		656951,57	2522365,49
		656952,98	2522370,45
		656944,30	2522373,25
29:22:031615:3У41		656944,47	2522370,67
		656943,60	2522368,08
		656951,57	2522365,49

1	2	3
	656951,57	2522365,49
	656952,98	2522370,45
29:22:031615:3У42	656923,00	2522380,13
	656921,43	2522375,31
	656943,61	2522368,12
	656951,57	2522365,49

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

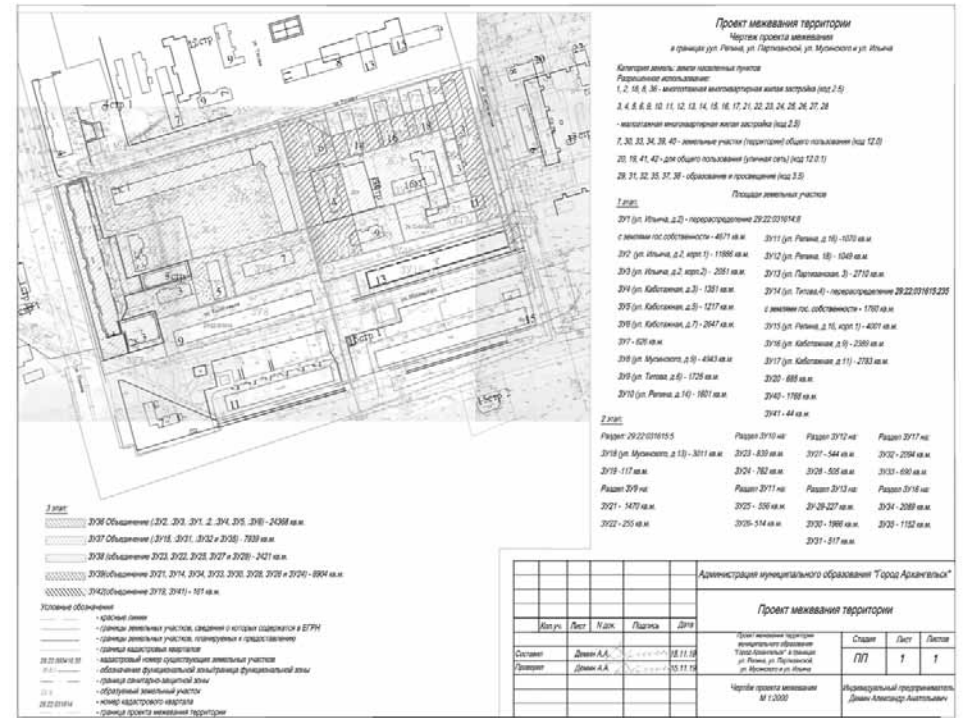
частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитуттов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2465р

Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной  
площадью 20,7021 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2465р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой  
и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га";  
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
кадастровый план территории от 30.11.2017 №99/2017/38974357, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012305;  
кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356787, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012306;  
кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356785, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012201

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:012305, 29:22:012306.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012005:3У:3У1, 29:22:012005:3У:3У2, 29:22:012005:3У:3У3, 29:22:012005:3У:3У4, 29:22:012005:3У:3У5, 29:22:012005:3У:3У6, 29:22:012005:3У:3У7, 29:22:012005:3У:3У8, 29:22:012005:3У:3У9, 29:22:012005:3У:3У10, 29:22:012005:3У:3У11, 29:22:012005:3У:3У12, 29:22:012005:3У:3У13, 29:22:012005:3У:3У14, 29:22:012005:3У:3У15, 29:22:012005:3У:3У16, 29:22:012005:3У:3У17, 29:22:012005:3У:3У18, 29:22:012005:3У:3У19, 29:22:012005:3У:3У20, 29:22:012005:3У:3У21, 29:22:012005:3У:3У22, 29:22:012005:3У:3У23, 29:22:012005:3У:3У24, 29:22:012005:3У:3У25, 29:22:012005:3У:3У26, 29:22:012005:3У:3У27, 29:22:012005:3У:3У28, 29:22:012005:3У:3У29, 29:22:012005:3У:3У30, 29:22:012005:3У:3У31, 29:22:012005:3У:3У32, 29:22:012005:3У:3У33

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.







участок 29:22:012306:3У44 площадью 2521 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

45. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У45 площадью 2416 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

46. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У46 площадью 3337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

47. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 35, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У47 площадью 1684 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

48. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 34, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У48 площадью 1281 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

49. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 36, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У49 площадью 5044 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

50. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 31, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У50 площадью 1943 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

51. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У51 площадью 1555 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

52. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У52 площадью 3382 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

53. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У53 площадью 1080 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

54. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У54 площадью 6262 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

55. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 33, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У55 площадью 2388 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

56. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 32, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У56 площадью 1902 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

57. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 29, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У57 площадью 1950 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

58. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У58 площадью 1526 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

59. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У59 площадью 2024 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

60. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У60 площадью 2028 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

61. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д.18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У61 площадью 1610 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

62. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У62, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 1634 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

63. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У63, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, площадью 5706 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

64. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У64, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, площадью 4620 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

65. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У65, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 4449 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:011103:3У1	667044,09	2516985,34
	667047,56	2517038,37
	666997,87	2517040,76
	666994,46	2516988,58
	667044,09	2516985,34
29:22:011103:3У2	667047,56	2517038,37
	667050,30	2517080,29
	667000,74	2517084,70
	666997,87	2517040,76
	667047,56	2517038,37
29:22:011103:3У3	666994,46	2516988,58
	666997,87	2517040,76
	666938,65	2517043,62
	666936,18	2516992,39
	666994,46	2516988,58

29:22:011103:3У4	666997,87	2517040,76
	667000,74	2517084,70
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666938,65	2517043,62
	666997,87	2517040,76

1	2	3
29:22:011103:3У5	667050,82	2517088,26
	667052,75	2517118,03
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
29:22:011103:3У6	667050,82	2517088,26
	666936,18	2516992,39
	666938,65	2517043,62
	666878,98	2517046,89
	666874,98	2517011,34
	666917,11	2516993,64
29:22:011103:3У7	666936,18	2516992,39
	666878,98	2517046,89
	666938,65	2517043,62
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666885,82	2517094,93
29:22:011103:3У8	666880,61	2517059,24
	666878,98	2517046,89
	666953,75	2517115,82
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
29:22:011103:3У9	666901,46	2517120,18
	666953,75	2517115,82
	666874,98	2517011,34
	666878,98	2517046,89
	666880,61	2517059,24
	666844,97	2517063,29
29:22:011103:3У10	666828,63	2517064,43
	666822,67	2517033,32
	666874,98	2517011,34
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
	666852,84	2517124,23
29:22:011103:3У11	666848,82	2517083,96
	666846,46	2517063,12
	666880,61	2517059,24
	666885,82	2517094,93
	666899,26	2517093,73
	666822,67	2517033,32
29:22:011103:3У12	666828,63	2517064,43
	666846,46	2517063,12
	666848,82	2517083,96
	666792,85	2517088,81
	666788,88	2517047,51
	666822,67	2517033,32

1	2	3
29:22:011103:3У13	666796,70	2517128,91
	666792,85	2517088,81
	666848,82	2517083,96
	666899,17	2517128,27
	666899,43	2517135,49
	666854,20	2517136,74
29:22:011103:3У14	666852,32	2517212,02
	666803,96	2517213,64
	666798,75	2517135,14
	666899,17	2517128,27
	666739,12	2517054,86
	666788,88	2517047,51
29:22:011103:3У15	666796,70	2517128,91
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
	666704,75	2517059,93
	666704,94	2517138,33
	666744,78	2517134,24
29:22:011103:3У16	666739,12	2517054,86
	666704,72	2517059,76
	666798,75	2517135,14
	666803,96	2517213,64
	666748,79	2517215,48
	666745,59	2517140,93
29:22:011103:3У17	666798,75	2517135,14
	666745,59	2517140,93
	666748,79	2517215,48

	666708,50	2517216,83
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
29:22:011103:3У17/чзУ1	666725,41	2517181,42
	666726,57	2517216,22
	666722,27	2517216,37
	666721,10	2517181,47
	666725,41	2517181,42
29:22:011103:3У18	666704,96	2517145,98
	666708,50	2517216,83
	666622,22	2517219,71
	666622,91	2517161,31
29:22:011103:3У19	666704,96	2517145,98
	666932,94	2517220,48
	666933,32	2517311,96
	666906,82	2517328,67
	666900,21	2517282,89
	666897,41	2517258,34
	666897,18	2517248,84
	666895,64	2517248,90
	666895,40	2517243,29

1	2	3
	666893,65	2517243,33
	666893,46	2517230,37
	666892,79	2517221,29
	666932,94	2517220,48
29:22:011103:3У20	666892,79	2517221,29
	666893,46	2517230,37
	666893,65	2517243,33
	666895,40	2517243,29
	666895,64	2517248,90
	666897,18	2517248,84
	666897,41	2517258,34
	666900,21	2517282,89
	666906,82	2517328,67
	666847,97	2517365,79
	666892,79	2517370,49
29:22:011103:3У21	666828,34	2517222,59
	666830,13	2517370,49
	666801,97	2517377,92
	666798,84	2517223,15
	666828,34	2517222,59
29:22:011103:3У22	666798,84	2517223,15
	666801,97	2517377,92
	666776,60	2517384,61
	666751,86	2517383,35
	666750,50	2517302,43
	666749,17	2517224,20
29:22:011103:3У23	666798,84	2517223,15
	666749,17	2517224,20
	666750,50	2517302,43
	666706,38	2517303,17
29:22:011103:3У24	666704,80	2517225,09
	666749,17	2517224,20
	666706,38	2517303,17
	666626,77	2517306,19
29:22:011103:3У25	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,09
	666751,86	2517383,35
	666750,61	2517309,47
29:22:011103:3У26	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666751,86	2517383,35
	666699,51	2517310,76
29:22:011103:3У27	666701,46	2517380,78
	666662,18	2517378,77
	666632,41	2517384,43

1	2	3
	666628,22	2517313,85
	666699,51	2517310,76
29:22:011103:3У27	666699,62	2517051,02
	666699,91	2517035,50
	666649,40	2517048,52
	666655,19	2517149,00
	666696,95	2517139,72
	666699,62	2517051,02
29:22:011103:3У28	666649,40	2517048,52
	666652,50	2517102,26
	666607,38	2517107,95
	666601,20	2517062,59

	666649,40	2517048,52
29:22:011103:3У29	666652,50	2517102,38
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666611,48	2517144,92
	666607,38	2517107,95
	666652,50	2517102,26
29:22:011103:3У29/чзУ1	666652,50	2517102,26
	666655,19	2517149,00
	666648,63	2517149,97
	666645,93	2517103,09
29:22:011103:3У30	666652,50	2517102,26
	666571,10	2517071,68
	666601,20	2517062,59
	666607,38	2517107,95
	666611,48	2517144,92
29:22:011103:3У31	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666519,51	2517132,30
	666516,28	2517088,18
29:22:011103:3У32	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666614,05	2517184,56
	666523,84	2517191,30
	666519,51	2517132,30
29:22:011103:3У33	666574,25	2517126,46
	666614,05	2517184,56
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666526,96	2517233,84
	666523,84	2517191,30
	666614,05	2517184,56

1	2	3
29:22:011103:3У34	666614,36	2517229,51
	666618,14	2517309,07
	666532,77	2517313,16
	666527,71	2517244,12
29:22:011103:3У35	666614,36	2517229,51
	666618,14	2517309,07
	666622,95	2517386,23
	666539,29	2517402,14
29:22:011103:3У36	666532,77	2517313,16
	666618,14	2517309,07
	667052,75	2517118,03
	667059,15	2517216,00
	666933,31	2517311,94
	666932,93	2517220,46
29:22:011103:3У37	666932,71	2517209,60
	666932,98	2517154,20
	666899,99	2517145,69
	666899,43	2517135,49
	666899,17	2517128,27
	666961,68	2517124,00
	667052,75	2517118,03
	667050,82	2517088,26
	667050,30	2517080,29
	666951,39	2517089,10
29:22:011103:3У38	666953,75	2517115,82
	666796,70	2517128,91
	666704,94	2517138,33
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
	667050,82	2517088,26
	667043,55	2516977,11
	666915,52	2516987,99
	666785,76	2517040,15
	666699,62	2517051,02
	666696,95	2517139,72
666655,19	2517149,00	
666622,55	2517153,83	
29:22:011103:3У38	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666527,71	2517244,12

Продолжение таблицы 2

Table with 3 columns: 1, 2, 3. It lists various land parcels with their identification numbers and corresponding values.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

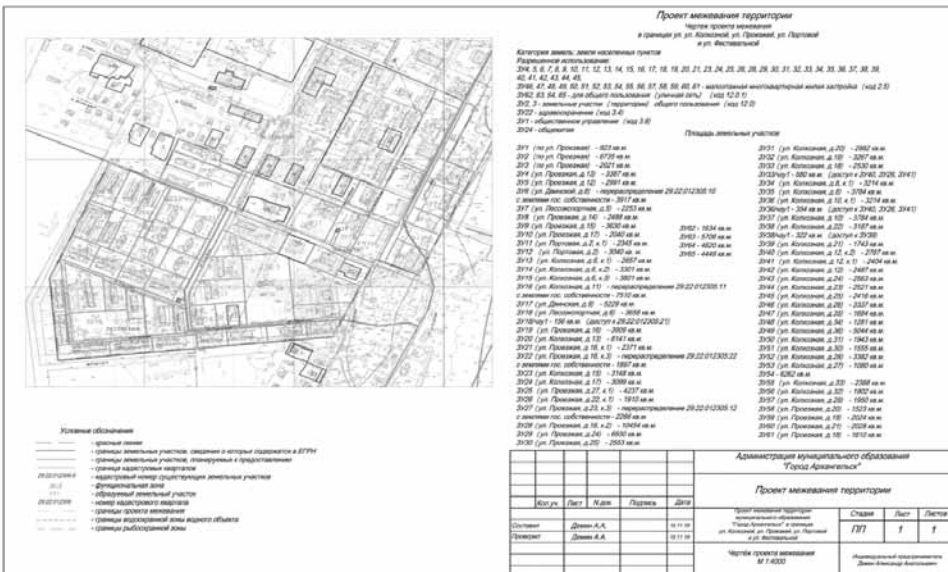
полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах рыбоохранных зон;
частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2466р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2466р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"; распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаб 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356768, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012511.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012511 и 29:22:012512.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012511:3У1, 29:22:012511:3У2, 29:22:012511:3У3, 29:22:012511:3У4, 29:22:012511:3У5, 29:22:012511:3У6, 29:22:012511:3У7, 29:22:012511:3У8, 29:22:012511:3У9, 29:22:012511:3У10, 29:22:012511:3У11, 29:22:012511:3У12, 29:22:012511:3У13, 29:22:012511:3У14, 29:22:012511:3У15, 29:22:012511:3У16, 29:22:012511:3У17, 29:22:012511:3У18.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Table with 4 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Проектная площадь, кв. м; Исходные характеристики; Проектные характеристики. It lists details for various land parcels including their identification numbers, areas, and intended uses.

Table with 4 columns: 1, 2, 3, 4. It provides a summary of land parcels, including their identification numbers, areas, and characteristics.

29:22:012512:3У17	3423	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012512:3У18	1316	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петрозаводская, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У1 площадью 2727 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У2 площадью 2620 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У3 площадью 3265 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, 29:22:012511:3У4 площадью 3272 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У5 площадью 3016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У6 площадью 3166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У7 площадью 3681 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У8, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1485 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У9 площадью 1499 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Союзов, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У10 площадью 1212 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У11 площадью 1174 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У12, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 734 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

13. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3248 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

14. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 5991 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

15. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2373 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

16. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2125 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Садовая, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012512:3У17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3423 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У18, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012511:3У1	661086,82	2516088,08
	661078,12	2516123,47
	661006,01	2516104,64
	661013,22	2516069,26
29:22:012511:3У2	661086,82	2516088,08
	661078,11	2516123,47
	661069,63	2516157,99
	660998,83	2516139,34
29:22:012511:3У3	661006,01	2516104,64
	661078,11	2516123,47
	661069,63	2516157,99
	661058,66	2516202,58
29:22:012511:3У4	661009,18	2516190,41
	660997,94	2516186,61
	660999,59	2516177,39
	660991,57	2516175,28
	660998,83	2516139,35
	661069,63	2516157,99

29:22:012511:3У4	661058,66	2516202,58
	661048,41	2516244,25
	661014,19	2516236,53
	660991,55	2516231,42
	660993,79	2516226,22
29:22:012511:3У5	661009,18	2516190,41
	661058,66	2516202,58
	661014,19	2516236,53
	661048,41	2516244,25
	661028,20	2516326,07
29:22:012511:3У6	660992,30	2516316,22
	661014,19	2516236,53
	660976,37	2516228,00
	661014,19	2516236,53
	660992,30	2516316,22
29:22:012511:3У7	660954,95	2516305,96
	660976,37	2516228,00
	660930,37	2516217,18
	660969,71	2516226,75
	660976,37	2516228,00
29:22:012511:3У8	660954,95	2516305,96
	660911,48	2516294,02
	660921,05	2516255,50
	660930,37	2516217,18
	660921,05	2516255,50

1	2	3
29:22:012511:3У9	660884,14	2516246,33
	660893,96	2516208,32
	660874,44	2516283,84
	660911,48	2516294,02
29:22:012511:3У10	660921,05	2516255,50
	660884,14	2516246,33
	660884,14	2516246,33
	660874,44	2516283,84
29:22:012511:3У11	660873,69	2516203,39
	660893,96	2516208,32
	660884,14	2516246,33
	660854,27	2516239,10
29:22:012511:3У12	660863,92	2516200,92
	660873,69	2516203,39
	660884,14	2516246,33
	660874,44	2516283,84
29:22:012511:3У13	660854,27	2516275,86
	660884,14	2516239,10
	660884,14	2516246,33
	660891,50	2516131,58
29:22:012511:3У14	660873,69	2516203,39
	660863,92	2516200,92
	660882,04	2516129,19
	660891,50	2516131,58
29:22:012511:3У15	660904,23	2516041,40
	661003,32	2516066,73
	660997,54	2516096,70
	660896,27	2516072,91
29:22:012511:3У16	660904,23	2516041,40
	660997,30	2516109,04
	660983,02	2516174,97
	660941,32	2516160,93
	660945,05	2516145,83
	660891,50	2516131,58
	660882,04	2516129,19
	660893,97	2516081,98
	660997,30	2516109,04
	661013,22	2516069,26
	661006,01	2516104,64
29:22:012511:3У17	660998,83	2516139,34
	660991,57	2516175,28
	660981,92	2516190,59
	660973,88	2516222,68
	660993,79	2516226,22
	660991,55	2516231,42
	660976,37	2516228,00
	660969,71	2516226,75
	660983,02	2516174,97
	660997,30	2516109,04
	660893,97	2516081,98
29:22:012511:3У18	660896,27	2516072,91
	661013,22	2516069,26

1	2	3
29:22:012511:3У19	660997,54	2516096,70
	661003,32	2516066,73
	661013,22	2516069,26

29:22:012511:3У16	660844,98	2516275,86
	660874,44	2516283,84
	660911,48	2516294,02
	660954,95	2516305,96
	661028,2	2516326,08
	661025,99	2516335,41
	660999,06	2516328,5
	660955,14	2516317,23
	660938,77	2516313,03
	660844,98	2516275,86
29:22:012512:3У17	660999,06	2516328,50
	660980,45	2516401,40
	660936,24	2516390,10
	660955,14	2516317,23
	660999,06	2516328,50
29:22:012512:3У18	660999,06	2516328,50
	660936,24	2516390,10
	660918,73	2516385,99
	660938,77	2516313,03
	660999,06	2516328,50

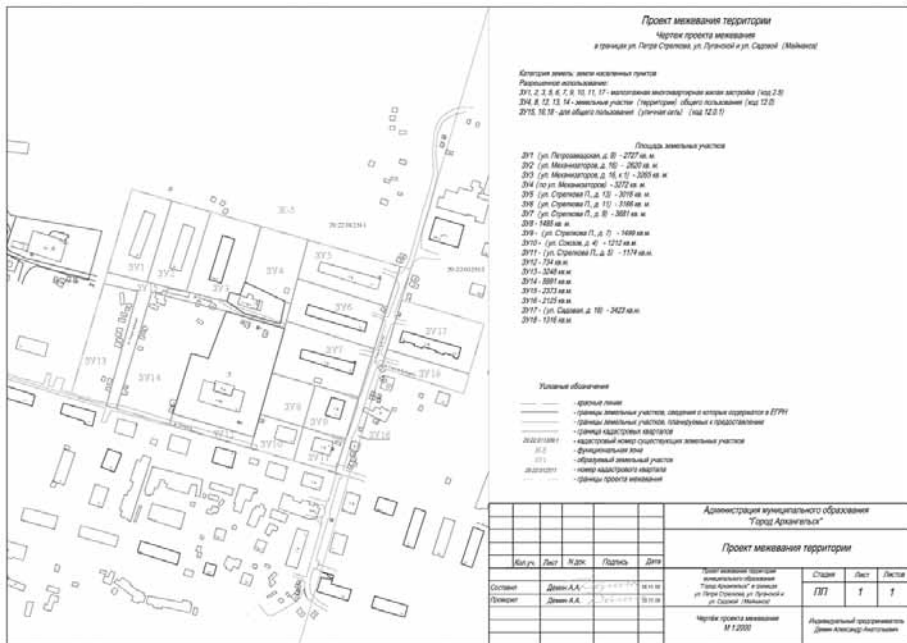
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2472р

#### О внесении изменения в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности

1. Внести изменение в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности, утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 09.08.2010 № 1393р (с изменениями), исключив Илюшину О.В.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2485р

#### Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2485р

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га

#### Введение

Проект межевания территории в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3051р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га".

Рассматриваемая территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-5).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"; распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3051р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356793, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012514.

кадастровый план территории от 19.03.2018 № 29/ИСХ/18-105602, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012515.

#### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:012514 и 29:22:012515.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-5).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012514:3У1	3140	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У2	2449	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У3	1838	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012514:3У4	1650	29:22:012514:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания магазина" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания магазина"
29:22:012514:3У5	1043	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012515:3У6	752	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

1	2	3	4
29:22:012515:3У7	1102	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "индивидуальная жилая застройка"
29:22:012515:3У8	2229	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У9	1250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У10	2011	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012515:3У11	2503	29:22:012514:395 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка) с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)"

29:22:000000:3У12	2084	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012514:3У13	1615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012514:3У14	1938	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У1 площадью 3140 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У2 площадью 2449 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У3, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 1838 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

4. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У4 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 4, площадью 1650 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация здания магазина" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012514:2 и земель, находящихся в государственной собственности.

5. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У5, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 1043 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

6. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У6, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, площадью 752 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мирной, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У7 площадью 1102 кв. м с разрешенным использованием: "индивидуальная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У8 площадью 2229 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мирной, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У9 площадью 1250 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У10 площадью 2011 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012515:3У11 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Герцена, д. 10, площадью 2503 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012515:395 и земель, находящихся в государственной собственности.

12. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У12, расположенный по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2084 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Герцена, д. 11, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У13, площадью 1615 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012514:3У14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1938 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012514:3У1	660725,39	2516880,02
	660738,80	2516898,25
	660718,35	2516946,67
	660676,91	2516930,62
	660684,82	2516885,53
	660695,61	2516869,34
29:22:012514:3У2	660725,39	2516880,02
	660684,25	2516871,57
	660689,23	2516866,97
	660695,61	2516869,34
	660684,82	2516885,53
	660676,91	2516930,62
	660637,86	2516921,85
	660627,60	2516917,32
660648,26	2516874,78	
660684,25	2516871,57	

1	2	3
29:22:012514:3У3	660627,60	2516917,32
	660619,19	2516936,40
	660644,07	2516947,37
	660639,82	2516957,87
	660645,68	2516960,24
	660628,69	2516996,74
	660640,22	2517002,11
	660673,82	2516929,93
	660637,86	2516921,85
	660627,60	2516917,32

29:22:012514:3У4	660619,19	2516936,40
	660644,07	2516947,37
	660639,82	2516957,87
	660645,68	2516960,24
	660628,69	2516996,74
29:22:012514:3У5	660598,46	2516983,41
	660619,19	2516936,40
	660640,22	2517002,11
	660630,23	2517023,35
	660593,49	2517006,07
	660590,99	2517000,35
	660598,46	2516983,41
29:22:012514:3У6	660628,69	2516996,74
	660640,22	2517002,11
	660624,19	2516843,71
	660682,01	2516864,46
	660642,67	2516867,98
29:22:012514:3У7	660617,80	2516861,54
	660624,19	2516843,71
	660585,15	2516829,70
	660624,19	2516843,71
	660617,80	2516861,54
	660597,91	2516864,78
29:22:012514:3У8	660575,91	2516857,62
	660585,15	2516829,70
	660597,91	2516864,78
	660617,80	2516861,54
	660642,67	2516867,98
29:22:012514:3У9	660617,97	2516921,99
	660583,14	2516909,79
	660597,80	2516864,74
	660597,91	2516864,78
29:22:012514:3У9	660597,91	2516864,78
	660583,14	2516909,79
	660578,91	2516915,61
	660558,94	2516910,37
	660575,91	2516857,62
660597,91	2516864,78	

1	2	3
29:22:012514:3У10	660558,94	2516910,37
	660550,53	2516936,24
	660601,31	2516958,43
	660617,97	2516921,99
	660583,14	2516909,79
	660578,91	2516915,61
29:22:012514:3У11	660558,94	2516910,37
	660550,53	2516936,24
	660601,31	2516958,43
	660582,59	2516999,37
	660576,75	2516998,97
	660535,24	2516983,32
	660569,79	2516989,81
	660572,71	2516993,05
	660569,53	2516995,94
	660566,60	2516992,69
	660550,53	2516936,24
29:22:012514:3У12	660553,45	2516997,41
	660589,43	2517011,75
	660627,83	2517028,73
	660630,32	2517023,39
	660593,49	2517006,07
	660590,99	2517000,35
	660629,03	2516914,09
	660648,26	2516874,78
	660684,25	2516871,57
	660689,23	2516866,97
	660682,01	2516864,46
	660642,67	2516867,98
	660582,59	2516999,37
	660576,75	2516998,97
660535,24	2516983,32	
29:22:012514:3У13	660532,58	2516990,76
	660553,45	2516997,41
	660553,45	2516997,41
	660588,23	2517011,27
	660573,78	2517041,52
	660568,52	2517053,45
	660569,84	2517054,06
	660568,79	2517056,33
	660567,28	2517055,69
	660540,59	2517044,57
	660538,58	2517043,66
660543,50	2517033,60	
660551,51	2517017,26	
660548,94	2517015,96	



660550,94	2517012,14
660547,54	2517010,02
660553,45	2516997,41

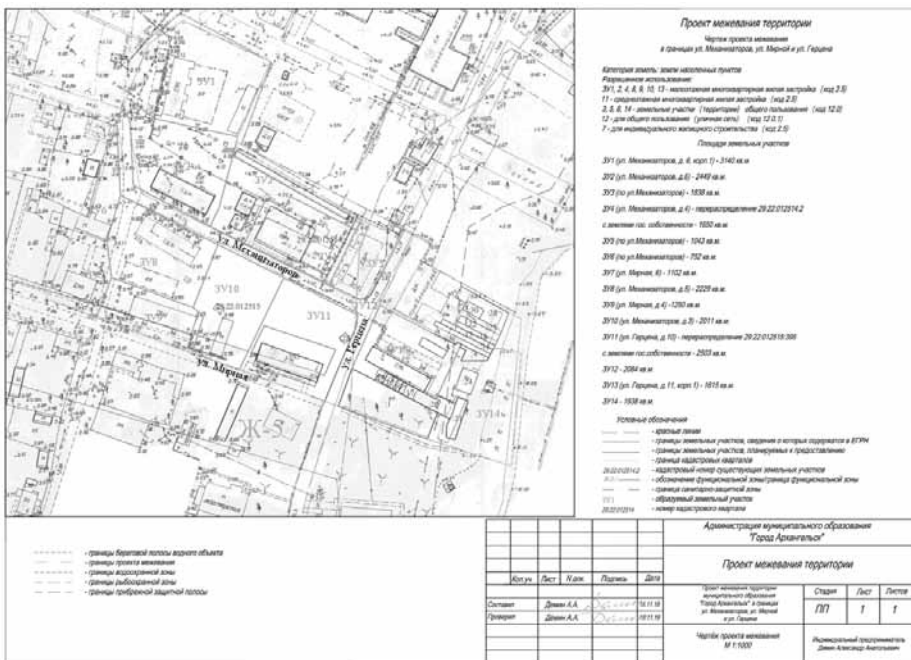
1	2	3
29:22:012514:3V14	660532,96	2517041,11
	660528,04	2517051,75
	660524,63	2517050,04
	660518,07	2517050,08
	660516,84	2517054,89
	660538,22	2517061,30
	660540,09	2517055,61
	660536,38	2517054,34
	660540,59	2517044,57
	660567,30	2517055,63
	660565,73	2517058,96
	660559,67	2517056,48
	660560,25	2517070,67
	660561,99	2517071,45
	660564,25	2517072,48
	660566,54	2517073,59
	660567,71	2517074,16
	660565,34	2517089,18
	660503,79	2517086,04
	660516,64	2517039,81
660531,05	2517044,82	
660531,21	2517044,89	
660553,43	2517066,38	
660541,60	2517062,50	
660544,34	2517053,98	
660556,16	2517057,79	
660532,96	2517041,11	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);
  - полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);
  - частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, полученными положительными заключениями государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
  - частично в береговой полосе;
  - частично в прибрежной зоне;
  - частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.
- Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Механизаторов, ул. Мирной и ул. Герцена площадью 2,7315 га



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2486р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2486р

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га

#### Введение

Проект межевания территории в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"; Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями); распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га"; Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; кадастровый план территории от 17.06.2016 № 2900/201/16-140202, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011103.

#### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011103.

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:011103:3V1, 29:22:011103:3V2, 29:22:011103:3V3, 29:22:011103:3V4, 29:22:011103:3V5, 29:22:011103:3V6, 29:22:011103:3V7, 29:22:011103:3V8, 29:22:011103:3V9, 29:22:011103:3V10, 29:22:011103:3V11, 29:22:011103:3V12, 29:22:011103:3V13, 29:22:011103:3V14, 29:22:011103:3V15, 29:22:011103:3V16, 29:22:011103:3V17, 29:22:011103:3V18, 29:22:011103:3V19, 29:22:011103:3V20, 29:22:011103:3V21, 29:22:011103:3V22, 29:22:011103:3V23, 29:22:011103:3V24, 29:22:011103:3V25, 29:22:011103:3V26, 29:22:011103:3V27, 29:22:011103:3V28, 29:22:011103:3V29, 29:22:011103:3V30, 29:22:011103:3V31, 29:22:011103:3V32, 29:22:011103:3V33, 29:22:011103:3V34, 29:22:011103:3V35, 29:22:011103:3V36, 29:22:011103:3V37, 29:22:011103:3V38, 29:22:011103:3V39.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:011103:3V1	2622	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V2	2140	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V3	3047	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V4	2703	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V5	2661	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V6	2801	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

29:22:011103:3V7	2728	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V8	1398	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V9	2748	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V10	2539	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:011103:3V11	2138	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"



21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 8, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ21 площадью 4372 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ22 площадью 7939 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

23. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ23 площадью 3459 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

24. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ24 площадью 6328 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

25. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ25 площадью 3651 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

26. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ26 площадью 4803 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

27. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ27 площадью 4745 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

28. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ28 площадью 2358 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

29. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ29 площадью 2034 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:011103:ЗУ28 необходимо сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ29 - ЗУ29/чзУ1 площадью 310 кв. м.

30. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ30 площадью 1930 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

31. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой площадью 2489 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

32. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ32 площадью 4893 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

33. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ33 площадью 3455 кв. м с разрешенным использованием: "малозэтажная многоквартирная жилая застройка".

34. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ34 площадью 6431 кв. м с разрешенным использованием: "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

35. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 7077 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

36. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ36, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 18403 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

37. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ37, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2783 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

38. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 9057 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

39. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2294 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Территория находится в границах зоны малозэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж-2-1).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

	667050,82	2517088,26
29:22:011103:ЗУ5	667052,75	2517118,03
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
	667050,82	2517088,26
29:22:011103:ЗУ6	666936,18	2516992,39
	666938,65	2517043,62
	666878,98	2517046,89
	666874,98	2517011,34
	666917,11	2516993,64
	666936,18	2516992,39

1	2	3
29:22:011103:ЗУ7	666878,98	2517046,89
	666938,65	2517043,62
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666885,82	2517094,93
	666880,61	2517059,24
29:22:011103:ЗУ8	666878,98	2517046,89
	666953,75	2517115,82
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
29:22:011103:ЗУ9	666953,75	2517115,82
	666874,98	2517011,34
	666878,98	2517046,89
	666880,61	2517059,24
	666844,97	2517063,29
	666828,63	2517064,43
29:22:011103:ЗУ10	666822,67	2517033,32
	666874,98	2517011,34
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
	666852,84	2517124,23
	666848,82	2517083,96
29:22:011103:ЗУ11	666846,46	2517063,12
	666880,61	2517059,24
	666885,82	2517094,93
	666899,26	2517093,73
	666822,67	2517033,32
	666828,63	2517064,43
29:22:011103:ЗУ12	666846,46	2517063,12
	666848,82	2517083,96
	666792,85	2517088,81
	666788,88	2517047,51
	666822,67	2517033,32
	666848,82	2517083,96
29:22:011103:ЗУ13	666852,84	2517124,23
	666796,70	2517128,91
	666792,85	2517088,81
	666848,82	2517083,96
	666899,17	2517128,27
	666899,43	2517135,49
29:22:011103:ЗУ14	666854,20	2517136,74
	666852,32	2517212,02
	666803,96	2517213,64
	666798,75	2517135,14
	666899,17	2517128,27
	666899,17	2517128,27

1	2	3
29:22:011103:ЗУ14	666739,12	2517054,86
	666788,88	2517047,51
	666796,70	2517128,91
	666744,78	2517134,24
29:22:011103:ЗУ15	666739,12	2517054,86
	666704,75	2517059,93
	666704,94	2517138,33
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
	666704,72	2517059,76
29:22:011103:ЗУ16	666798,75	2517135,14
	666803,96	2517213,64
	666748,79	2517215,48
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
	666745,59	2517140,93
29:22:011103:ЗУ17	666748,79	2517215,48
	666708,50	2517216,83
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
	666725,41	2517181,42
	666726,57	2517216,22
29:22:011103:ЗУ17/чзУ1	666722,27	2517216,37
	666721,10	2517181,47
	666725,41	2517181,42
	666725,41	2517181,42

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:011103:ЗУ1	667044,09	2516985,34
	667047,56	2517038,37
	666997,87	2517040,76
	666994,46	2516988,58
	667044,09	2516985,34
29:22:011103:ЗУ2	667047,56	2517038,37
	667050,30	2517080,29
	667000,74	2517084,70
	666997,87	2517040,76
	667047,56	2517038,37
29:22:011103:ЗУ3	666994,46	2516988,58
	666997,87	2517040,76
	666938,65	2517043,62
	666936,18	2516992,39
	666994,46	2516988,58
29:22:011103:ЗУ4	666997,87	2517040,76
	667000,74	2517084,70
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666938,65	2517043,62
	666997,87	2517040,76

29:22:011103:3У18	666704,96	2517145,98
	666708,50	2517216,83
	666622,22	2517219,71
	666622,91	2517161,31
29:22:011103:3У19	666704,96	2517145,98
	666932,94	2517220,48
	666933,32	2517311,96
	666906,82	2517328,67
	666900,21	2517282,89
	666897,41	2517258,34
	666897,18	2517248,84
	666895,64	2517248,90
	666895,40	2517243,29
	666893,65	2517243,33
	666893,46	2517230,37
29:22:011103:3У20	666892,79	2517221,29
	666892,94	2517220,48
	666893,65	2517221,29
	666893,46	2517230,37
	666893,65	2517243,33

1	2	3
29:22:011103:3У21	666897,41	2517258,34
	666900,21	2517282,89
	666906,82	2517328,67
	666847,97	2517365,79
	666892,79	2517370,49
	666828,34	2517222,59
29:22:011103:3У22	666828,34	2517222,59
	666830,13	2517370,49
	666801,97	2517377,92
	666798,84	2517223,15
29:22:011103:3У23	666828,34	2517222,59
	666798,84	2517223,15
	666801,97	2517377,92
	666776,60	2517384,61
	666751,86	2517383,35
29:22:011103:3У24	666750,50	2517302,43
	666749,17	2517224,20
	666798,84	2517223,15
	666749,17	2517224,20
29:22:011103:3У25	666706,38	2517303,17
	666704,80	2517225,09
	666749,17	2517224,20
	666704,80	2517225,09
29:22:011103:3У26	666706,38	2517303,17
	666626,77	2517306,19
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,09
29:22:011103:3У27	666751,86	2517383,35
	666750,61	2517309,47
	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666751,86	2517383,35
29:22:011103:3У28	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666662,18	2517378,77
	666632,41	2517384,43
29:22:011103:3У29	666628,22	2517313,85
	666699,51	2517310,76
	666699,62	2517051,02
	666699,91	2517035,50
	666649,40	2517048,52
	666655,19	2517149,00
29:22:011103:3У30	666696,95	2517139,72
	666699,62	2517051,02
	666649,40	2517048,52
29:22:011103:3У31	666652,50	2517102,26
	666652,50	2517102,26

1	2	3
29:22:011103:3У32	666607,38	2517107,95
	666601,20	2517062,59
	666649,40	2517048,52
29:22:011103:3У33	666652,50	2517102,38
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666611,48	2517144,92
	666607,38	2517107,95
29:22:011103:3У34	666652,50	2517102,26
	666652,50	2517102,26

29:22:011103:3У29/чзУ1	666652,50	2517102,26
	666655,19	2517149,00
	666648,63	2517149,97
	666645,93	2517103,09
29:22:011103:3У30	666652,50	2517102,26
	666571,10	2517071,68
	666601,20	2517062,59
	666607,38	2517107,95
	666611,48	2517144,92
	666580,88	2517120,29
29:22:011103:3У31	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666519,51	2517132,30
29:22:011103:3У32	666516,28	2517088,18
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
29:22:011103:3У33	666614,05	2517184,56
	666614,05	2517184,56
	666523,84	2517191,30
	666519,51	2517132,30
	666574,25	2517126,46
	666614,05	2517184,56
29:22:011103:3У34	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666526,96	2517233,84
	666523,84	2517191,30
	666614,05	2517184,56
	666614,36	2517229,51
29:22:011103:3У35	666618,14	2517309,07
	666622,95	2517386,23
	666539,29	2517402,14
	666532,77	2517313,16

1	2	3
29:22:011103:3У36	667052,75	2517118,03
	667059,15	2517216,00
	666933,31	2517311,94
	666932,93	2517220,46
	666932,71	2517209,60
	666932,98	2517154,20
	666899,99	2517145,69
	666899,43	2517135,49
	666899,17	2517128,27
	666961,68	2517124,00
	667052,75	2517118,03
29:22:011103:3У37	667050,82	2517088,26
	667050,30	2517080,29
	666951,39	2517089,10
	666953,75	2517115,82
	666796,70	2517128,91
	666704,94	2517138,33
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
29:22:011103:3У38	667050,82	2517088,26
	667043,55	2516977,11
	666915,52	2516987,99
	666785,76	2517040,15
	666699,62	2517051,02
	666696,95	2517139,72
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
29:22:011103:3У39	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666527,71	2517244,12
	666614,36	2517229,51
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,01
	666892,79	2517221,29
	666932,94	2517220,48
	666932,72	2517209,62
29:22:011103:3У40	666852,32	2517212,02
	666622,22	2517219,71

666622,91	2517161,31
666704,96	2517145,98

1	2	3
666704,75	2517059,93	
666788,88	2517047,51	
666822,67	2517033,32	
666917,11	2516993,64	
667044,09	2516985,34	
667043,55	2516977,11	
666614,36	2517229,51	
666621,66	2517229,02	
666626,77	2517306,19	
666706,38	2517303,17	
666750,50	2517302,43	
666750,67	2517309,47	
666699,51	2517310,76	
666628,22	2517313,85	
666632,41	2517384,43	
666622,95	2517386,23	
666618,14	2517309,06	
666614,36	2517229,51	

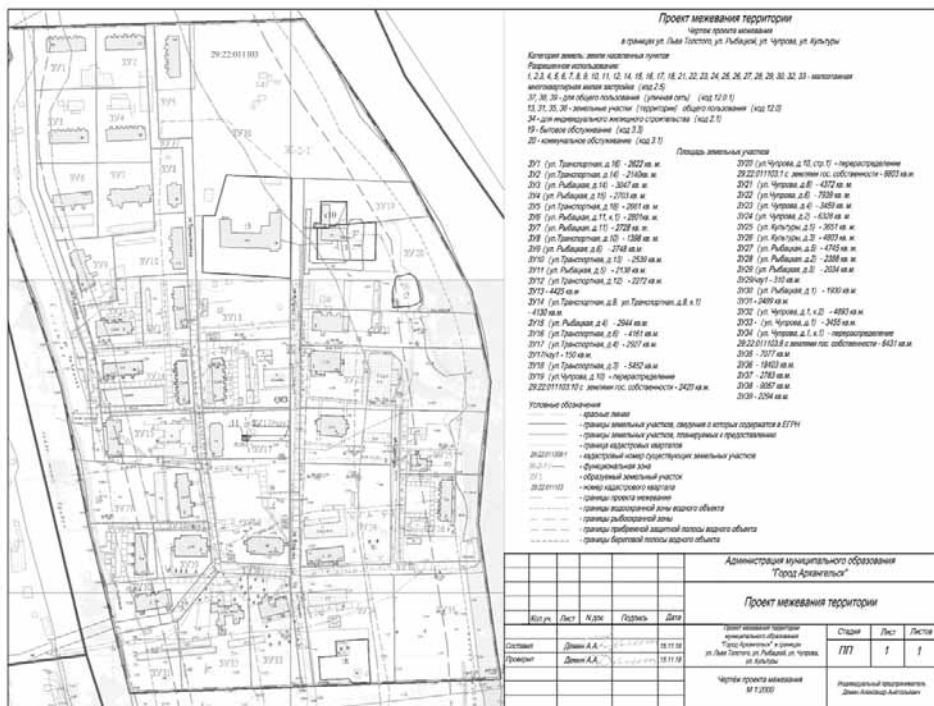
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в береговой полосе;
- частично в прибрежной зоне;
- частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2487р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2487р

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га

### Введение

Проект межевания территории в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"; Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га"; Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; кадастровый план территории от 22.10.2019 №КУВИ-001/2019-26477784, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031014.

### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031014 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (код-вое обозначение Ж-7).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:031014:3У1, 29:22:031014:3У2, 29:22:031014:3У3, 29:22:031014:3У4, 29:22:031014:3У5, 29:22:031014:3У6, 29:22:031014:3У7, 29:22:031014:3У8, 29:22:031014:3У9, 29:22:031014:3У10, 29:22:031014:3У11, 29:22:031014:3У12, 29:22:031014:3У13, 29:22:031014:3У14, 29:22:031014:3У15, 29:22:031014:3У16, 29:22:031014:3У17, 29:22:031014:3У18, 29:22:031014:3У19

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031014:3У1	1379	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У2	3039	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У3	1679	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У4	1038	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У5	2058	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У6	3195	29:22:031014:358 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"

1	2	3	4
		"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	
29:22:031014:3У7	2627	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У8	3737	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У9	8829	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031014:3У10	1201	29:22:031014:4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для использования в целях эксплуатации административного здания" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031014:3У11	2288	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У12	2675	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У13	2282	29:22:031014:14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"



29:22:031014:3V2	657746,25	2522332,47
	657735,02	2522363,27
	657742,36	2522365,95
	657729,59	2522401,89
29:22:031014:3V3	657685,84	2522386,35
	657699,40	2522348,31
	657709,60	2522319,62
	657746,25	2522332,47
	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657685,84	2522386,35
	657729,64	2522401,91
	657728,62	2522404,78
29:22:031014:3V4	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657685,84	2522386,35
	657729,64	2522401,91

29:22:031014:3V10	657601,30	2522417,43
	657581,99	2522410,09
	657589,67	2522389,10
	657618,81	2522399,58
	657629,87	2522369,40
	657600,70	2522358,92
	657617,14	2522313,97
	657601,37	2522307,79
	657610,10	2522284,01
	657610,10	2522284,01
29:22:031014:3V11	657601,37	2522307,79
	657585,28	2522301,47
	657556,42	2522291,23
	657564,53	2522267,66
	657610,10	2522284,01
	657535,92	2522478,00
	657606,17	2522502,48
29:22:031014:3V12	657598,22	2522525,31
	657596,27	2522530,89
	657525,94	2522507,98
	657535,92	2522478,00
	657596,27	2522530,89
	657585,29	2522561,92
	657502,78	2522532,71
	657510,29	2522511,09
	657523,33	2522515,85
	657525,95	2522507,98
29:22:031014:3V13	657596,27	2522530,89
	657496,87	2522464,47
	657500,49	2522465,71
	657535,92	2522478,00
	657525,94	2522507,98
	657523,33	2522515,85
	657510,29	2522511,09
	657502,77	2522532,71
	657476,60	2522523,45
	657496,87	2522464,47

1	2	3
29:22:031014:3V5	657680,25	2522422,35
	657673,73	2522439,94
	657633,68	2522425,99
	657652,82	2522374,53
	657685,84	2522386,35
	657685,84	2522386,35
	657673,33	2522420,08
29:22:031014:3V6	657680,25	2522422,35
	657633,68	2522425,99
	657673,73	2522439,94
	657653,57	2522494,47
	657651,49	2522500,12
	657649,67	2522520,62
	657645,13	2522519,28
	657648,20	2522510,47
	657608,23	2522496,55
	657614,50	2522480,12
29:22:031014:3V7	657633,68	2522425,99
	657717,08	2522534,90
	657693,32	2522600,15
	657670,77	2522592,17
	657680,68	2522564,16
	657655,58	2522555,15
	657664,64	2522525,00
	657688,24	2522526,99
29:22:031014:3V8	657717,08	2522534,90
	657596,27	2522530,89
	657598,22	2522525,31
	657638,18	2522539,24
	657645,13	2522519,28
	657649,67	2522520,62
	657664,64	2522525,00
	657655,58	2522555,15
	657680,68	2522564,16
	657670,77	2522592,17
	657585,29	2522561,92
29:22:031014:3V9	657596,27	2522530,89
	657610,10	2522284,01
	657677,50	2522308,20
	657666,96	2522336,53
	657652,82	2522374,53
	657633,68	2522425,99
	657614,50	2522480,12
	657608,23	2522496,55
	657606,17	2522502,48
	657535,92	2522478,00
	657496,87	2522464,47
	657501,60	2522450,72

1	2	3
29:22:031014:3V14	657685,84	2522386,35
	657673,35	2522420,09
	657640,43	2522407,84
	657652,82	2522374,53
29:22:031014:3V15	657685,84	2522386,35
	657640,43	2522407,84
	657673,34	2522420,09
	657680,25	2522422,35
	657673,76	2522439,97
	657633,68	2522425,99
29:22:031014:3V16	657640,43	2522407,84
	657783,41	2522346,25
	657773,34	2522374,81
	657758,67	2522415,74
	657743,38	2522458,72
	657721,62	2522450,73
	657725,90	2522439,07
	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657640,43	2522407,84
	657652,82	2522374,53
	657666,96	2522336,53
	657677,50	2522308,20
29:22:031014:3V17	657709,60	2522319,61
	657746,25	2522332,47
	657783,41	2522346,25
	657680,25	2522422,35
	657673,73	2522439,94
	657653,57	2522494,47
	657651,49	2522500,12
	657649,67	2522520,61
	657645,13	2522519,28
	657648,20	2522510,47
	657608,23	2522496,55
	657614,50	2522480,12
	29:22:031014:3V18	657633,68
657640,43		2522407,84
657673,33		2522420,08
657680,25		2522422,35
657496,87		2522464,47
657535,92		2522478,00
657606,17		2522502,48

1	2	3
	657520,82	2522457,31
	657519,71	2522460,38
	657527,48	2522463,08
	657528,63	2522459,98
	657562,04	2522470,70
	657602,27	2522484,59
	657617,75	2522439,17
	657617,63	2522438,20
	657618,17	2522432,59
	657617,83	2522432,06
	657620,69	2522424,57

657649,67	2522520,61
657664,64	2522525,00

1	2	3
657688,24	2522526,99	
657717,08	2522534,90	
657693,32	2522600,15	
657670,77	2522592,17	
657585,29	2522561,92	
657502,78	2522532,71	
657476,60	2522523,45	
657496,87	2522464,47	
657677,50	2522308,20	
657666,96	2522336,53	
657652,82	2522374,53	
657640,43	2522407,84	
657633,68	2522425,99	
657614,50	2522480,12	
657608,23	2522496,55	
657606,17	2522502,48	
657535,92	2522478,00	
657496,87	2522464,47	
657501,58	2522450,72	
657520,82	2522457,31	
657519,71	2522460,37	
657527,48	2522463,07	
657528,63	2522459,98	
657562,04	2522470,70	
657565,95	2522455,94	
657566,29	2522454,67	
657580,83	2522415,42	
657580,21	2522415,09	
657581,99	2522410,09	
657589,67	2522389,10	
657600,70	2522358,92	
657617,14	2522313,97	
657601,37	2522307,79	
657610,10	2522284,01	
657677,50	2522308,20	

29:22:031014:3У19

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

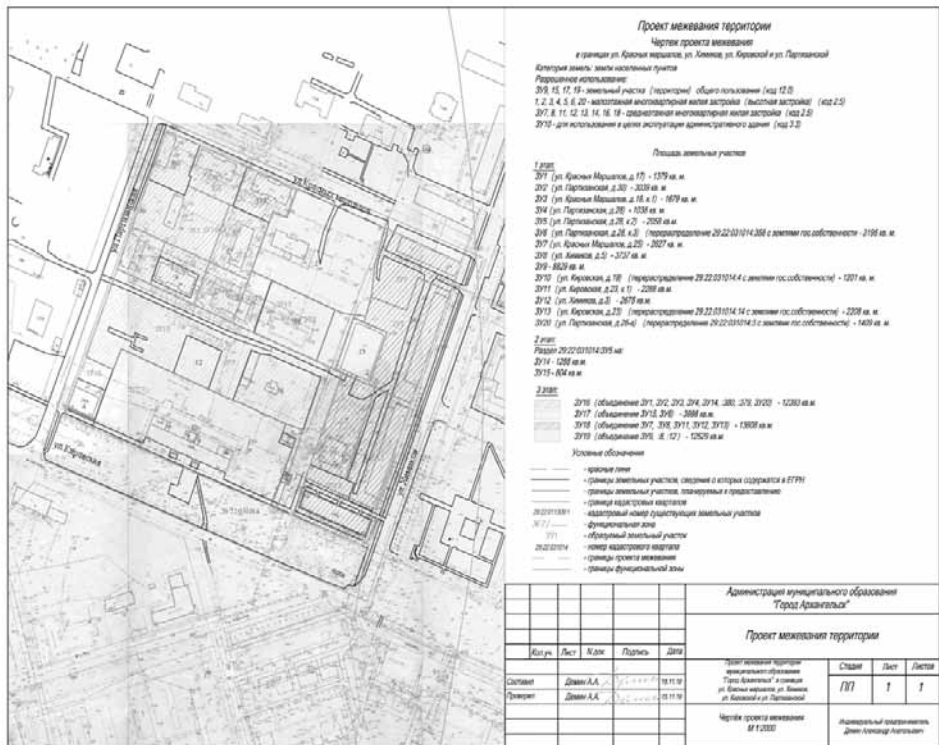
Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);
- полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитут не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2488р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2488р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко  
и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3021р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.133.30 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);
- распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3021р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- кадастровый план территории от 29.11.2019 № КУВИ-001/2019-28977458, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060410.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060410 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:060410:3У1, 29:22:060410:3У2, 29:22:060410:3У3, 29:22:060410:3У4, 29:22:060410:3У5, 29:22:060410:3У6, 29:22:060410:3У7, 29:22:060410:3У8, 29:22:060410:3У9, 29:22:060410:3У10, 29:22:060410:3У11, 29:22:060410:3У12, 29:22:060410:3У13, 29:22:060410:3У14, 29:22:060410:3У15, 29:22:060410:3У16, 29:22:060410:3У17, 29:22:060410:3У18, 29:22:060410:3У19, 29:22:060410:3У20, 29:22:060410:3У21, 29:22:060410:3У22, 29:22:060410:3У23.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060410:3У1	1378	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060410:3У2	1497	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060410:3У3	1487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060410:3У3/чзу1	268	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060410:4
29:22:060410:3У4	82	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "бытовое обслуживание"
29:22:060410:3У5	1835	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:
1	2	3	4
29:22:060410:3У6	1044	Земли государственной собственности	"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения"





29:22:060410:3У6	650255,36	2524678,19
	650265,94	2524647,49
	650275,35	2524669,87
	650282,82	2524689,44
	650283,65	2524691,69
	650254,79	2524708,06
29:22:060410:3У7	650248,22	2524694,55
	650255,36	2524678,19
	650253,59	2524622,57
	650265,63	2524631,76
	650265,93	2524647,49

1	2	3
29:22:060410:3У6	650255,36	2524678,18
	650232,60	2524668,86
	650253,59	2524622,57
29:22:060410:3У8	650232,60	2524668,86
	650255,36	2524678,18
	650248,21	2524694,55
	650223,69	2524705,84
	650219,94	2524696,77
29:22:060410:3У9	650232,60	2524668,86
	650248,22	2524694,55
	650254,79	2524708,06
	650265,69	2524732,25
29:22:060410:3У10	650239,14	2524743,22
	650223,69	2524705,85
	650248,22	2524694,55
	650297,45	2524718,05
	650309,56	2524745,47
29:22:060410:3У11	650311,91	2524750,02
	650312,77	2524754,66
	650318,38	2524765,64
	650321,14	2524772,29
	650307,11	2524778,10
	650301,97	2524765,69
	650280,85	2524775,52
	650275,08	2524763,20
	650262,59	2524733,53
	650265,69	2524732,25
29:22:060410:3У12	650297,45	2524718,05
	650239,14	2524743,22
	650251,67	2524773,53
	650275,08	2524763,20
	650262,59	2524733,53
29:22:060410:3У13/чзу1	650239,14	2524743,22
	650301,97	2524765,69
	650307,11	2524778,10
	650321,14	2524772,29
	650323,89	2524778,94
	650326,35	2524785,45
	650326,93	2524787,19
	650327,38	2524788,04
	650293,76	2524803,13
	650289,22	2524794,03
29:22:060410:3У14	650280,85	2524775,52
	650301,97	2524765,69
	650251,67	2524773,53
	650261,58	2524769,16
29:22:060410:3У15	650280,26	2524774,26
	650280,85	2524775,52

1	2	3
29:22:060410:3У13	650282,22	2524778,55
	650261,84	2524772,61
	650252,83	2524776,34
	650251,67	2524773,53
29:22:060410:3У14	650275,08	2524763,20
	650280,85	2524775,52
	650289,22	2524794,03
	650264,39	2524804,29
	650251,67	2524773,53
	650275,08	2524763,20
29:22:060410:3У15	650329,13	2524791,33
	650333,67	2524789,53
	650336,97	2524788,04
	650349,07	2524812,41
	650326,58	2524822,69
	650318,37	2524803,50
	650331,06	2524797,95
29:22:060410:3У16	650329,13	2524791,33
	650293,76	2524803,13
	650303,47	2524827,52
	650319,79	2524825,79
29:22:060410:3У17	650326,58	2524822,69

29:22:060410:3У16	650318,37	2524803,50
	650331,06	2524797,95
	650329,13	2524791,33
	650327,38	2524788,04
	650293,76	2524803,13
29:22:060410:3У17	650289,22	2524794,03
	650293,76	2524803,13
	650303,47	2524827,52
	650294,54	2524828,47
	650276,74	2524834,15
	650264,39	2524804,29
29:22:060410:3У18	650289,22	2524794,03
	650349,13	2524819,27
	650361,58	2524846,60
	650356,36	2524848,90
	650358,81	2524854,43
29:22:060410:3У19	650349,33	2524857,79
	650336,09	2524825,10
	650349,13	2524819,27
	650306,36	2524834,70
	650312,80	2524850,67
	650287,83	2524860,99
	650278,39	2524838,15
29:22:060410:3У20	650299,49	2524832,33
	650306,36	2524834,70

1	2	3
29:22:060410:3У19	650287,83	2524860,99
	650303,60	2524899,13
	650328,90	2524888,12
	650320,76	2524869,33
	650312,80	2524850,67
29:22:060410:3У20	650287,83	2524860,99
	650320,76	2524869,33
	650328,90	2524888,12
	650332,28	2524895,88
	650370,62	2524880,97
	650358,81	2524854,43
29:22:060410:3У21	650340,44	2524860,95
	650320,76	2524869,33
	650328,90	2524888,12
	650332,28	2524895,88
	650370,62	2524880,97
	650357,74	2524908,81
	650314,92	2524926,52
29:22:060410:3У22	650303,60	2524899,13
	650328,90	2524888,12
	650339,84	2524916,21
	650357,74	2524908,81
	650346,45	2524933,21
	650331,26	2524966,04
29:22:060410:3У23	650314,92	2524926,51
	650339,84	2524916,21
	650276,74	2524834,15
	650294,54	2524828,47
	650303,47	2524827,52
	650319,79	2524825,79
	650349,07	2524812,41
	650367,50	2524805,27
	650378,21	2524800,41
	650379,71	2524804,48
	650364,43	2524811,87
	650349,13	2524819,27
	650336,09	2524825,10
	650349,33	2524857,79
650340,44	2524860,95	
650340,29	2524856,96	
650343,63	2524853,70	
650338,09	2524839,54	
650335,09	2524833,38	
650330,73	2524827,42	
650306,36	2524834,70	
650299,49	2524832,33	
650278,39	2524838,15	
650276,74	2524834,15	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

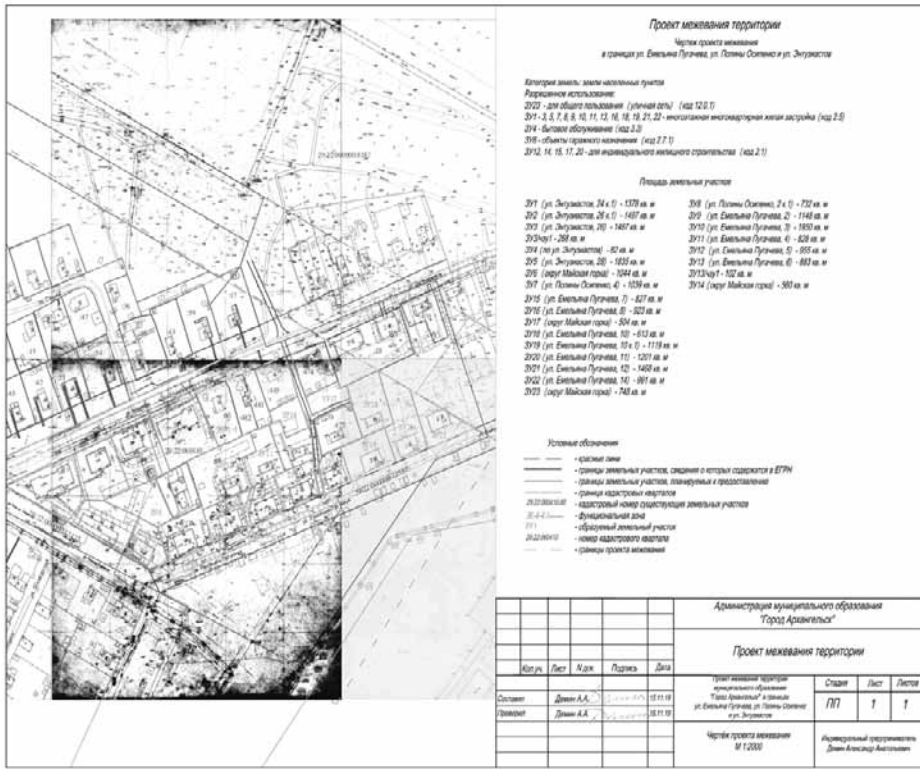
Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 2489р

**Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2489р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе  
и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га**

**Введение**

Проект межевания территории в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3052р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями); распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3052р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"; топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; кадастровый план территории от 28.06.2016 № 2900/201/16-147947, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031010.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031010 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (код-овое обозначение Ж-7).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031010:3У1	13033	29:22:031010:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация филиала начальной школы №51" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация филиала начальной школы №51"
29:22:031010:3У2	1904	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У3	1915	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У4	1240	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
29:22:031010:3У5	2347	29:22:031010:389 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031010:3У6	1459	29:22:031010:8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения объектов физической культуры и спорта" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения объектов физической культуры и спорта"
29:22:031010:3У7	1625	29:22:031010:10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания столовой" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация здания столовой"
29:22:031010:3У8	752	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031010:3У9	1916	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У10	1725	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
29:22:031010:3У11	2130	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У12	3520	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031010:3У13	2266	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У14	2228	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У15	2071	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У16	967	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031010:3У17	1290	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

1	2	3	4
---	---	---	---









29:22:031010:3У66 (площадью 750 кв. м),  
29:22:031010:3У69 (площадью 372 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-7, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажные и многоэтажные жилые дома.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031010:3У1	658179,00	2522024,85
	658169,20	2522052,55
	658139,83	2522136,06
	658087,82	2522117,55
	658035,81	2522099,04
	658075,71	2521987,22
29:22:031010:3У2	658179,00	2522024,85
	658348,22	2521973,66
	658370,23	2521981,50
	658343,49	2522058,04
	658321,22	2522050,61
29:22:031010:3У3	658348,22	2521973,66
	658321,21	2522050,64
	658298,94	2522043,25
	658309,12	2522014,39
	658326,20	2521965,84
29:22:031010:3У4	658348,22	2521973,66
	658334,57	2522083,56
	658343,49	2522058,04
	658298,94	2522043,25
	658290,71	2522067,95
29:22:031010:3У5	658334,57	2522083,56
	658034,41	2521957,14
	658074,22	2521970,27
	658055,20	2522023,51
	658015,80	2522009,46
29:22:031010:3У6	658025,49	2521982,18
	658034,41	2521957,14
	658316,26	2522137,29
	658301,99	2522177,39
	658290,46	2522173,45
	658286,69	2522172,12
	658288,06	2522168,28
	658282,53	2522166,32

1	2	3
29:22:031010:3У7	658269,23	2522161,59
	658282,47	2522125,16
	658316,26	2522137,29
	658269,23	2522161,59
	658288,06	2522168,28
	658286,69	2522172,12
	658301,99	2522177,39
	658287,77	2522217,52
29:22:031010:3У8	658253,35	2522205,28
	658269,23	2522161,59
	658271,76	2522121,31
	658282,47	2522125,16
	658269,23	2522161,59
	658253,35	2522205,28
	658249,67	2522203,97
	658258,36	2522180,49
29:22:031010:3У9	658251,73	2522178,28
	658261,25	2522151,28
	658271,76	2522121,31
	658326,20	2521965,84
	658317,19	2521991,46
29:22:031010:3У10	658250,82	2521967,95
	658260,13	2521942,22
	658326,20	2521965,84
	658250,82	2521967,95
29:22:031010:3У11	658317,19	2521991,46
	658309,12	2522014,39
	658242,45	2521991,09
	658250,82	2521967,95
29:22:031010:3У12	658242,45	2521991,09
	658309,12	2522014,39
	658298,94	2522043,25
	658232,63	2522019,19
	658242,45	2521991,09
	658232,63	2522019,19
	658298,94	2522043,25
	658290,71	2522067,95
	658282,43	2522091,33
	658215,72	2522067,59
	658205,32	2522097,35

	658232,63	2522019,19
	658232,63	2522019,19
	658276,59	2522070,70
	658273,86	2522079,33
	658264,18	2522076,46
	658266,88	2522067,55
	658276,59	2522070,70
29:22:031010:3У13	658215,72	2522067,59
	658205,32	2522097,35

1	2	3
29:22:031010:3У14	658271,52	2522122,00
	658271,76	2522121,31
	658281,65	2522093,52
	658282,43	2522091,33
	658215,72	2522067,59
	658205,32	2522097,35
29:22:031010:3У15	658271,56	2522122,02
	658261,25	2522151,28
	658194,72	2522127,60
	658205,32	2522097,35
	658194,72	2522127,60
29:22:031010:3У16	658261,25	2522151,28
	658258,90	2522157,93
	658251,73	2522178,28
	658221,13	2522168,08
	658184,79	2522155,96
	658194,72	2522127,60
	658221,13	2522168,08
	658258,36	2522180,49
29:22:031010:3У17	658249,67	2522203,97
	658222,61	2522194,33
	658210,15	2522189,65
	658211,91	2522189,17
	658213,65	2522187,56
	658215,77	2522183,21
	658221,13	2522168,08
	658236,63	2521933,76
	658241,45	2521935,54
	658260,10	2521942,29
29:22:031010:3У18	658250,82	2521967,95
	658242,45	2521991,09
	658224,36	2521984,82
	658219,19	2521983,00
	658222,48	2521973,77
	658236,63	2521933,76
	658242,45	2521991,09
	658232,63	2522019,19
	658215,44	2522067,49
	658197,87	2522061,24
	658169,20	2522052,55
	658178,99	2522024,87
	658171,70	2522022,25
	658181,06	2521996,32
	658189,43	2521972,43
	658192,84	2521963,19
	658209,42	2521969,11
	658222,48	2521973,77
	658219,20	2521982,97
	658242,45	2521991,09

1	2	3
29:22:031010:3У19	658169,20	2522052,55
	658197,87	2522061,24
	658182,75	2522103,72
	658154,48	2522094,29
29:22:031010:3У20	658169,20	2522052,55
	658182,75	2522103,72
	658167,62	2522146,21
	658167,62	2522146,21
	658139,83	2522136,06
29:22:031010:3У21	658154,48	2522094,29
	658182,75	2522103,72
	658175,79	2522163,40
	658171,38	2522175,77
	658131,64	2522162,04
	658139,83	2522136,06
29:22:031010:3У22	658167,62	2522146,21
	658175,79	2522163,40
	658198,06	2521919,93
	658189,76	2521942,83
	658163,93	2521933,73
	658172,15	2521910,84
	658198,06	2521919,93



29:22:031010:3V23	658163,93	2521933,73
	658189,76	2521942,83
	658199,07	2521946,25
	658193,02	2521963,25
	658189,43	2521972,43
	658153,85	2521960,06
	658155,92	2521954,67
29:22:031010:3V24	658163,93	2521933,73
	658153,85	2521960,06
	658189,43	2521972,43
	658181,04	2521996,31
	658145,29	2521983,41
29:22:031010:3V25	658145,29	2521983,41
	658181,04	2521996,31
	658171,72	2522022,20
	658135,81	2522009,26
29:22:031010:3V26	658145,29	2521983,41
	658131,67	2522161,96
	658079,06	2522143,24
	658083,73	2522129,54
	658135,58	2522147,99
29:22:031010:3V27	658135,88	2522148,61
	658131,67	2522161,96
	658083,73	2522129,54
	658079,06	2522143,24

1	2	3
	658026,71	2522124,60
	658031,56	2522110,97
	658083,73	2522129,54
29:22:031010:3V28	658172,15	2521910,84
	658163,93	2521933,73
	658153,85	2521960,06
	658150,55	2521969,07
	658125,25	2521959,37
	658138,08	2521924,75
	658146,26	2521901,57
	658172,15	2521910,84
29:22:031010:3V29	658106,97	2521887,55
	658146,26	2521901,57
	658138,08	2521924,75
	658099,03	2521910,63
29:22:031010:3V30	658106,97	2521887,55
	658103,33	2521912,18
	658090,74	2521946,13
	658125,25	2521959,37
	658138,08	2521924,75
29:22:031010:3V31	658103,33	2521912,18
	658075,71	2521987,22
	658090,74	2521946,13
	658150,55	2521969,07
	658135,81	2522009,26
29:22:031010:3V32	658075,71	2521987,22
	658106,97	2521887,55
	658099,03	2521910,63
	658103,33	2521912,18
	658090,74	2521946,13
	658075,71	2521987,22
	658035,81	2522099,04
	658026,71	2522124,60
	658020,12	2522122,26
	658029,86	2522094,44
	658055,20	2522023,51
	658074,22	2521970,27
	658074,22	2521970,27
29:22:031010:3V33	658090,95	2521923,43
	658104,13	2521886,54
	658106,97	2521887,55
	658091,07	2521881,88
	658104,13	2521886,54
	658090,95	2521923,43
	658065,97	2521914,62
	658075,10	2521889,01
	658079,16	2521877,63
	658091,07	2521881,88

1	2	3
29:22:031010:3V34	658065,97	2521914,62
	658090,95	2521923,43
	658074,22	2521970,27
	658034,42	2521957,14
	658037,64	2521948,05
	658051,41	2521909,44
	658065,97	2521914,62

29:22:031010:3V35	658015,80	2522009,46
	658055,20	2522023,51
	658029,86	2522094,44
	657983,35	2522078,38
	657994,12	2522047,18
	658001,40	2522049,78
	658009,66	2522026,66
	658012,78	2522027,77
	658015,01	2522021,51
	658011,89	2522020,40
	658015,80	2522009,46
	658019,98	2522034,60
	658017,84	2522040,01
	658011,23	2522037,26
	658013,56	2522031,60
	658019,98	2522034,60
	658014,83	2522071,22
29:22:031010:3V36	658013,38	2522076,20
	658007,69	2522074,37
	658009,24	2522069,39
	658014,83	2522071,22
	658029,86	2522094,44
	658020,12	2522122,26
	657977,69	2522107,15
	657987,43	2522079,79
	658029,86	2522094,44
	657988,62	2521845,32
	658079,16	2521877,63
29:22:031010:3V37	658065,97	2521914,62
	657975,42	2521882,39
	657988,62	2521845,32
	657998,36	2521890,55
29:22:031010:3V38	658051,41	2521909,44
	658037,64	2521948,05
	657984,60	2521929,15
	657998,36	2521890,55
29:22:031010:3V39	657972,44	2521963,29
	658025,49	2521982,18
	658015,80	2522009,46
	658011,89	2522020,40
	657959,18	2522001,59
	657972,44	2521963,29

1	2	3
29:22:031010:3V40	657949,19	2522031,65
	657994,12	2522047,18
	658001,40	2522049,78
	658009,66	2522026,66
	658005,16	2522025,05
	658007,39	2522018,79
	657959,18	2522001,59
	657949,19	2522031,65
29:22:031010:3V41	658015,01	2522021,51
	658012,78	2522027,77
	658005,16	2522025,05
	658007,39	2522018,79
	658015,01	2522021,51
	657938,42	2522062,84
29:22:031010:3V42	657983,35	2522078,38
	657987,43	2522079,79
	657977,69	2522107,15
	657928,86	2522089,77
	657938,42	2522062,84
	657975,42	2521882,39
29:22:031010:3V43	657998,36	2521890,55
	657984,60	2521929,15
	657979,26	2521944,14
	657956,41	2521935,81
	657975,42	2521882,39
	657956,41	2521935,81
29:22:031010:3V44	657979,26	2521944,14
	657972,44	2521963,29
	657959,18	2522001,59
	657935,87	2521993,50
	657956,41	2521935,81
	657935,87	2521993,50
	657959,18	2522001,59
29:22:031010:3V45	657949,19	2522031,65
	657943,81	2522047,25
	657919,70	2522038,92
	657935,87	2521993,50
	657919,70	2522038,92
	657943,81	2522047,25
29:22:031010:3V46	657938,42	2522062,84
	657928,86	2522089,77
	657904,67	2522081,16

	657919,70	2522038,92
29:22:031010:3V47	658251,72	2522178,29
	658258,36	2522180,49
	658249,67	2522203,97
	658222,61	2522194,33
	658250,79	2522180,95
	658251,72	2522178,29

1	2	3
29:22:031010:3V48	658251,73	2522178,29
	658250,79	2522180,95
	658222,61	2522194,33
	658210,15	2522189,65
	658211,91	2522189,17
	658213,65	2522187,56
	658215,77	2522183,21
	658221,13	2522168,08
29:22:031010:3V49	658251,73	2522178,29
	658179,12	2522154,07
	658184,79	2522155,96
	658221,13	2522168,05
	658215,77	2522183,21
	658213,65	2522187,56
	658211,91	2522189,17
	658210,15	2522189,65
29:22:031010:3V50	658183,77	2522180,20
	658175,79	2522163,40
	658179,12	2522154,07
	658175,79	2522163,40
	658183,74	2522180,14
29:22:031010:3V51	658171,39	2522175,73
	658175,79	2522163,41
	658139,83	2522136,06
	658167,62	2522146,21
	658175,79	2522163,40
29:22:031010:3V52	658171,38	2522175,77
	658144,36	2522166,48
	658135,87	2522148,61
	658139,83	2522136,06
	658135,87	2522148,61
29:22:031010:3V53	658144,34	2522166,42
	658131,64	2522162,04
	658135,87	2522148,61
	658215,72	2522067,59
	658205,32	2522097,35
	658194,72	2522127,61
	658184,79	2522155,96
	658179,12	2522154,07
29:22:031010:3V54	658175,79	2522163,41
	658167,62	2522146,21
	658182,75	2522103,72
	658197,87	2522061,24
	658215,72	2522067,59
	658224,36	2521984,82
	658242,45	2521991,10

1	2	3
29:22:031010:3V55	658197,87	2522061,24
	658224,36	2521984,82
	658209,42	2521969,11
	658222,41	2521973,71
	658219,18	2521982,96
	658224,37	2521984,78
	658197,87	2522061,23
	658169,25	2522052,55
29:22:031010:3V56	658178,99	2522024,87
	658188,25	2522028,19
	658209,42	2521969,11
	658192,84	2521963,19
	658209,42	2521969,13
	658188,24	2522028,22
	658179,19	2522024,92
29:22:031010:3V57	658171,71	2522022,22
	658181,06	2521996,32
	658189,37	2521972,41
	658192,84	2521963,19
	658241,45	2521935,54
	658260,13	2521942,22

29:22:031010:3V58	658236,63	2521933,76
	658241,44	2521935,54
	658224,37	2521984,78
	658219,20	2521982,98
	658222,41	2521973,71
	658236,63	2521933,76
29:22:031010:3V59	658223,78	2521929,03
	658236,63	2521933,76
	658222,46	2521973,76
	658209,42	2521969,13
	658223,78	2521929,03
29:22:031010:3V60	658198,06	2521919,97
	658223,76	2521929,02
	658209,43	2521969,09
	658192,84	2521963,19
	658199,05	2521946,30
	658189,73	2521942,92
	658198,06	2521919,97
29:22:031010:3V61	658146,25	2521901,58
	658138,08	2521924,75
	658103,29	2521912,17
	658111,77	2521889,26
	658146,25	2521901,58

1	2	3
29:22:031010:3V62	658106,97	2521887,55
	658111,77	2521889,26
	658103,29	2521912,17
	658099,03	2521910,63
	658106,97	2521887,55
29:22:031010:3V63	657987,44	2522079,79
	658029,86	2522094,44
	658024,91	2522108,60
	657982,55	2522093,52
29:22:031010:3V64	657987,44	2522079,79
	657982,55	2522093,52
	658024,91	2522108,60
	658020,12	2522122,26
29:22:031010:3V65	657977,69	2522107,15
	657982,55	2522093,52
	657987,4	2522080
	657982,5	2522094
	657933,7	2522076
	657938,4	2522063
	657983,3	2522078
29:22:031010:3V66	657987,4	2522080
	657982,56	2522093,47
	657977,69	2522107,15
	657928,86	2522089,77
	657933,69	2522076,13
29:22:031010:3V67	657982,56	2522093,47
	657919,70	2522038,92
	657943,80	2522047,25
	657938,41	2522062,84
	657914,16	2522054,49
	657919,70	2522038,92
29:22:031010:3V68	657914,16	2522054,49
	657938,41	2522062,84
	657933,70	2522076,09
	657909,52	2522067,53
	657914,16	2522054,49
	657909,52	2522067,53
	657933,70	2522076,09
29:22:031010:3V69	657928,84	2522089,76
	657904,67	2522081,16
	657909,52	2522067,53
	658370,23	2521981,50
	658334,58	2522083,54
	658337,83	2522084,70
	658328,73	2522110,28
	658281,65	2522093,52
29:22:031010:3V70	658282,43	2522091,33
	658197,87	2522061,24
	658264,18	2522076,46
	658266,88	2522067,55
	658276,59	2522070,70

1	2	3
29:22:031010:3V70/чзy1	658241,45	2521935,54
	658370,23	2521981,50
	658276,59	2522070,70
	658273,86	2522079,33
	658264,18	2522076,46
	658266,88	2522067,55
	658276,59	2522070,70
29:22:031010:3V70/чзy1	658266,25	2522069,61
	658264,81	2522074,40
	658200,98	2522052,27

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows include various IDs like 29:22:031010:3У71 and values such as 658202,61 and 2522047,54.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows include 29:22:031010:3У77 and values 658087,82 and 2522117,55.

Продолжение таблицы 2

Table with 3 columns: 1, 2, 3. Rows include various IDs and values, continuing the data from the previous table.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

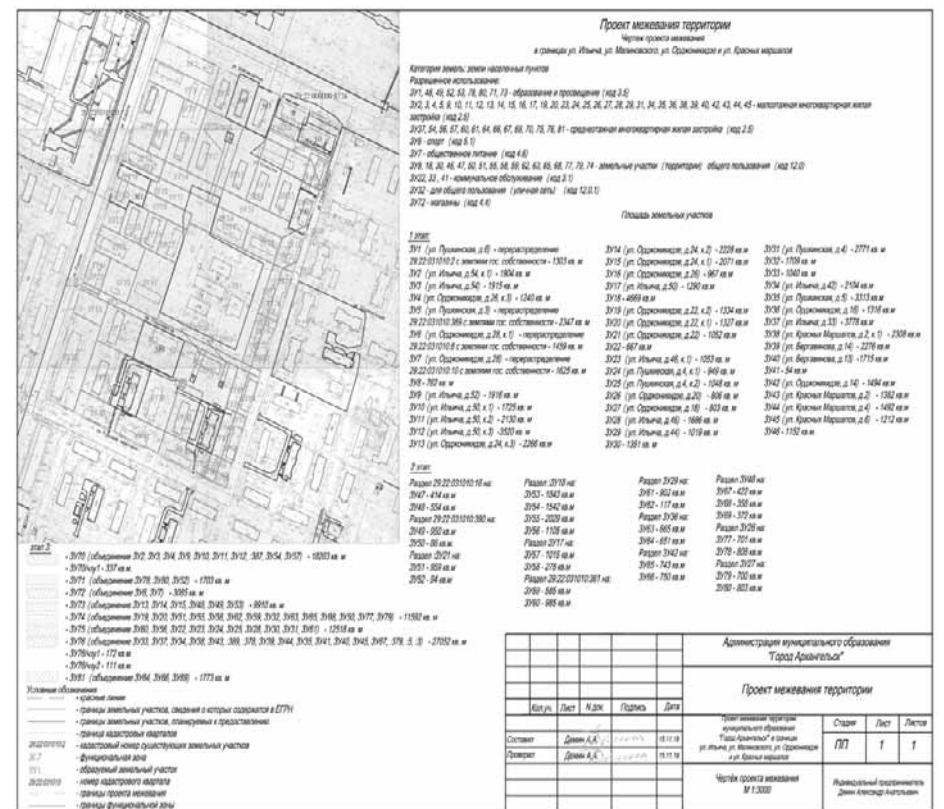
частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, полученными положительными заключениями государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Table with 3 columns: 1, 2, 3. Rows include various IDs and values, continuing the data from the previous table.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2490р

О внесении изменений в устав муниципального образования "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "Леда"

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "Леда", зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 01.06.1993 № 125р.  
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2490р

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в устав муниципального бюджетного учреждения  
муниципального образования "Город Архангельск" "Городской центр экспертизы,  
мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического  
сопровождения "Леда"**

Пункты 2.1, 2.2, 2.6 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" изложить в следующей редакции:

"2.1. Цели деятельности Учреждения:  
обеспечение психологической защищенности детей;  
преодоление проблем в развитии, обучении, социальной адаптации детей, нуждающихся в психолого-педагогической помощи;  
повышение психологической компетентности детей, родителей (законных представителей), педагогов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск";  
сопровождение мониторинга системы образования;  
осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеразвивающим программам;  
осуществление организационного, методического и аналитического сопровождения системы дополнительного образования детей на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2.2. Предметом деятельности Учреждения является оказание психолого-педагогической помощи детям и их родителям (законным представителям), педагогам муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" посредством консультирования и реализации индивидуально-ориентированных программ, предоставление общедоступного и бесплатного дополнительного образования детей, осуществление сопровождения системы дополнительного образования детей, мониторинг системы образования."

"2.6. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

оказание психолого-педагогической помощи детям и их родителям (законным представителям), педагогам муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
создание условий для работы территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального образования "Город Архангельск";  
организационно-техническое и научно-методическое сопровождение мониторинга системы образования;  
реализация дополнительных общеразвивающих программ социально-педагогической направленности;  
организационное, методическое и аналитическое сопровождение и мониторинг развития системы дополнительного образования детей на территории муниципального образования "Город Архангельск"."

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2491р

**О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 12"**

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 12", зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19.11.1992 № 72р.  
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2491р

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
муниципального образования "Город Архангельск"  
"Основная школа № 12"**

1. На титульном листе слова "Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 12" заменить словами "Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника И.В. Коробова".  
2. Абзац первый пункта 1.1 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.1. Наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника И.В. Коробова" (далее – Учреждение)."

3. В абзаце втором пункта 2.7 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2492р

**О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93"**

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93", зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19.11.1992 № 65-р.  
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2492р

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения муниципального образования  
"Город Архангельск"  
"Средняя школа № 93"**

1. На титульном листе слова "Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93" заменить словами "Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии".  
2. Абзац первый пункта 1.1 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.1. Наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии" (далее – Учреждение)."

3. В абзаце втором пункта 2.7 раздела 2 "Предмет, цели и виды деятельности" слова "от полутора лет" заменить словами "дошкольного возраста".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 2501р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 мая 2019 года № 1491р "О признании дома № 6 по ул. Литейной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022827 площадью 2105 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Литейной, д. 6 в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).  
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2105 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022827, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Литейной, д. 6, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Литейной, д. 6:  
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022827:99) общей площадью 68,1 кв. м;  
7/21 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022827:104) общей площадью 75,2 кв. м;

3/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022827:104) общей площадью 75,2 кв. м;

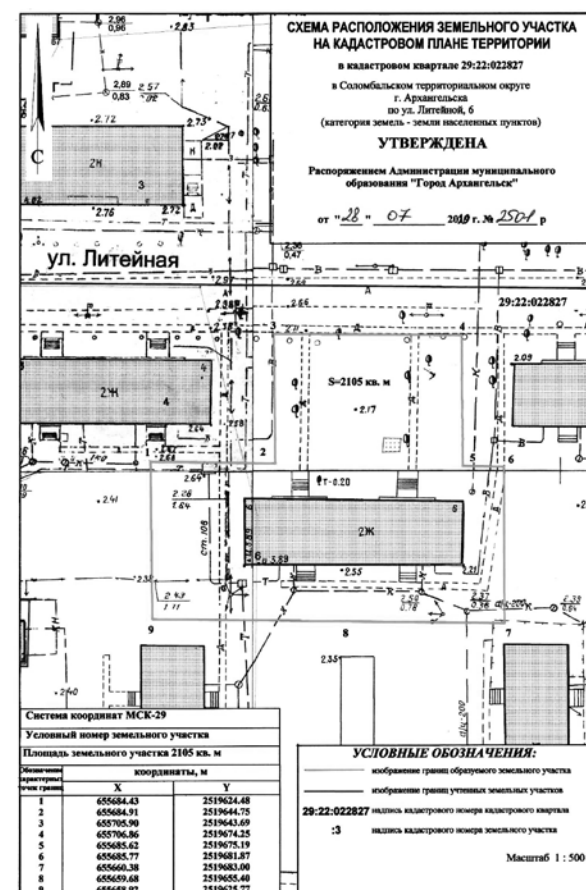
5/21 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022827:104) общей площадью 75,2 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022827:103) общей площадью 70,4 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 2502р

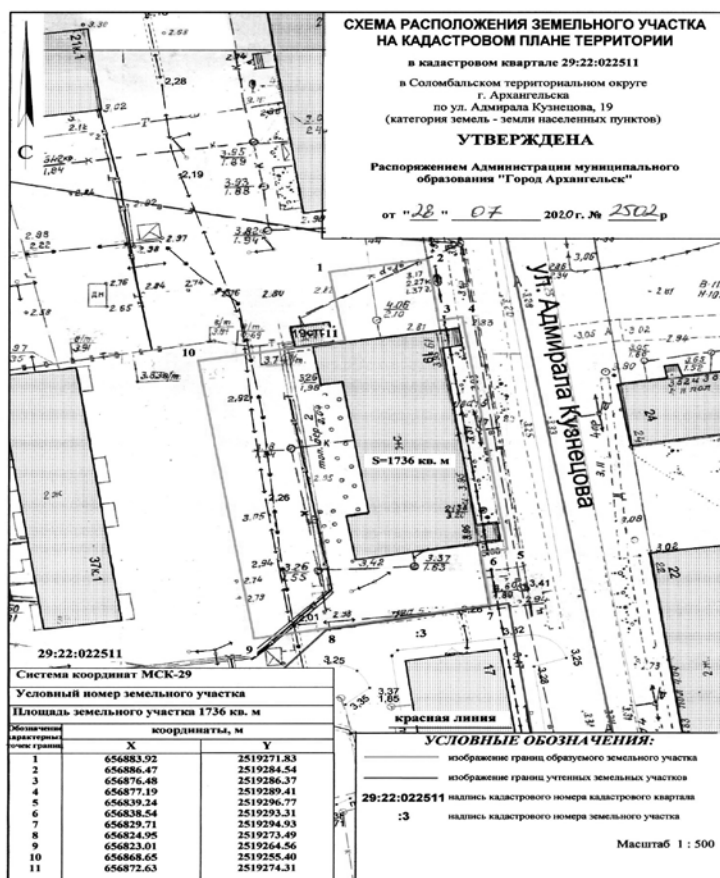
Об изъятии земельного участка и помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 марта 2019 года № 703р "О признании дома № 19 по ул.Адмирала Кузнецова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1736 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19 в границах территориальной зоны многоэтажных жилых домов Ж-4-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1736 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022511, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19:
  - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:353) общей площадью 95,2 кв. м;
  - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:353) общей площадью 95,2 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:022511:378) общей площадью 36,2 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:022511:378) общей площадью 36,2 кв. м;
  - комнату в квартире № 3 (кадастровый номер 29:22:022511:412) площадью 22,8 кв. м;
  - 7/18 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022511:131) общей площадью 107,5 кв. м;
  - 7/36 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022511:131) общей площадью 107,5 кв. м;
  - 29/144 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022511:131) общей площадью 107,5 кв. м;
  - 3/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;
  - 2/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;
  - 3/52 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;
  - 3/52 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;
  - 3/52 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;
  - 12/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;
  - 3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;
  - 3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;
  - 3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;
  - 3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;
  - 5/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022511:133) общей площадью 98,3 кв. м;
  - 5/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022511:133) общей площадью 98,3 кв. м;
  - 5/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022511:133) общей площадью 98,3 кв. м.
4. Изъять для муниципальных нужд нежилое помещение, расположенное в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19: нежилое помещение (кадастровый номер 29:22:022511:386) общей площадью 14,7 кв. м.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июля 2020 г. № 2533р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Города Архангельск" от 27 ноября 2017 года № 3615р "О признании дома № 8 по ул.Фрунзе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012515:3У1 площадью 4467 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Фрунзе, д. 8, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Фрунзе, ул.Юнг Военно-Морского Флота и ул.Светлой, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 01.02.2019 № 218р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Фрунзе, д. 8:
  - 4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:273) общей площадью 64,4 кв. м;
  - 6/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:273) общей площадью 64,4 кв. м;
  - 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:273) общей площадью 64,4 кв. м;
  - 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:273) общей площадью 64,4 кв. м;
  - 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:273) общей площадью 64,4 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012515:278) общей площадью 65,2 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012515:278) общей площадью 65,2 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июля 2020 г. № 2534р

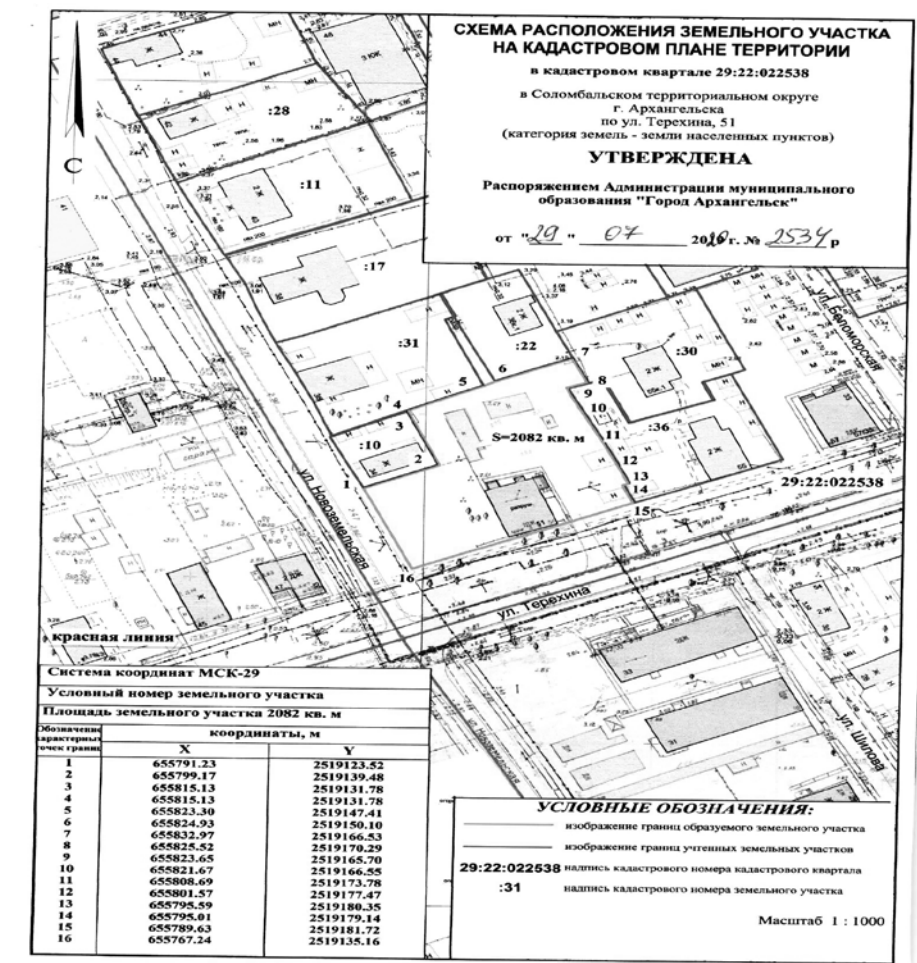
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2015 года № 3038р "О признании дома № 51 по ул.Терехина в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022538 площадью 2082 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 51 в границах территориальной зоны среднеэтажных жилых домов Ж-3-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2082 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022538, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 51, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 51:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022538:78) общей площадью 56,6 кв. м;
  - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022538:77) общей площадью 51 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 2500р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 декабря 2019 года № 4596р "О признании дома № 11 по ул. Сибирской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1904 кв. м (кадастровый номер 29:22:012101:567), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирской, д. 11.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирской, д. 11:
  - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012101:353) общей площадью 49,9 кв. м;
  - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012101:354) общей площадью 56,7 кв. м;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012101:356) общей площадью 54,1 кв. м;
  - квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012101:357) общей площадью 68,6 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков.
2.	Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования "Город Архангельск".  <b>Лот № 1: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости), площадь 519 кв. м, кадастровый номер 29:22:011301:398, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ладожская, участок 51/1.</b> Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: водоохранная зона (северная часть земельного участка), санитарно-защитная зона. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: не требуется. Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): не требуются, земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости). Начальный размер цены продажи земельного участка: 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 3 360,00 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп. (3%)  <b>Лот №2: земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства: размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 47 кв. м, кадастровый номер 29:22:011310:521, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Сибирская, участок 51/2.</b> Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: водоохранная зона, рыбоохранная зона, береговая полоса, прибрежная защитная полоса водных объектов. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: не требуется. Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): не требуются, земельный участок предоставляется для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Начальный размер цены продажи земельного участка: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 300,00 (Триста) рублей 00 коп. (3%)
3.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от _____ "О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Архангельск". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru
4.	Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-287 (каб. 417).
5.	Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 2 сентября 2020 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 4 сентября 2020 года, лот № ____, земельный участок с кадастровым номером _____". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
7.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
9.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 3 августа 2020 года в 9 час. 00 мин. (время московское)
10.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 2 сентября 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
11.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 3 сентября 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 4 сентября 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка. Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.
14.	Срок заключения договора купли-продажи: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 1247

Об утверждении дизайн-кода  
муниципального образования "Город Архангельск"

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

Утвердить прилагаемый дизайн-код муниципального образования "Город Архангельск".  
Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".  
Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 1247

## ДИЗАЙН-КОД муниципального образования "Город Архангельск"

г. Архангельск, 2020 г.



## Содержание

Терминология 3	Городские пространства категории 3 61
Классификация 4	Общие требования и ограничения 63
Городские пространства 5	Помещения на первом этаже 65
Объекты 6	Помещения на втором этаже 70
Информационные конструкции 7	Пристройки и отдельно стоящие здания 75
Общие правила 8	Торговые и многофункциональные центры 76
Вывески 13	Нестационарные торговые объекты (НТО) 79
Типы вывесок 14	Рекомендации по оформлению 83
Допустимые типы информации 15	Вывеска с подложкой 84
Общие правила размещения 17	Вывеска без подложки 85
Городские пространства категории 1 24	Вывеска — световой короб 86
Общие требования и ограничения 26	Панель-кронштейн 87
Помещения на первом этаже 28	Табличка 88
Помещения на втором этаже 32	Крышная установка 90
Пристройки и отдельно стоящие здания 35	Типографика 92
Торговые и многофункциональные центры 37	Универсальные носители информации 94
Городские пространства категории 2 40	Типы универсальных носителей 95
Общие требования и ограничения 42	Светопрозрачные конструкции 96
Помещения на первом этаже 44	Штендеры 100
Помещения на втором этаже 49	Настенные видеозкраны 103
Пристройки и отдельно стоящие здания 52	Баннеры и афиши 106
Торговые и многофункциональные центры 55	Адресные таблички 109
	Рекомендации по оформлению 115

### Терминология

**Информационная конструкция** — объект городского благоустройства, выполняющий информационную или рекламную функцию. Вывески, рекламные конструкции и таблички относятся к информационным конструкциям.

**Вывеска** — конструкция, которая размещается на фасаде или крыше здания, сооружения, строения, а также в витринах, на огражденных и нестационарных торговых объектах. Вывески располагаются в местах, где находятся или осуществляют свою деятельность предприятия и компании. Вывеска может содержать название предприятия, его логотип, сведения о профиле деятельности (банк, кафе, магазин), указывать на вид реализуемого товара (продукты, цветы, канцелярские товары) или сообщать об оказываемых услугах (автосервис, химчистка, ремонт обуви).

**Рекламная конструкция** — конструкция, на которой размещается рекламное сообщение: информация о продукте, услуге или организации, призванная привлечь к ним внимание.

**Информационное поле** — часть рекламной конструкции, предназначенная для размещения рекламного сообщения.

**Подложка** — жесткая основа для крепления букв, знаков или художественных элементов информационной конструкции.

**Адресная табличка** — табличка, размещаемая на фасаде здания, с указанием его номера и названия улицы.

**Объекты культурного наследия (ОКН)** — памятники истории и культуры (здания, ансамбли, достопримечательные места), охраняемые городом или государством.

**Защитная зона ОКН** — территория, которая привлекает к памятникам и ансамблям, в границах которой действуют ограничения и должна быть обеспечена сохранность как самих объектов, так и композиционно-видовых связей (панорам).

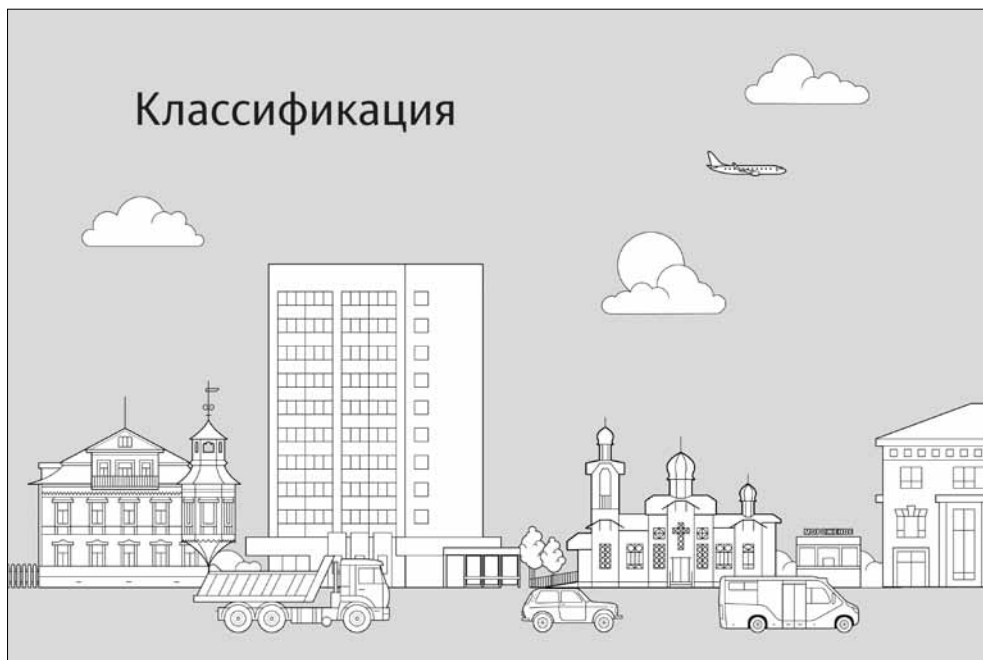
**Зона визуального влияния ОКН** — территория внутри защитной зоны ОКН, с которой просматривается сам объект, а также плоскости фасадов окружающих его зданий.

**Исторические здания** — здания, построенные до 1960 года, по которым не проведена экспертиза и не принято окончательное решение о включении в тот или иной реестр либо об отсутствии оснований для отнесения выявленного объекта к культурному наследию.

**Нестационарный торговый объект (НТО)** — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию (например, павильон или киоск), не связанный прочно с земельным участком, без устройства фундамента, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения инженерно-техническим сетям. К НТО также относятся передвижные сооружения, за исключением мобильных торговых объектов.

**Фриз** — горизонтальный плоский участок фасада, подходящий для размещения вывесок. Как правило, располагается над окнами первых этажей, в верхней части фасада малоэтажного здания или на козырьке входной группы.

### Классификация



### Городские пространства

Все общественные пространства города разделены на категории в зависимости от расположения на них исторических зданий и объектов культурного наследия, а также интенсивности пешеходных и автомобильных потоков. Для каждой категории действуют свои правила размещения информационных конструкций.

На все фасады исторических зданий, а также на те фасады рядовых зданий, которые попадают в зону визуального влияния объектов культурного наследия, распространяются правила 1-й категории городских пространств.

#### Категория 1

Городские пространства с ценной исторической застройкой или их части, попадающие в зоны визуального влияния объектов культурного наследия. Городские пространства 1-й категории отличает значительное преобладание пешеходного потока над транспортным.

#### Категория 2

Все пространства города, которые не попадают в 1-ю и 3-ю категории, в том числе внутриквартальные проезды и внутридворовые территории. В пространствах 2-й категории равномерно развиты транспортные и пешеходные потоки.

#### Категория 3

Городские пространства с интенсивным транспортным и неинтенсивным пешеходным потоком или отсутствием пешеходов.

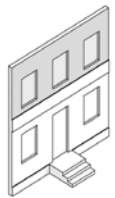


### Объекты

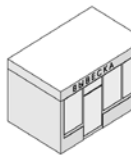
Правила и ограничения различаются в зависимости от того, на каком объекте размещается информационная конструкция.



**Помещения на 1-м этаже**  
Встроенные помещения, расположенные на первом этаже здания.



**Помещения на 2-м этаже**  
Встроенные помещения, расположенные на втором этаже здания.



**Нестационарные торговые объекты (НТО)**  
Временные некапитальные объекты: киоски, павильоны, торговые палатки.



**Пристройки и отдельно стоящие здания**  
Встроенно-пристроенные помещения и отдельно стоящие здания высотой 1-3 этажа.



**Торговые и многофункциональные центры**  
Отдельно стоящие торгово-развлекательные, многофункциональные комплексы и бизнес-центры.

**Информационные конструкции**

Дизайн-код регламентирует размещение и внешний вид трех типов информационных конструкций: вывесок, универсальных носителей информации и адресных табличек.

- 1 Вывески**  
Основные вывески, панели-кронштейны, таблички, крышные установки.  
См. стр. 13
- 2 Универсальные носители информации**  
Временное оформление светопрозрачных конструкций, штендеры, видеокраны, баннеры.  
См. стр. 94
- 3 Адресные таблички**  
См. стр. 109



**Общие правила**

- Установка и эксплуатация информационных конструкций не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.
- Конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены, смонтированы и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, а также нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.
- Организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие его, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий и помещений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии информационные конструкции, вывески, рекламные щиты и архитектурную подсветку.
- При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций необходимо предпринимать все возможные меры для обеспечения безопасности людей и дорожного движения, а также сохранности зданий, сооружений, имущества города и граждан.
- Поврежденные при установке информационных конструкций фасады должны быть отремонтированы.
- Информационные конструкции, печатная продукция, баннеры или сообщения, наносимые на поверхность остекления с помощью краски или пленки, могут занимать не более 25% площади оконных проемов и витрин первых и цокольных этажей.
- Любые информационные конструкции должны размещаться на расстоянии не ближе 2 м от мемориальных досок и знаков дорожного движения.
- Запрещена вертикальная ориентация надписей вывесок, информационных табличек и указателей, расположенных на фасадах зданий. Исключение — существующие вывески советского периода.
- Не допускается наносить изображения и надписи непосредственно на поверхность фасадов зданий.
- При размещении вывесок и рекламы запрещается перекрывать архитектурные элементы зданий (карнизы, лепнину, пилястры и прочие).
- Владелец информационной конструкции, собственник или арендатор объекта недвижимости, на котором установлены информационные конструкции, не соответствующие требованиям дизайн-кода, обязаны демонтировать их.
- Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы возможна только на специально предназначенных для этого стендах.
- Запрещается размещение на информационных конструкциях посторонних объявлений, надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к непосредственным задачам конструкции.
- Запрещается использовать в качестве лицевой стороны информационной конструкции баннерную ПВХ-ткань (за исключением световых коробов).

Требования к информационным конструкциям регламентируются Правилами благоустройства Архангельска.

**Общие правила**

- Хорошо.** Вывеска выполнена с учетом архитектурных особенностей фасада (MICHEL).
- Хорошо.** Надпись вывески ориентирована горизонтально (CHANEL).
- Хорошо.** Вывеска выполнена в виде информационной конструкции, а не нанесена непосредственно на фасад.
- Плохо.** Реклама перекрывает архитектурные элементы фасада.
- Плохо.** Вывески ориентированы вертикально.
- Плохо.** Надписи и изображения нанесены непосредственно на поверхность фасада (GALERII KAKS).

**Общие правила**

- Хорошо.** Фасад здания не повреждается информационными конструкциями (Kesklinno Hambaravi).
- Хорошо.** Для расклейки газет, афиш и рекламы используется специально отведенный стенд.
- Плохо.** Фасад здания поврежден информационными конструкциями.
- Плохо.** Афиши и реклама размещены в непредназначенном для этого месте.


**Общие правила**

- Хорошо.** Вывески занимают не более 25% площади оконных проемов (KFC).
- Хорошо.** Вывески чистые, ухоженные и в исправном состоянии (Organic Shop).
- Плохо.** Вывески занимают все пространство оконных проемов.
- Плохо.** Вывески испачканы и в неисправном состоянии.






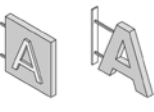
### Типы вывесок



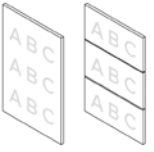
**Вывеска с подложкой**  
Конструкция, состоящая из декоративной панели, на которой размещен ряд символов и/или логотипа. Закрепляется на плоскости фасада и закрывает его часть.



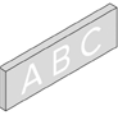
**Вывеска без подложки**  
Конструкция, состоящая из ряда отдельных символов и/или логотипа, закрепленных прямо на фасаде.




**Панель-кронштейн**  
Конструкция, размещаемая перпендикулярно плоскости фасада и состоящая из ряда символов и/или логотипа на подложке или без нее.



**Табличка**  
Прямоугольная конструкция с краткой информацией о предприятии либо с информацией о нескольких предприятиях и указанием направлений, размещенная на фасаде рядом с входом в помещение.









**Вывеска — световой короб**  
Объемная конструкция, оборудованная внутренней подсветкой, лицевая панель которой выполнена из светорассеивающего материала. Световой короб может быть прямоугольным или сложной геометрической формы.




**Крышная установка**  
Крупногабаритная вывеска, размещаемая на крыше здания.


### Допустимые типы размещаемой информации

Тип вывески	Название	Тип информации				
		Название	Вид услуг	Логотип	Меню	Режим работы
 Вывеска с подложкой	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Вывеска без подложки	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Световой короб	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Панель-кронштейн	✓	✓	✓	✗	✓	✗
 Табличка	✓	✓	✓	✓	✓	✗
 Крышная установка	✓	✗	✓	✗	✗	✗


### Допустимые типы размещаемой информации




Хорошо. На вывеске логотип и название организации




Хорошо. Панель-кронштейн не несет в себе лишней информации. На носителе размещен логотип




Хорошо. На табличке размещено меню без лишней информации



Плохо. На вывеске перечень продуктов



Плохо. Панель-кронштейн содержит лишнюю информацию



Плохо. Таблички содержат лишнюю информацию. Указаны номера телефонов и этажи

### Общие правила размещения

Здесь приведены требования к размещению и оформлению любых вывесок, вне зависимости от типа объекта и категории городского пространства.



Вывески на фасадах размещаются строго в один ряд (исключение — торговые и multifunctional центры).



Запрещается использовать электронные табло (бегающие строки) в качестве вывесок.



На одном фасаде здания для одной организации полагается только одна основная вывеска и одна панель-кронштейн.



Нельзя дублировать одну и ту же информацию на плоскости фасада и в проемах светопрозрачных конструкций.

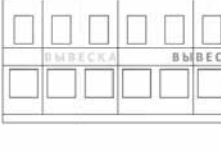


Вывеска должна занимать не более 80% высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимают элементы вывески, должно быть выровнено по горизонтальной и вертикальной осям подложки.




Вывеска размещается в той части фасада, где непосредственно расположена организация, к которой она относится.


### Общие правила размещения




Нельзя размещать вывески с выступом за боковые пределы фасада и без учета его архитектурного членения.




Нельзя размещать вывески на фасадах жилых зданий, где нет входа в помещение, к которому относится вывеска.



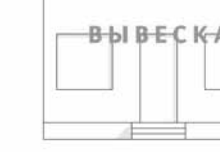
Нельзя размещать вывески на уровне жилых этажей.



Нельзя размещать вывески на ограждениях и плитах балконов, на лоджиях и эркерах (если это не предусмотрено архитектурным проектом).



Нельзя перекрывать архитектурные элементы зданий (карнизы, лепнину, пилястры и т. п.).



Нельзя размещать вывески с заступом на поле оконных или дверных проемов.

**Общие правила размещения**

Необходимо выравнивать вывески относительно центральных вертикальных осей архитектурных элементов фасадов (дверей, окон).

Все компоненты вывески (надписи, графика) должны располагаться на одной горизонтальной оси в центре фриза (промежутка между этажами, козырька и т. п.).

Нельзя располагать вывески в два и более ряда (исключение — торговые и multifunctionальные центры). При этом в рамках одной вывески возможно расположение текста в две строки при соблюдении допустимой суммарной высоты.

Вывеску желательно размещать непосредственно над входом.

Вывески разных предприятий, находящихся в одном здании, размещаются на одной горизонтальной оси, проходящей по центру фриза. Подложки таких вывесок должны быть одинаковой высоты и выполнены из одного материала.

Панели-кронштейны, одинаковые по размеру, следует устанавливать на одной высоте, на уровне вывесок, с шагом не менее 3 м.

**Общие правила размещения**

Плохо. Вывеска размещена на фасаде, где нет входа в помещения организации, которой принадлежит вывеска

Хорошо. Вывески расположены на уровне коммерческого этажа и не заходят на жилые этажи

Хорошо. Вывеска выполнена с учетом архитектурных особенностей фасада

Плохо. Вывески размещены на эркере, что не предусмотрено его архитектурным проектом

Плохо. Вывески размещены на уровне жилых этажей

Плохо. Вывески выполнены без учета архитектурных особенностей фасада, перекрывают архитектурные элементы здания

**Общие правила размещения**

Хорошо. Вывески на фасаде размещены в один ряд

Хорошо. Вывеска из отдельно стоящих букв с подсветкой

Хорошо. На фасаде нет дублирующихся вывесок

Плохо. Вывески на фасаде размещены в несколько рядов

Плохо. Использование электронного табло с бегущей строкой в качестве вывески

Плохо. На одном фасаде здания размещены две одинаковые вывески

**Общие правила размещения**

Хорошо. Разная информация на плоскости фасада и в проеме светопрозрачной конструкции

Хорошо. Буквы занимают не более 80 % от высоты и ширины подложки

Хорошо. Вывески выровнены относительно центральных вертикальных осей архитектурных элементов фасада (дверей, окон)

Плохо. Дублируется одна и та же информация на плоскости фасада и в проемах светопрозрачных конструкций

Плохо. Буквам слишком больше по отношению к подложке, занимают более 80 % ее высоты

Плохо. Вывески не выровнены относительно центральных вертикальных осей архитектурных элементов фасада

**Общие правила размещения**

Хорошо. Вывески расположены в один ряд

Хорошо. Вывеска расположена точно над входом в помещение, к которому она относится

Хорошо. Панель-кронштейн установлена на уровне вывески

Плохо. Вывески расположены в несколько рядов

Плохо. Панели-кронштейны установлены ниже вывески

Городские пространства категории 1

## Вывески Городские пространства категории 1

В городских пространствах 1-й категории в значительной степени присутствует ценная историческая застройка. Их отличает преобладание пешеходного потока над транспортным.

Для городских пространств 1-й категории действуют наиболее строгие правила дизайн-кода.

- Правила этой категории распространяются на все фасады исторических зданий, а также на те фасады рядовых зданий, которые попадают в зону визуального влияния объектов культурного наследия.



ул. Чумбарова-Лучинского  
Наб. Северной Двины  
Наб. Георгия Седова

## Вывески. Городские пространства категории 1 Общие требования и ограничения

- В городских пространствах 1-й категории используются основные вывески из отдельно стоящих букв и знаков без подложки.
- Крышные установки запрещены.
- Панели-кронштейны рекомендуется делать без подложки либо с круглой подложкой.
- Рекомендуется делать вывески нейтральных цветов: черного, белого, темно-серого. Предпочтительны натуральные материалы изготовления — металл, дерево.
- Нельзя перекрывать вывесками архитектурные элементы зданий (карнизы, лепнину, пилястры и т. п.).
- В ходе работ по монтажу и демонтажу конструкций требуется бережно относиться к историческим деталям и к декоративному убранству фасадов зданий и сооружений, нельзя допускать их разрушения.



## Вывески. Городские пространства категории 1 Общие требования и ограничения



Хорошо. В исторической части города вывеска выполнена из отдельных букв без подложки



Хорошо. Отсутствие крышной установки на историческом фасаде здания. Вывеска выполнена из отдельных букв без подложки в едином стиле со зданием



Хорошо. Панель-кронштейн в историческом городском пространстве выполнена без подложки или на круглой подложке



Плохо. Вывеска с подложкой размещена на фасаде исторического здания в городском пространстве 1-й категории.



Плохо. Крышная установка в городском пространстве 1-й категории



Плохо. Панель-кронштейн на квадратной подложке в городском пространстве 1-й категории

## Вывески. Городские пространства категории 1 Помещения на 1-м этаже



- Все вывески выполняются из отдельно стоящих букв без подложки и размещаются на фризе здания.
- Панели-кронштейны размещаются на той же горизонтальной оси, что и вывески.
- Таблички размещаются рядом с входом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке.



- Если глухого простенка рядом со входом нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеющейся пленки) на прозрачном фоне.
- Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.
- Возможна установка над проемами тканевых маркиз в границах занимаемого помещения, закрывающих не более 25 % площади остекления, и размещение вывески на свесе маркизы.

## Вывески. Городские пространства категории 1 Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки	400	12 000	40	20
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	400	400	100	100
Табличка	800	500	20	10

## Вывески. Городские пространства категории 1 Помещения на 1-м этаже



Хорошо. Вывеска на историческом фасаде нейтрального цвета и выполнена из металла



Хорошо. Вывеска размещена с учетом архитектурных особенностей фасада



Хорошо. Таблички размещены в глухом простенке рядом с входом на высоте не менее 0,8 м



Плохо. Пестрая вывеска на подложке размещена на фасаде исторического здания в городском пространстве 1-й категории



Плохо. Вывеска размещена без учета архитектурных особенностей фасада



Плохо. Табличка размещена прямо на полотне входной двери на расстоянии менее 0,8 м

Вывески. Городские пространства категории 1

Помещения на 1-м этаже



Хорошо. В отсутствие глухого простенка у входа информация нанесена на остекление входной группы с помощью пленки на прозрачном фоне



Хорошо. На фасаде над входом нет места для вывески, поэтому она размещена на светопрозрачной конструкции и выполнена из отдельных букв без подложки. При этом вывеска занимает не более 25 % площади остекления.



Хорошо. В качестве вывески используются свесы тканевых маркиз, которые размещены над окнами помещения и закрывают не более 25 % площади остекления



Плохо. Информация, которая должна наноситься на остекление входной группы (при отсутствии глухого простенка), оформлена в виде отдельно стоящей конструкции



Плохо. Вывески занимают больше 25 % остекления



Плохо. Маркизы установлены непосредственно в оконных проемах и занимают более 25 % остекления

Вывески. Городские пространства категории 1

Помещения на 2-м этаже



— Нельзя располагать вывеску на фасаде над окнами второго этажа.

— В случае, если организация занимает площадь только на 2-м этаже, разрешается размещение вывески без подложки в оконном проеме, которая закрывает не более 25 % площади остекления.

Вывески. Городские пространства категории 1

Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки (на остеклении)	400	Не более 80 % ширины остекления	40	0
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	×	×	×	×

Вывески. Городские пространства категории 1

Помещения на 2-м этаже



Хорошо. Вывески организации, расположенной на 2-м этаже, выполнены без подложки и занимают не более 25 % площади остекления



Плохо. Конструкции с подложкой в оконных проемах



Плохо. Вывеска расположена на фасаде над окнами 2-го этажа

Вывески. Городские пространства категории 1

Пристройки и отдельно стоящие здания



— Все вывески выполняются из отдельно стоящих букв без подложки и размещаются на фризе здания.

— Панели-кронштейны размещаются на той же горизонтальной оси, что и вывески.

— Таблички размещаются рядом с входом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке.



— Если глухого простенка рядом со входом нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящей пленки) на прозрачном фоне.

— Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

— Возможна установка над проемами тканевых маркиз в границах занимаемого помещения, закрывающих не более 25 % площади остекления, и размещение вывески на свесе маркизы.

Вывески. Городские пространства категории 1

Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки	400	12 000	40	20
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	400	400	100	100
Табличка	800	500	20	10

Вывески. Городские пространства категории 1

### Торговые и многофункциональные центры

— Правила не распространяются на вывески, предусмотренные архитектурным проектом и не предполагающие замены, — например, на вывеску с названием торгового центра.

— Все вывески выполняются из отдельно стоящих букв одного материала и цвета, без подложки.

— При достаточной площади глухих участков стен рекомендуется располагать вывески друг над другом, выравнивая их по модульной сетке.

— Если над витриной нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в витринах. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

Вывески. Городские пространства категории 1

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки	600	12 000	50	50
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	800	500	20	10

Вывески. Городские пространства категории 1

### Торговые и многофункциональные центры

**Допустимо.** Вывески на торговом центре выполнены из отдельно стоящих букв без подложки, но из разных материалов

**Хорошо.** Вывески из отдельно стоящих букв расположены на глухой стене и выровнены прямоугольными блоками по модульной сетке

**Плохо.** Вывески в рамках одного фасада отличаются конструктивно и выполнены из разных материалов

**Плохо.** Вывески выполнены из разных материалов, содержат много лишней информации и создают визуальный шум



Вывески

### Городские пространства категории 2

Ко 2-й категории городских пространств Архангельска относятся все улицы, которые не попадают в 1-ю и 3-ю категории, в том числе интраквартальные проезды и внутридворовые территории. В пространствах 2-й категории равномерно развиты транспортные и пешеходные потоки.

Ⓞ На все фасады исторических зданий, а также на те фасады рядовых зданий, которые попадают в зону визуального влияния объектов культурного наследия, распространяются правила 1-й категории городских пространств. См. стр. 17.

Вывески. Городские пространства категории 2

### Общие требования и ограничения

— В городских пространствах 2-й категории рекомендуются вывески без подложки, но можно делать вывески на подложке и световые короба.

— Крышные установки разрешены на нежилых зданиях выше 12 метров.

— Нельзя делать крышные установки с подложкой.

Между подложками соседних вывесок, расположенных в одной плоскости, не должно быть зазоров, если расстояние между ними менее 2,5 м.

Вывески. Городские пространства категории 2

**Общие требования и ограничения**



Хорошо. Вывеска из отдельных букв без подложки



Хорошо. Крышная установка на нежилом здании выше 12 м



Хорошо. Крышная установка без подложки



Плохо. В городских пространствах 2-й категории допускается установка вывесок на подложке и световых коробов



Плохо. Крышная установка находится на здании ниже 12 м



Плохо. Крышная установка с подложкой

Вывески. Городские пространства категории 2

**Помещения на 1-м этаже**

Эти правила также распространяются на вывески помещений с отдельным входом, расположенных на 1-х этажах многофункциональных и торговых центров.



— Панели-кронштейны располагаются на высоте не менее 2,5 м и устанавливаются на одной горизонтальной оси с вывеской.

— Таблички размещаются рядом с входной группой на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке. Если глухого простенка нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящейся пленки) на прозрачном фоне.

— Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

Вывески. Городские пространства категории 2

Эти правила также распространяются на вывески помещений с отдельным входом, расположенных на 1-х этажах многофункциональных и торговых центров.



— При наличии козырька с плоским фризом вывеска размещается на нем.  
— Подложка (при наличии) делается на всю высоту и ширину козырька.



— Содержание вывески должно занимать не более 80 % высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимают элементы вывески, должно быть выровнено по горизонтальной и вертикальной осям подложки.

Вывески. Городские пространства категории 2

**Максимально допустимые размеры вывесок**

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	600	12 000	80	0
Вывеска без подложки	600	12 000	60	40
Световой короб	600	12 000	100	0
Панель-кронштейн	600	600	110	120
Табличка	800	500	20	10

Вывески. Городские пространства категории 2

**Помещения на 1-м этаже**



Хорошо. Панель-кронштейн установлена на одной горизонтальной оси с вывеской на высоте не менее 2,5 м



Хорошо. Таблички размещены рядом со входом на глухом простенке, на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа



Хорошо. В отсутствие глухого простенка у входа информация нанесена на остекление входной группы с помощью пленки на прозрачном фоне



Плохо. Панель-кронштейн установлена выше вывески



Плохо. Табличка размещена на входной двери, расстояние от нижнего уровня входа меньше 0,8 м



Плохо. Информация, которая должна наноситься на остекление входной группы (при отсутствии глухого простенка), оформлена в виде отдельно стоящей конструкции

Вывески. Городские пространства категории 2

**Помещения на 1-м этаже**



Хорошо. На фасаде над входом нет места для вывески, поэтому она размещена на светопрозрачной конструкции и выполнена из отдельных букв без подложки. При этом вывеска занимает не более 25 % площади остекления.



Хорошо. Вывеска размещена на козырьке с плоским фризом



Хорошо. Содержание вывески занимает не более 80 % высоты и ширины подложки



Плохо. Вывески занимают больше 25 % остекления



Плохо. Вывеска размещена над козырьком с плоским фризом



Плохо. Содержание вывески занимает более 80 % высоты и ширины подложки. Буквы слишком большие и выходят за край подложки

Вывески. Городские пространства категории 1

### Помещения на 2-м этаже

— В оконном проеме разрешается располагать вывеску из отдельных букв без подложки, занимающую не более 25 % площади остекления.

— В случае, если организация занимает площадь только на 2-м этаже, разрешается размещение вывески без подложки над окнами 2-го этажа. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного проема и не превышать по высоте 0,5 м. Расстояние от окна 2-го этажа до вывески должно быть 0,4—0,6 м.

— Информация в окне не должна дублировать информацию на фасаде.

Вывески. Городские пространства категории 2

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки	500	6000	40	20
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	×	×	×	×

Вывески. Городские пространства категории 1

### Помещения на 2-м этаже

Хорошо. Вывески организации, расположенной на 2-м этаже, выполнены без подложки и занимают не более 25 % площади остекления

Хорошо. Вывеска магазина, занимающего пространство на 2-м этаже, расположена над окнами 2-го этажа, выполнена без подложки и выровнена по оси оконных проемов магазина

Хорошо. Информация в окне не дублирует информацию на вывеске

Плохо. Конструкция в оконном проеме с подложкой

Плохо. Вывеска на 2-м этаже выполнена с подложкой

Вывески. Городские пространства категории 2

### Пристройки и отдельно стоящие здания

— Панели-кронштейны располагаются на высоте не менее 2,5 м и устанавливаются на одной горизонтальной оси с вывеской.

— Таблички размещаются рядом с входной группой на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке. Если глухого простенка нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящейся пленки) на прозрачном фоне.

— Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

— Также, если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки на свесе кровли с максимальным отступом от края свеса — 0,2 м.

— Нельзя располагать вывеску на коньке кровли.

Вывески. Городские пространства категории 3

— При наличии козырька с плоским фризом вывеска размещается на нем.

— Подложка (при наличии) делается на всю высоту и ширину козырька.

— Содержание вывески должно занимать не более 80 % высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимают элементы вывески, должно быть выровнено по горизонтальной и вертикальной осям подложки.

Вывески. Городские пространства категории 2

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	600	12 000	80	0
Вывеска без подложки	600	12 000	60	40
Световой короб	600	12 000	100	0
Панель-кронштейн	600	600	110	120
Табличка	800	500	20	10
Крышная установка	1500 — для объектов высотой 12-24 м 3000 — для объектов высотой 24-39 м 4000 — для объектов высотой 39 м и больше	При длине фасада менее 35 м — не более 80 % длины фасада При длине фасада более 35 м — не более 50 % длины фасада	20 % от высоты установки	10 % длины фасада от угла здания Не менее 500 и не более 1200 по высоте от карниза или парапета Не менее 500 и не более 1500 вглубь от плоскости фасада

Вывески. Городские пространства категории 2

### Торговые и многофункциональные центры

На вывески помещений, расположенных на 1-х этажах многофункциональных и торговых центров и имеющих отдельный вход, распространяются правила, действующие для торговых помещений на 1-м этаже. См. стр. 30.

— Правила не распространяются на вывески, предусмотренные архитектурным проектом и не предполагающие замены, — например, на вывеску с названием торгового центра.

— Рекомендуется делать вывески из отдельно стоящих букв одного материала и цвета, без подложки. Допускается располагать вывески на подложке, в этом случае в пределах одного фасада подложка должна быть одной тождественности и выполнена из одного материала.

— При достаточной площади глухих участков стен рекомендуется располагать вывески блоками, выравнивая их по модульной сетке. Контур каждого блока может быть только прямоугольным.

— Крышные установки разрешены для фасадов высотой более 12 м.

— Вывески на фасаде располагаются на высоте не менее 5 м.

— Суммарная площадь вывесок не может быть больше 25 % площади фасада.

— Если над витриной нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в витринах. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

### Несколько крышных установок на одном фасаде

Если крышная установка расположена на одном фасаде с названием торгового или многофункционального центра, выполненным также в виде крышной установки, ее высота не должна превышать 2/3 от высоты названия.

Расстояние между соседними крышными установками (Y) не должно быть меньше 5 максимально допустимых высот крышной установки для данного здания.

Вывески. Городские пространства категории 2

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	70	0
Вывеска без подложки	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	50	40
Световой короб	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	50	40
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	800	500	20	10
Крышная установка	1500 — для объектов высотой 12—24 м 3000 — для объектов высотой 24—39 м 4000 — для объектов высотой 39 м и больше	При длине фасада менее 35 м — не более 80 % длины фасада При длине фасада более 35 м — не более 50 % длины фасада	20 % от высоты установки	10 % длины фасада от угла здания Не менее 800 и не более 1200 по высоте от крыши или парапета Не менее 500 и не более 1500 вглубь от плоскости фасада

Вывески. Городские пространства категории 2

### Торговые и многофункциональные центры

**Допустимо.** Вывески на торговом центре выполнены из отдельно стоящих букв без подложки, но из разных материалов

**Хорошо.** Вывески из отдельно стоящих букв расположены на глухой стене и выровнены прямоугольными блоками по модульной сетке

**Хорошо.** Крышные установки размещены на здании выше 12 м

**Плохо.** Вывески в рамках одного фасада отличаются конструктивно и выполнены из разных материалов

**Плохо.** Вывески выполнены из разных материалов, содержат много лишней информации и создают визуальный шум

**Плохо.** Крышная установка размещена на здании ниже 12 м

Вывески. Городские пространства категории 2

### Торговые и многофункциональные центры

**Хорошо.** В сумме вывески занимают не больше 25 % от всей площади фасада

**Хорошо.** Вывески на фасаде располагаются на высоте выше 5 м

**Хорошо.** На фасаде с витриной нет места для вывески, поэтому она размещена в светопрозрачной конструкции, выполнена из отдельных букв и занимает меньше 25 % площади остекления

**Плохо.** Суммарная площадь вывесок - больше 25 % площади фасада

**Плохо.** Вывески на фасаде размещены на высоте ниже 5 м

**Плохо.** Вывески занимают больше 25 % площади остекления и выполнены на подложке

Вывески. Городские пространства категории 2

### Торговые и многофункциональные центры

**Хорошо.** Крышная установка используется только для названия торгового центра

**Плохо.** Крышные конструкции арендаторов одного размера с названием центра и размещены слишком близко друг к другу





### Городские пространства категории 3

Городские пространства с интенсивным транспортным и неинтенсивным пешеходным потоком или отсутствием пешеходов.

⊙ На все фасады исторических зданий, а также на те фасады рядовых зданий, которые попадают в зону визуального влияния объектов культурного наследия, распространяются правила 1-й категории городских пространств.

Ленинградский проспект

Талажское шоссе

Окружное шоссе

Маймаканское шоссе

Холмогоры м-8

ул. Дежневцев

ул. Дрейера

ул. Краснофлотский Мост

ул. Победы (частично)

ул. Кировская

ул. Мостовая

ул. Смольный Буян (частично)

Северодвинский Мост

ул. Нахимова (частично)



### Общие требования и ограничения

— В городских пространствах 3-й категории рекомендуются вывески без подложки, но можно делать вывески на подложке и световые короба.

— Крышные установки разрешены на нежилых зданиях выше 9 м.

— Нельзя делать крышные установки с подложкой.

Между подложками соседних вывесок, расположенных в одной плоскости, не должно быть зазоров, если расстояние между ними менее 2,5 м.

### Общие требования и ограничения

Хорошо. Вывеска сделана без подложки из отдельно стоящих букв темного цвета

Хорошо. Крышная установка без подложки на нежилом здании выше 9 м

Хорошо. Единая подложка для всех вывесок

Допустимо. Вывеска с подложкой

Плохо. Крышная установка с подложкой

Плохо. Между вывесками на подложках, расположенными на расстоянии менее 2,5 м, оставлены зазоры

### Помещения на 1-м этаже

⊙ Эти правила также распространяются на вывески помещений с отдельным входом, расположенных на 1-х этажах многофункциональных и торговых центров.

— Панель-кронштейны располагаются на высоте не менее 2,5 м и устанавливаются на одной горизонтальной оси с вывеской.

— Информационные таблички и указатели организаций размещаются рядом с входной группой на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке. Если глухого простенка нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящей пленки) на прозрачном фоне.

— Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

⊙ Эти правила также распространяются на вывески помещений с отдельным входом, расположенных на первых этажах многофункциональных и торговых центров.






— При наличии козырька с плоским фризом вывеска размещается на нем.

— Подложка (при наличии) делается на всю высоту и ширину козырька.

— Содержание вывески не может занимать более 80% длины или ширины подложки.

Вывески. Городские пространства категории 3

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
 Вывеска с подложкой	700	12 000	100	0
 Вывеска без подложки	700	12 000	60	40
 Световой короб	700	12 000	110	0
 Панель-кронштейн	700	700	120	120
 Табличка	800	500	20	10

Вывески. Городские пространства категории 3

### Помещения на 1-м этаже



Хорошо. Панель-кронштейн располагается на высоте не менее 2,5 м и установлена на одной горизонтальной оси с вывеской



Хорошо. Таблички размещены рядом со входом на глухом простенке, на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа



Хорошо. В отсутствие глухого простенка у входа информация нанесена на остекление входной группы с помощью пленки на прозрачном фоне



Плохо. Панель-кронштейн выше вывески



Плохо. Таблички разных размеров размещены на расстоянии меньше 0,8 м от нижнего уровня входа



Плохо. Информация, которая должна наноситься на остекление входной группы (при отсутствии глухого простенка), оформлена в виде отдельно стоящей конструкции

Вывески. Городские пространства категории 3

### Помещения на 1-м этаже



Хорошо. Вывеска размещена на козырьке с плоским фризом



Хорошо. Содержание вывески занимает не более 80 % высоты и ширины подложки




Плохо. Вывеска размещена над козырьком с плоским фризом



Плохо. Содержание вывески занимает более 80 % высоты и ширины подложки. Буквы слишком большие и выходят за край подложки

Вывески. Городские пространства категории 3

### Помещения на 2-м этаже








— В оконном проеме разрешается располагать вывеску из отдельных букв без подложки, занимающую не более 25 % площади остекления.

— Разрешается размещение вывески без подложки на фасаде над окнами второго этажа нежилого здания.

— Информация в окне не должна дублировать информацию на фасаде.

Вывески. Городские пространства категории 3

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
 Вывеска с подложкой	×	×	×	×
 Вывеска без подложки	700	6000	60	40
 Световой короб	×	×	×	×
 Панель-кронштейн	×	×	×	×
 Табличка	×	×	×	×

Вывески. Городские пространства категории 3

### Помещения на 2-м этаже



Хорошо. Вывески организации, расположенной на 2-м этаже, выполнены без подложки и занимают не более 25 % площади остекления



Хорошо. Вывеска магазина, занимающего пространство на 2-м этаже, расположена над окнами 2-го этажа и выполнена без подложки



Хорошо. Информация в окне не дублирует информацию на фасаде



Плохо. В оконных проемах размещены конструкции на подложках



Плохо. Вывеска на 2-м этаже выполнена с подложкой



Плохо. Информация в окне дублирует информацию на фасаде

Вывески. Городские пространства категории 3

### Пристройки и отдельно стоящие здания

- Панели-кронштейны располагаются на высоте не менее 2,5 м и устанавливаются на одной горизонтальной оси с вывеской.
- Таблички размещаются рядом с входной группой на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке. Если глухого простенка нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеящейся пленки) на прозрачном фоне.
- Если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в светопрозрачных конструкциях. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.
- Также, если над входом нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки на свесе кровли с максимальным отступом от края свеса — 0,2 м.
- Нельзя располагать вывеску на коньке кровли.

Вывески. Городские пространства категории 3

- При наличии козырька с плоским фризом вывеска размещается на нем.
- Подложка (при наличии) делается на всю высоту и ширину козырька.
- Содержание вывески должно занимать не более 80 % высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимают элементы вывески, должно быть выровнено по горизонтальной и вертикальной осям подложки.

Вывески. Городские пространства категории 3

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	800	12 000	80	0
Вывеска без подложки	800	12 000	60	40
Световой короб	800	12 000	120	0
Панель-кронштейн	800	800	120	120
Табличка	800	500	20	10
Крышная установка	1500 — для объектов высотой 9—21 м 3000 — для объектов высотой 21—36 м 4000 — для объектов высотой 36 м и больше	При длине фасада менее 35 м — не более 80 % длины фасада При длине фасада более 35 м — не более 50 % длины фасада	20 % от высоты установки	10 % длины фасада от угла здания Не менее 800 и не более 1200 по высоте от крыши или парапета Не менее 500 и не более 1500 вглубь от плоскости фасада

Вывески. Городские пространства категории 3

### Торговые и многофункциональные центры

На вывески помещений, расположенных на 1-х этажах многофункциональных и торговых центров и имеющих отдельный вход, распространяются правила, действующие для встроенных помещений на 1-м этаже. См. стр. 44.

- Правила не распространяются на вывески, предусмотренные архитектурным проектом и не предлагающие замены, — например, на вывеску с названием торгового центра.
- Рекомендуется делать вывески из отдельно стоящих букв одного материала и цвета, без подложки. Допускается располагать вывески на подложке, в этом случае в пределах одного фасада подложки должны быть одной толщины и выполнены из одного материала.
- При достаточной площади глухих участков стен рекомендуется располагать вывески блоками, выравненная их по модульной сетке. Контур каждого блока может быть только прямоугольным.
- Крышные установки разрешены для фасадов высотой более 9 м.
- Вывески на фасаде располагаются на высоте не менее 5 м.
- Суммарная площадь вывесок не может быть больше 25 % площади фасада.
- Если над витриной нет места для вывески, возможно устройство вывески из отдельных букв без подложки в витринах. При этом вывеска должна занимать не более 25 % площади остекления.

Вывески. Городские пространства категории 3

### Несколько крышных установок на одном фасаде

- Если крышная установка расположена на одном фасаде с названием торгового или многофункционального центра, выполненным также в виде крышной установки, ее высота не должна превышать 2/5 от высоты названия.
- Расстояние между соседними крышными установками (Y) не должно быть меньше 5 максимально допустимых высот крышной установки для данного здания.

Вывески. Городские пространства категории 3

### Максимально допустимые размеры вывесок

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	70	0
Вывеска без подложки	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	50	50
Световой короб	700 Может быть удвоена при размещении в блоке	12 000	50	50
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	800	500	20	10
Крышная установка	1500 — для объектов высотой 9-21 м 3000 — для объектов высотой 21-36 м 4000 — для объектов высотой 36 м и больше	При длине фасада менее 35 м — не более 80 % длины фасада При длине фасада более 35 м — не более 50 % длины фасада	20 % от высоты установки	10 % длины фасада от угла здания Не менее 800 и не более 1200 по высоте от крыши или парапета Не менее 500 и не более 1500 вглубь от плоскости фасада



## Нестационарные торговые объекты

**Нестационарные торговые объекты**

НТО могут находиться в любой из трех категорий городского пространства, правила размещения вывесок одинаковые для любой из них.

- Вывеска размещается строго на фризе над витриной, выполняется из отдельных букв без подложки фирменным или рекомендуемым шрифтом (см. стр. 66). Надпись размещается строго в одну строку.
- Вывеска выравнивается по оси входной двери либо по центру фриза.
- Информационные таблички размещаются рядом с входной группой на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке. Если глухого простенка нет, соответствующая информация наносится на светопрозрачные элементы входной группы (например, с помощью клеющейся пленки) на прозрачном фоне.
- Если на фризе нет достаточно места, вывеску можно располагать на козырьке в одной плоскости с его передним краем.
- Нельзя располагать вывеску на боковых фасадах, где нет входа для посетителей или торгового окна.
- Под витриной киоска можно дополнительно располагать фирменный логотип, выравнивая его по центру глухого участка стены.

Нестационарные торговые объекты

**Максимально допустимые размеры вывесок**

Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Толщина, мм	Отступ от фасада, мм
Вывеска с подложкой	×	×	×	×
Вывеска без подложки	300	3000	30	20
Световой короб	×	×	×	×
Панель-кронштейн	×	×	×	×
Табличка	800	500	10	10
Крышная установка	×	×	×	×

Нестационарные торговые объекты

**Хорошо.** Вывеска размещена на фризе над витриной, выполнена из отдельных букв без подложки фирменным или рекомендуемым шрифтом.

**Хорошо.** В отсутствие глухого простенка у входа информация нанесена на остекление входной группы с помощью пленки на прозрачном фоне.

**Допустимо.** Вывеска размещена на козырьке, в одной плоскости с его передним краем, так как на фризе недостаточно места для нее.

**Плохо.** Вывеска выполнена в виде крышной установки с подложкой.



## Рекомендации по оформлению

**Вывеска с подложкой**

**Варианты исполнения**

- Объемные элементы с внутренней подсветкой**  
Рекомендуемая толщина букв — 1/2 от толщины основного шрифта.  
Текст лучше читается, когда боковые части объемных элементов выполнены в цвет подложки.
- Плоские элементы с внешней подсветкой**  
Для лучшей читаемости рекомендуется использовать матовую финишную поверхность и контрастные цветовые решения.
- Плоские элементы с контражной подсветкой**  
Такой вариант исполнения хорошо смотрится, когда элементы вывески темнее подложки.  
Рекомендуемая толщина букв — не более 1 см.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Вывеска без подложки

### Варианты исполнения



#### Объемные элементы с внутренней подсветкой

Рекомендуемая толщина букв — 1/2 от толщины основного штриха шрифта.

Все элементы крепления должны быть выкрашены в цвет фасада.

#### Плоские элементы с контражной подсветкой

Такой вариант исполнения хорошо смотрится, когда элементы вывески темнее фасада.

Рекомендуемая толщина букв — не более 1 см.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Световой короб



Световой короб должен плотно прилегать к фасаду.

Рекомендуется окрашивать торцы короба в цвет фасада.

Нельзя располагать световые короба сложной (непрямоугольной) формы вплотную к другим световым коробам. Вокруг светового короба сложной формы на расстоянии 1 м не должно быть других вывесок.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Панель-кронштейн

### Варианты исполнения



#### Без подложки

Все элементы крепления окрашиваются в цвет фасада.

Рекомендуется торцы объемного элемента окрашивать черным, темно-серым или в цвет фасада.

#### С подложкой

Рекомендуется делать подложку круглой формы.

Все элементы крепления окрашиваются в цвет фасада.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Табличка

### Варианты исполнения



#### Прозрачная на основе

Если фасад светлый, текст рекомендуется делать черным, если фасад темный — белым.

Не рекомендуется использовать слишком насыщенные, яркие цвета.

#### Металлическая с гравировкой

Заполнение гравировки рекомендуется делать черным.

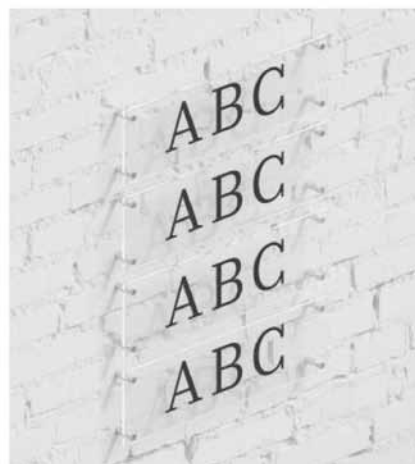
На современных зданиях лучше использовать стальные таблички, на исторических — латунные и медные.

#### Пластиковая или окрашенная

Для фона рекомендуется использовать нейтральные цвета (темно-серый, белый) либо цвет фасада. Цвет текста должен быть контрастен к фону.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Указатель организаций

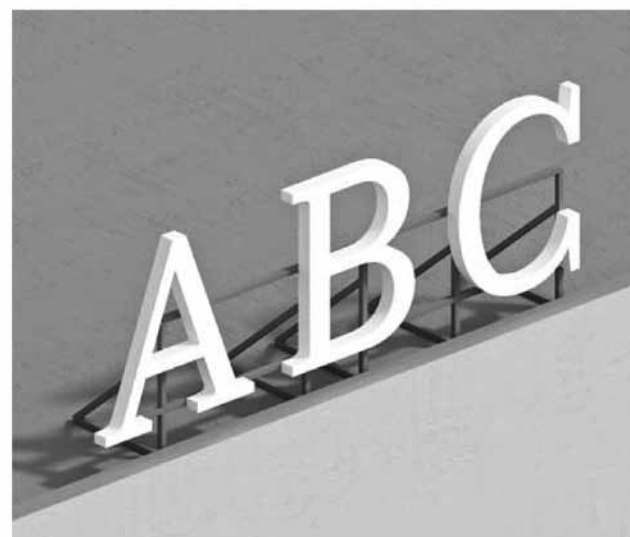


Если табличка используется как указатель организаций, все элементы должны быть выполнены из одного материала и в едином стиле.

При раздельном расположении все подложки выравниваются по ширине и располагаются с равными промежутками. Вместе с промежутками суммарная высота не должна превышать максимально допустимой.

Вывески. Рекомендации по оформлению

## Крышная установка



Крышная установка выполняется только из отдельно стоящих букв без подложки с внутренней подсветкой.

Рекомендуется окрашивать каркас в темно-серый цвет.

Вывески. Рекомендации по оформлению

**Типографика**

Для вывесок заведений, у которых фирменный шрифт отсутствует или не зарегистрирован, приведенные правила обязательны, для остальных носят рекомендательный характер.

**С засечками и без**

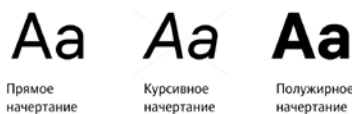
На исторических зданиях надписи вывесок набираются шрифтами с засечками. На современных лучше смотрится шрифт без засечек.



С засечками                      Без засечек

**С засечками и без**

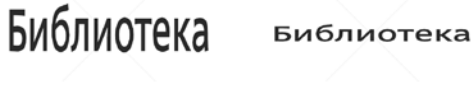
У шрифта, как правило, есть несколько начертаний: прямое, полужирное, курсивное. Не рекомендуется набирать надпись для вывески курсивным начертанием.



Прямое начертание      Курсивное начертание      Полужирное начертание

**Искажение букв**

Нельзя искажать буквы: растягивать или сжимать, располагать по дуге и т. д.



**Прописные и строчные**

Надпись для вывесок можно набирать строчными (маленькими), начиная с заглавной, или прописными (большими). Прописные буквы всегда следует набирать вразрядку; строчные буквы разрядять нельзя.

**КНИГИ**

Хорошо

**КНИГИ**

Допустимо

**КНИГИ**

Плохо

Вывески. Рекомендации по оформлению

**Шрифты**

Приведенные ниже бесплатные и коммерческие шрифты можно использовать для всех видов размещаемой информации.

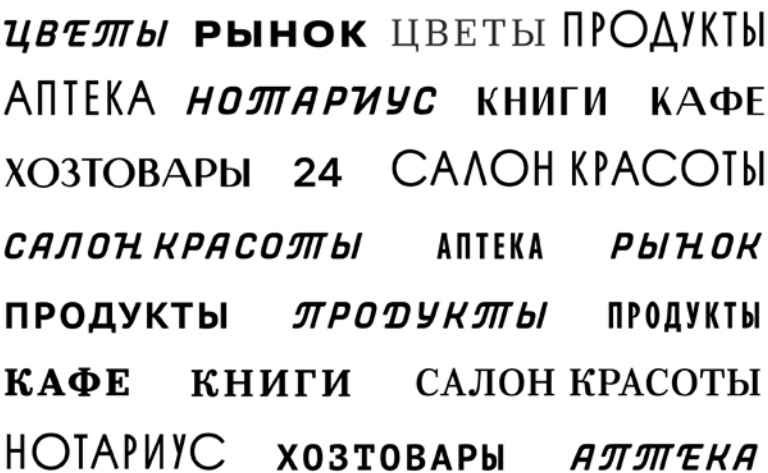
	Шрифты с засечками	Шрифты без засечек
<b>Бесплатные</b>	PT Serif <b>НОТАРИУС</b> <b>ФОТО</b> <b>ЦВЕТЫ</b> <b>КАФЕ</b>	Helvetica <b>НОТАРИУС</b> <b>ФОТО</b> <b>ЦВЕТЫ</b> <b>КАФЕ</b>
	Georgia <b>ОБУВЬ</b> <b>АПТЕКА</b> <b>ЦВЕТЫ</b> <b>АПТЕКА</b>	Arial Black <b>АПТЕКА</b> <b>МАГАЗИН</b> <b>ЮВЕЛИРНЫЙ</b> <b>ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
<b>Платные</b>	ALS Span <b>МАГАЗИН</b> <b>ЮВЕЛИРНЫЙ</b> <b>НОТАРИУС</b> <b>МАГАЗИН</b> <b>ЮВЕЛИРНЫЙ</b>	ALS Wagon <b>ЮВЕЛИРНЫЙ</b> <b>КНИГИ</b> <b>ОБУВЬ</b> <b>АПТЕКА</b> <b>ЦВЕТЫ</b>

Вывески. Рекомендации по оформлению

93

**Готовые макеты вывесок**

Для вывесок заведений, предлагающих распространенные виды услуг, можно использовать приведенные ниже готовые макеты вывесок.



Универсальные носители информации

**Типы универсальных носителей**



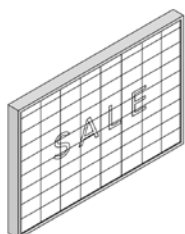
**Оформление светопрозрачных конструкций**  
Оформление внутренней стороны витрин и оконных проемов.



**Баннеры и афиши**  
Временные носители, размещаемые на глухих участках стен и в проемах между архитектурными элементами.



**Штендеры**  
Мобильные конструкции, временно располагающиеся у входа в помещение.



**Настенные видеозащиты**  
Электронные носители, размещаемые на фасаде здания и транслирующие видеоряд.

Универсальные носители информации

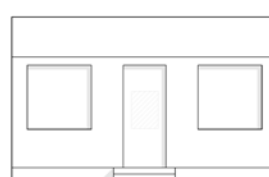
**Оформление светопрозрачных конструкций**



Нельзя располагать информацию с внешней стороны остекления, в том числе в виде наклеек и плоских носителей.



Элементы оформления следует выравнивать по центральным осям витрины.



Нельзя размещать рекламу в поле дверных проемов.



Оформление светопрозрачных конструкций не должно перекрывать более 25% площади остекления.

Универсальные носители информации

## Временное оформление светопрозрачных конструкций

### Внешний вид

В качестве носителей используются плакаты, объявления в рамках, элементы в виде отдельных объемных букв или декоративных элементов, наклейки на стекле.

Оформление рекомендуется делать без подложки или использовать подложку темного цвета — так оформление будет органичнее смотреться в витрине.

При размещении информации без подложки буквы и декоративные элементы лучше делать белого цвета — так оформление будет хорошо смотреться и в светлое, и в темное время суток.

### Допустимые варианты исполнения в зависимости от категории городского пространства

Тип	Категория 1	Категория 2	Категория 3
Без подложки	✓	✓	✓
На подложке	✗	✓	✓
Световой короб	✗	✓	✓
Неон или светодиодная лента	✗	✓	✓
Бегущая строка	✗	✗	✗

Универсальные носители информации

## Светопрозрачные конструкции



Хорошо. Информация нанесена на внутреннюю сторону остекления



Хорошо. Расстояние от блока информации до переломов остекления по ширине и высоте больше 10 % стеклянного полотна



Плохо. Информация размещена на внешней стороне остекления



Плохо. Реклама полностью заполняет оконные проемы

Универсальные носители информации

## Светопрозрачные конструкции



Хорошо. Оформление светопрозрачных конструкций занимает меньше 25 % площади остекления



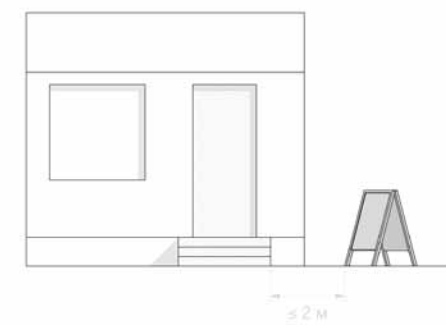
Хорошо. Элементы оформления выровнены по центральным осям витрины



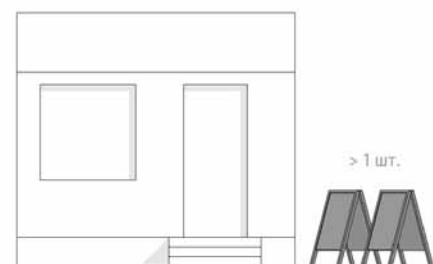
Плохо. Реклама полностью заполняет оконные проемы

Универсальные носители информации

## Штендеры



- Штендеры должны отражать профиль организации, которой они принадлежат.
- Штендеры устанавливаются только в часы работы организации и размещаются на тротуаре или газоне в пределах 2 м от входа в нее.



- У входа нельзя ставить больше одного штендера.

Универсальные носители информации

### Внешний вид

Рекомендуется использовать штендеры на каркасе нейтрального темного цвета — например, черного или серого. Не рекомендуется делать каркас или подложку ярких цветов — красного, синего, зеленого. Не рекомендуется использовать в оформлении штендера более трех цветов.

В городских пространствах 1-й категории можно размещать только штендеры в виде меловых досок на черном или деревянном каркасе. Информация на таком штендере наносится мелом от руки либо в виде светлых букв, выполненных по трафарету / или из пленки.

### Допустимые варианты исполнения в зависимости от категории городского пространства

Тип	Категория 1	Категория 2	Категория 3
Меловая доска на черном или деревянном каркасе, предназначенная для размещения меню	✓	✓	✓
Пластиковый, металлический или композитный штендер	✗	✓	✓

Универсальные носители информации

## Штендеры



Хорошо. Временный штендер, который легко убрать, установлен на расстоянии менее 2 м от кафе, к которому относится



Плохо. Штендер установлен стационарно или дальше 2 м от входа



Плохо. У входа в кафе стоят три штендера вместо одного

Универсальные носители информации

### Настенные видеозкраны

103

- Видеозкраны размещаются на глухих участках стен жилых зданий высотой не менее 9 м.
- Минимальная высота расположения видеозкрана — 4 м от поверхности земли.
- Размер видеозкрана не должен превышать размер фасада, на котором он устанавливается. Общая площадь информационного поля видеозкрана не должна превышать 50 м².
- Минимальное расстояние от видеозкрана до стволов деревьев — 10 м, до просящей части — 20 м, до окон расположенных напротив зданий — 50 м.
- Не допускается использовать звуковые рекламные сообщения.
- Верхняя граница видеозкрана должна располагаться на расстоянии не менее 1 м от верхней границы парапета здания.
- Нельзя размещать видеозкраны в городских пространствах 1-й категории.

Универсальные носители информации

### Внешний вид

Место расположения видеозкрана на фасаде и его размер определяются с учетом архитектурных особенностей здания.

Элементы крепления настенного видеозкрана не должны выступать за пределы конструкции и быть видимы.

Конструкцию рекомендуется окрашивать в цвет фасада или в нейтральные цвета — черный или серый.

### Допустимые варианты исполнения в зависимости от категории городского пространства

Тип	Категория 1	Категория 2	Категория 3
LED-видеозкран	✗	✓	✓
Бегущая строка	✗	✗	✗
Медиафасад	✗	Проект размещения медиафасадов в индивидуальном порядке согласуется с местными регулирующими органами	

Универсальные носители информации

### Настенные видеозкраны

Плохо. Видеозкран расположен на жилом здании

Плохо. Видеозкраны являются крышной установкой и размещены в историческом городском пространстве

Универсальные носители информации

### Баннеры и афиши

Баннеры и афиши разрешены только на нежилых зданиях в городских пространствах 2-й и 3-й категории. В городских пространствах 1-й категории этот вид носителей запрещен.

Расстояние от расположенного на стене баннера или афиши до углов здания, архитектурных элементов, оконных проемов, парапета, нижней границы глухого участка стены должно быть не менее 0,6 м.

Афиши на растяжках разрешены только на учреждениях культуры, медицины и образования; они крепятся в нишах, порталах, проемах между колоннами и пилястрами. Минимальный зазор между афишей и архитектурными элементами здания — 0,2 м.

Универсальные носители информации

### Внешний вид

В качестве носителя информации используются баннеры на растяжках, полупрозрачные глянцевые фасадные баннеры, настенные рекламные щиты.

Баннеры в пределах одного фасада должны быть выполнены в едином конструктивном решении.

Если баннер располагается в углублении (в промежутке между колоннами, в нише), рекомендуется использовать темный фон подложки.

### Допустимые типы информации в зависимости от категории городского пространства

Тип	Категория 1	Категория 2	Категория 3
Афиша мероприятия	✗	✓	✓
Реклама товаров или услуг	✗	✗	✓

Универсальные носители информации

### Баннеры и афиши

Хорошо. Баннеры крепятся в промежутках между колоннами. Соблюден минимальный зазор между баннерами и архитектурными элементами здания — 0,2 м

Плохо. Расстояние от расположенного на стене баннера до оконных проемов менее 0,6 м

### Адресные таблички

Адресные таблички

### Общие правила

- адресные указатели должны соответствовать требованиям дизайн-кода без отклонений от установленного образца;
- адресные таблички должны размещаться на хорошо просматриваемых со стороны проезжей и пешеходной части участках фасада, не загороженных деревьями, дорожными и фонарными столбами, рекламно-информационными конструкциями, временными постройками;
- при смене наименования улицы, номера дома или изменения требований к внешнему виду, таблички следует менять;
- адресная табличка с наименованием улицы и номером дома размещаются на первом и последнем доме квартала или через каждые 500 м, на остальных домах размещается табличка с номером дома;
- таблички на зданиях одной улицы следует размещать на одном уровне;
- на ограждениях и помещениях производственных предприятий таблички размещаются справа от главного входа или въезда;
- на угловых зданиях размещается по одной табличке на каждом фасаде, выходящем в сторону проезжей части;
- при длине фасада строения 100 м и более таблички размещаются на противоположных сторонах;
- на улицах с односторонним движением транспорта — на стороне главного фасада дома, ближайшей по направлению движения транспорта;
- у арки — на расстоянии не менее 400 мм от арки с правой стороны или над проемом.



**Установленный образец**

— табличка с наименованием улицы устанавливается под табличкой с номером дома и центрируется по вертикальной оси;  
— основная надпись на адресных табличках выполняется прописными буквами без сокращения, надписи на английском языке — строчными буквами;  
— не допускается перенос слов;  
— размеры адресных табличек должны соответствовать категории городского пространства;  
— используемый шрифт для всех надписей — AIS Wagon Variable (при написании наименования улиц используется вариативность данного шрифта);  
— для современных зданий возможна установка адресных табличек по образцу в виде светового короба с внутренней подсветкой.

**Городские пространства 1-й категории**

Таблички следует размещать:  
— на высоте не менее 2,5 м и не более 3,5 м от уровня земли;  
— по горизонтали на главном фасаде дома на расстоянии не менее 320 мм от угла здания;  
— если простенок более 2,5 м в длину, табличка следует располагать на расстоянии 1 м от угла здания;  
— рядом с аркой на расстоянии не менее 300 мм от проема.

**Городские пространства 2-й категории**

Таблички следует размещать:  
— по горизонтали на главном фасаде дома на расстоянии не менее 800 мм от угла;  
— по горизонтали на главном фасаде дома на расстоянии не менее 320 мм от угла для зданий индивидуальной жилой застройки;  
— на высоте не менее 3,5 м и не более 4,5 м от уровня земли;  
— если простенок менее 2,5 м в длину, таблички следует располагать по центру между 1-м и 2-м этажами на расстоянии 800 мм от угла здания;  
— если простенок менее 1 м в длину, таблички следует располагать по центру между 1-м и 2-м этажами на расстоянии 320 мм от угла здания.

Для зданий индивидуальной жилой застройки и зданий, расположенных вдоль однополосной дороги:

**Городские пространства 3-й категории**

Таблички следует размещать:  
— на высоте не менее 3,5 м и не более 5 м от уровня земли;  
— если возможно расположить таблички на высоте 3,5-5 м, необходимо разместить таблички на отметке середины простенка между 1-м и 2-м этажами;  
— по горизонтали на главном фасаде дома на расстоянии не менее 1 м;  
— по горизонтали на главном фасаде дома на расстоянии не менее 80 мм для зданий индивидуальной жилой застройки и зданий расположенных на противоположной дороге;  
— если простенок менее 2,5 м в длину, таблички следует располагать по центру между 1-м и 2-м этажами на расстоянии 800 мм от угла здания.

**Примеры применения разработанных правил к фасадам зданий, расположенных в первой линии застройки**

**Пояснительная записка**

Данный документ является приложением к Дизайн-коду Архангельска. Примеры применения дизайн-кода к фасадам зданий, расположенных в первой линии застройки, призваны дать организациям и оформителям более четкое понимание разработанных правил размещения информационных конструкций.

Анализ существующей ситуации выявил неудовлетворительное состояние наружного информационного оформления города. Большое количество вывесок выполнено из некачественных материалов и установлено хаотично, без учета архитектурных, исторических и стилистических особенностей зданий. Из-за этого создается визуальный шум на улицах города, который отрицательно влияет на его восприятие жителями и гостями.

Соблюдение правил дизайн-кода поможет сформировать полноценную архитектурно-художественную городскую среду и создать комфортное визуальное пространство в Архангельске.

**Условные обозначения**

На проектных разрезках фасадов встречаются условные обозначения для трех типов информационных конструкций и «зеленых зон»:

- Зона для размещения вывески без подложки
- Зона для размещения вывески с подложкой
- Оформление витрин без подложки
- Оформление витрин на подложке
- Панель-кронштейн
- Вывеска без подложки
- Вывеска на подложке

На фоторазрезках фасадов существуют условные обозначения двух цветов:

- Обозначение «галка» утверждает о соответствии информационной конструкции правилам и возможности ее дальнейшей эксплуатации
- Обозначение «крест» указывает на то, что конструкция не соответствует требованиям и подлежит демонтажу

**Проспект Чумбарова-Лучинского**

**Опорный план**

Четная сторона

Нечетная сторона

— объекты культурного наследия

**Проспект Чумбарова-Лучинского**

Понятие «Страна»

Дом 5

Существующее положение

Схема размещения

Дом 5

Существующее положение

Схема размещения

Символический знак

- Вывеска размещается на вывеске
- Оформление витрин без подложки
- Вывеска без подложки
- Вывеска на подложке
- Оформление витрин на подложке
- Панель-кронштейн
- Табличка
- Домашнее табличка



### Проспект Чумбарова-Лучинского

127

Дом 39  
Существующее положение




Схема размещения



Дом 41  
Существующее положение




Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

128

Четная сторона

Дом 45  
Существующее положение



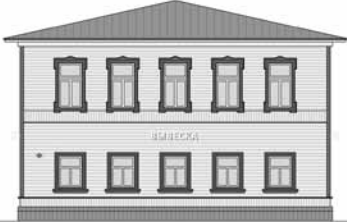
Схема размещения



Дом 45  
Существующее положение



Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

Дом 47  
Существующее положение



Схема размещения



Дом 49  
Существующее положение



Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

129

Четная сторона

Дом 46  
Существующее положение


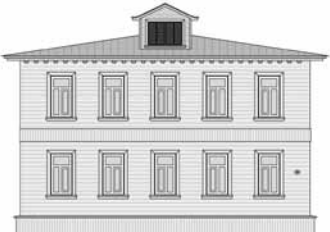


Схема размещения



Дом 56  
Существующее положение





Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

Четная сторона

Дом 58  
Существующее положение


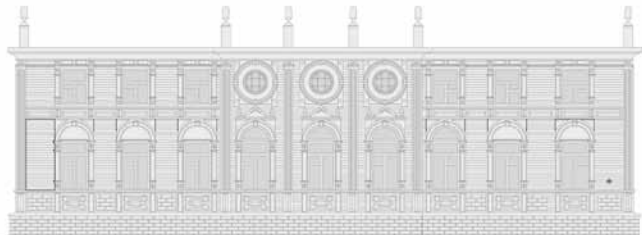


Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

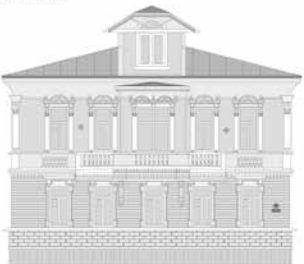
130

Четная сторона

Дом 50  
Существующее положение



Схема размещения



Дом 24  
Существующее положение



Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

### Проспект Чумбарова-Лучинского

Четная сторона

Дом 54  
Существующее положение



Схема размещения



Дом 52  
Существующее положение



Схема размещения



Символический язык: Цвет для размещения вывески, Общественный свет, Вывеска, Рельефы без подсветки, Символизирует пространство, Табличка, Архитектурная табличка, Не соответствует пространству, Не соответствует пространству.

**Проспект Чумбарова-Лучинского**

Чистая сторона

Дом 26

Существующее положение



Схема размещения



**Проспект Чумбарова-Лучинского**

Чистая сторона

Дом 20

Существующее положение



Дом 18

Существующее положение



Схема размещения



**Проспект Чумбарова-Лучинского**

Чистая сторона

Дом 8

Существующее положение

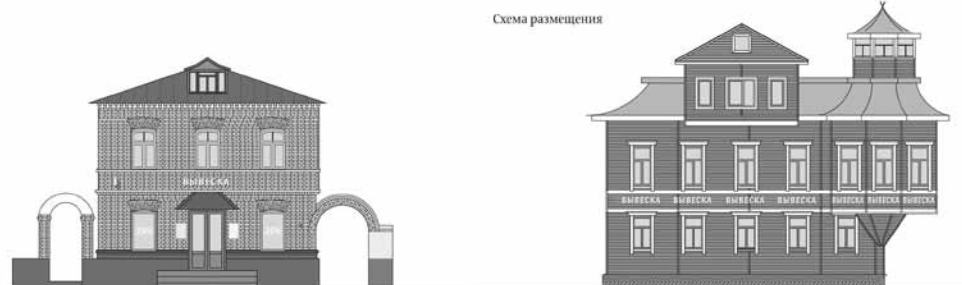


Дом 4

Существующее положение



Схема размещения



**Улица Воскресенская**

Опорный план

Чистая сторона



Чистая сторона

— современные здания

**Улица Воскресенская**

Дом 59

Существующее положение



Схема размещения



**Улица Воскресенская**

Дом 55

Существующее положение



Схема размещения



газета  
**«Архангельск – Город  
воинской славы»**  
№ 58 (949) от 31.07.2020 16+  
**И. о. главного редактора:**  
**М. Ю. РАЧКОВ**

**Учредитель:** Администрация  
МО «Город Архангельск»  
**Адрес издателя, редакции:** 163000,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.  
**Издатель:** МУ «Информационно-  
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от  
11.03.2011  
Перепечатка материалов без согласия  
редакции не допускается.

**Телефон редакции:**..... 21-42-83  
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер,  
г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.  
→ Заказ № 1499. Подписано в печать по графику 21:00,  
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с  
позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат  
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных  
законом.  
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся  
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с  
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или  
спонсорских договоров